



многофункциональный комплекс

ДОБРЫНЯ

год
постройки **2008**

Этажность
переменная
2-16 этажей

Квартиры

3-7 комнат
132 - 397 м²

Офисы

10 - 1000 м²

Парковка

подземная

82 478,9 м²

общая
площадь

Монолит

внешние
стены

ЦАО, р-н Якиманка
4-й Добрынинский переулок, 8

3_{км}

от Кремля



Октябрьская  7 мин.
Добрынинская  7 мин.

Комплекс расположен с внешней стороны Садового кольца, в непосредственной близости от делового района Замоскворечье, Павелецкого вокзала и значимых объектов Москвы культурно-досуговой сферы. Сочетает жилые и офисные помещения, объекты инфраструктуры.



Дипломатический квартал

Комплекс «Добрыня» и другие здания ГлавУпДК при МИД России, расположенные рядом, образуют целый дипломатический квартал. Здесь размещаются посольства и консульские отделы разных стран, представительства иностранных компаний.

Клинический госпиталь «Мединцентр»

Напротив комплекса находится Клинический госпиталь «Мединцентр» – филиал ГлавУпДК при МИД России. Медицинское учреждение обладает уникальным опытом работы с дипломатическим корпусом. Оказывает полный спектр услуг для взрослых и детей: от первичной консультации и высокоточной диагностики до различных лечебных процедур. «Мединцентр» включает в себя клинико-диагностический центр, круглосуточный стационар, собственную службу скорой помощи и швейцарскую лабораторию. VIP-отдел сопровождает клиентов на 6 иностранных языках.

Парк Горького и Парк искусств Музеон

В 15 минутах ходьбы расположен главный парк страны – Парк Горького. Одно из самых популярных и красивейших мест столицы. В парке созданы все условия для спорта и активного отдыха на свежем воздухе.

Галерея «Новая Третьяковка»

На территории Парка искусств Музеон располагается здание художественной галереи «Новая Третьяковка». В ней содержится крупнейшее собрание шедевров российского творчества XX века, а также проходят самые интересные современные выставки и арт-мероприятия.

Образование

В районе расположены Национальный исследовательский технологический университет «МИСиС», Российский экономический университет им. Г.В. Плеханова.

Для семей с детьми

В МФК «Добрыня» расположен английский частный детский сад «English Nursery & Primary School». В непосредственной близости находятся Российская государственная детская библиотека, где действует более 40 детских студий, кружков и клубов. В окружении работают школа №1262 с углублённым изучением английского языка, французский лицей при посольстве Франции, Шахматная школа №1. Недалеко – ТЦ «Павелецкая Плаза» с множеством магазинов, кафе и ресторанов.



Характеристики здания

ОФИСНАЯ ЧАСТЬ

Площадь аренды (общая, включая объекты инфраструктуры): 23 050 м²
Офисные блоки (с мини-кухней): 70-1000 м²
Этажи: 1-й этаж (блок R00),
1а этаж (блок R01), 2 этаж (блок E),
3-14 этажи (секция С), 3-9 этажи (секция D)
Высота потолков: 3,0 м. «в чистоте» (с учетом инженерных коммуникаций) ~ 2,8 м

ЖИЛАЯ ЧАСТЬ

Всего квартир: 100.
3-комнатные: 34 квартиры, 132-136 м²
4-комнатные: 34 квартиры, 147-181 м²
5-комнатные: 23 квартиры, 187-312 м²
6-комнатные: 8 квартир, 250-308 м²
7-комнатные: 1 квартира, 292 м²

Этажи: 3-16 этажи (секция А),
3-11 этажи (секция В)
Высота потолков: 3,0 м
Квартиры оборудованы: кухонной мебелью и бытовой техникой.

ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ И ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ

HVAC-система, климат-контроль
Автоматизированная система управления инженерным оборудованием
Пожаробезопасность: спринклерные системы
Лифты: высокоскоростные бесшумные «Отис»
Оконные блоки: тройное остекление
Электроснабжение: 2-я категория
Тепловой пункт: центральный
Фильтры: механические и химические для очистки воды и воздуха

ЗДАНИЕ

Общая площадь: 82 478,9 м²

ПАРКОВКА ПОДЗЕМНАЯ

Уровней: 4
Парковочных мест: 653

Мойка автомобилей:
ручная

БЕЗОПАСНОСТЬ

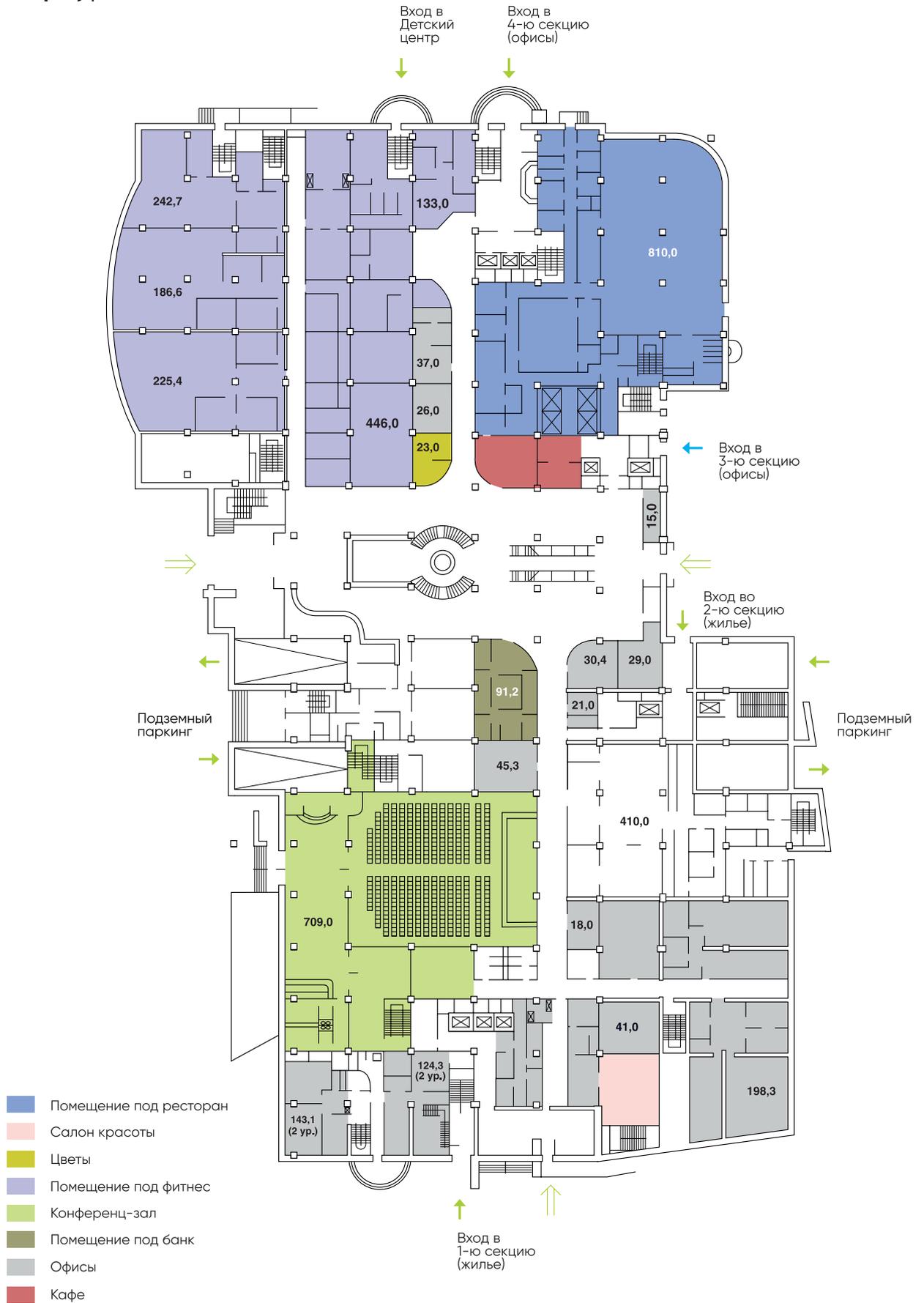
Территория:
закрытая охраняемая

Обеспечена доступность в здание для **маломобильных групп населения**

Охрана: система телевизионного наблюдения, охранная сигнализация, видеодомофоны

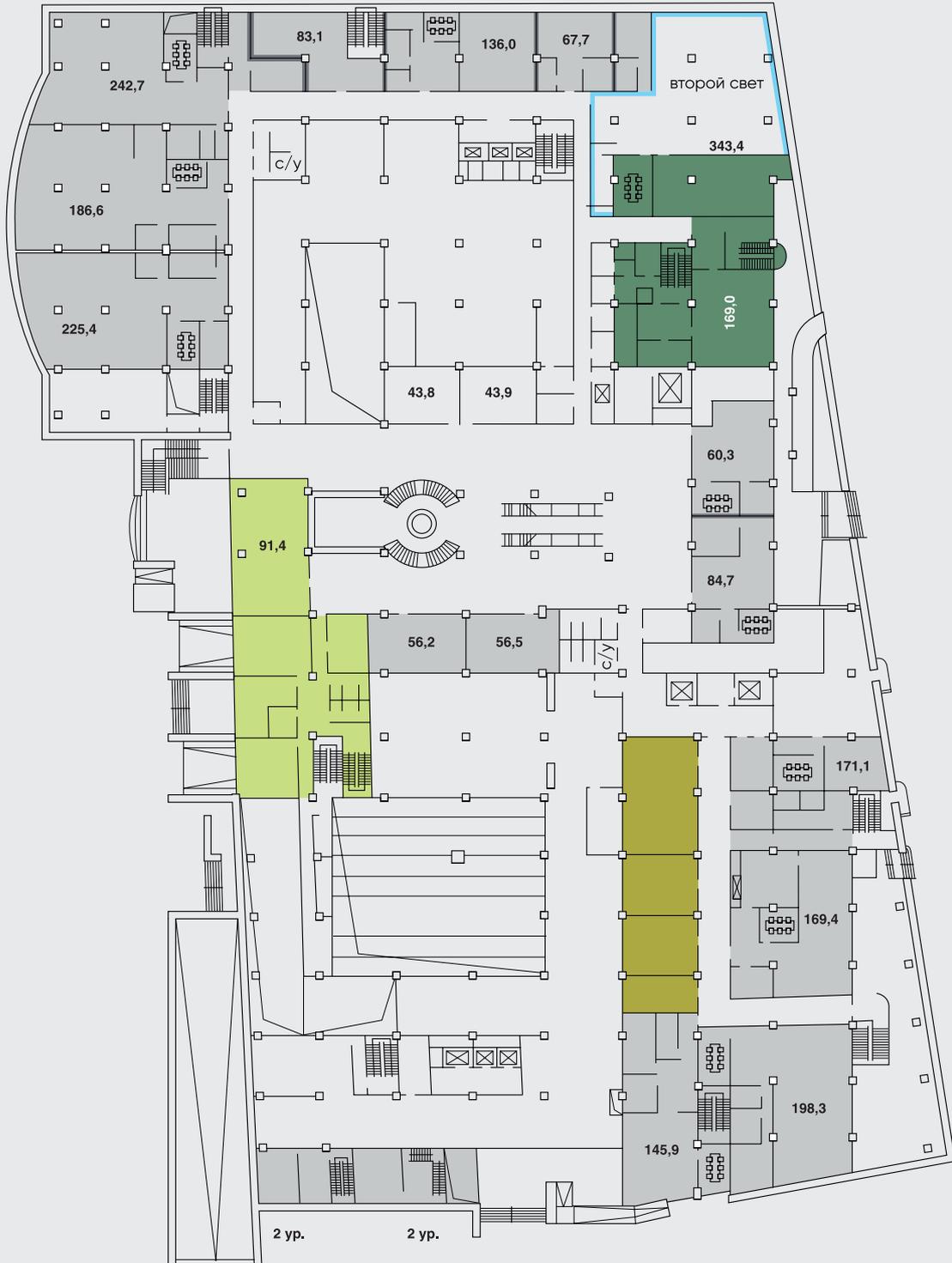
Доступ в здание:
по картам СКУД

План стилобатной части 1 этаж | 1 уровень



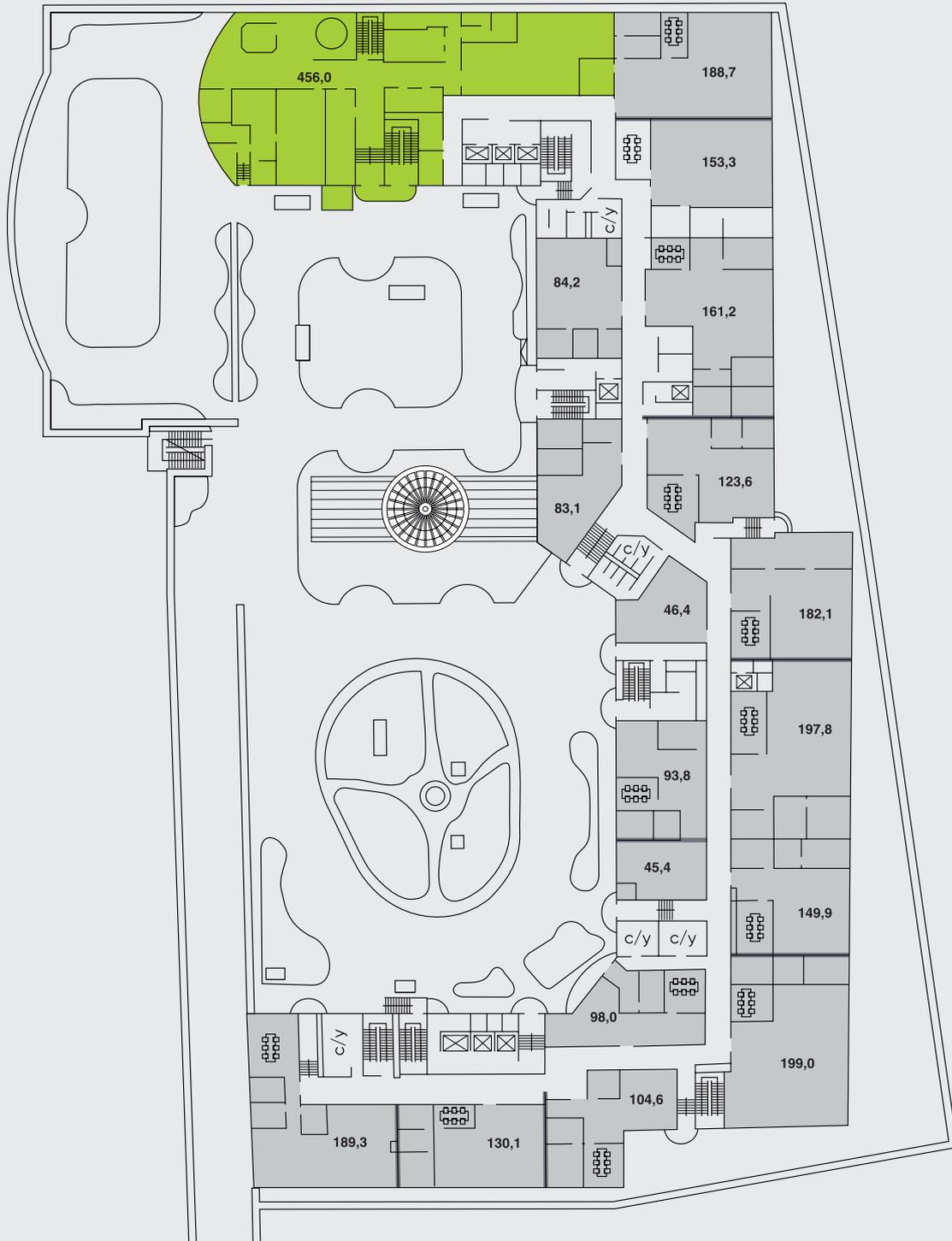
1 этаж | Второй уровень

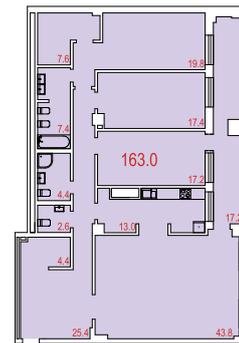
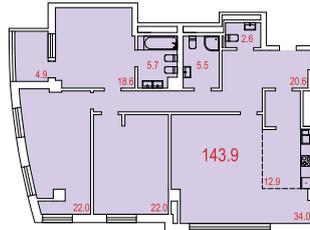
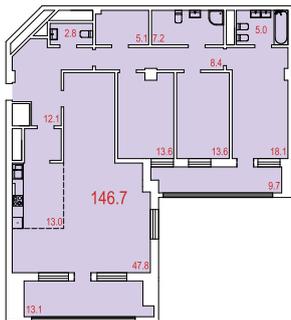
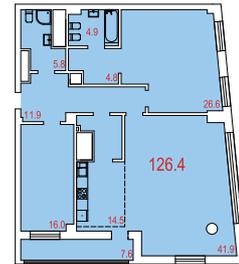
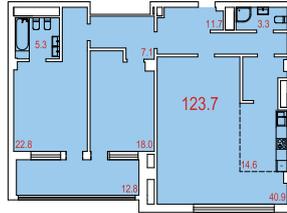
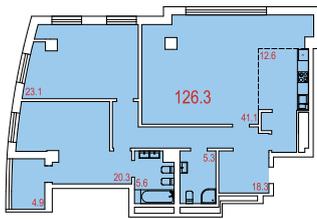
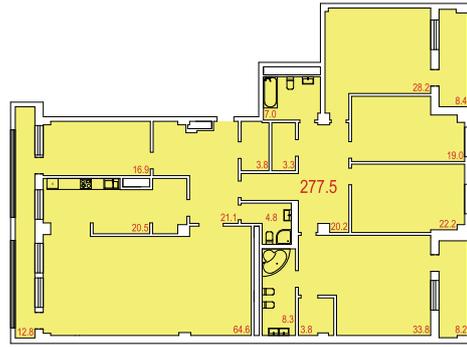
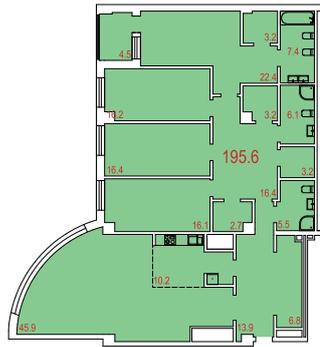
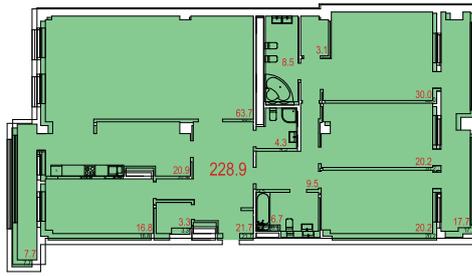
- Офисы
- Помещение под ресторан
- ЕДП
- Складские помещения



Второй этаж

- Офисы
- Детский центр





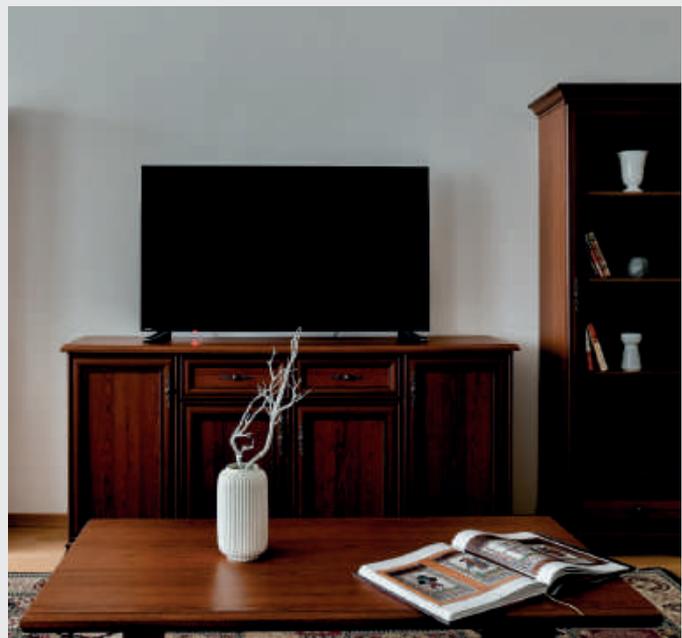
 **3-комнатные квартиры**
общая площадь 123,7-126,4 м²

 **5-комнатные квартиры**
общая площадь 195,6-228,9 м²

 **4-комнатные квартиры**
общая площадь 143,9-163,0 м²

 **6-комнатные квартиры**
общая площадь 277,5 м²







ГЛАВУПДК ПРИ МИД РОССИИ

С момента своего основания в 1921 году ГлавУпДК при МИД России вносит важный вклад в развитие международных связей Российской Федерации, оказывая главам и сотрудникам дипломатических и других иностранных представительств гостеприимный приём в Москве, создавая все условия для продуктивной работы, комфортной жизни и атмосферы взаимопонимания. Осуществляя работы по реставрации памятников архитектуры – особняков, предназначенных для размещения миссий, ГлавУпДК при МИД России помогает сохранить исторический облик столицы. Мы продолжаем развиваться. Неизменным остаётся главный принцип нашей работы – особое внимание к потребностям наших партнёров!

КОНТАКТЫ

Аренда недвижимости:
arenda.updk.ru

**Транспортные
услуги:** sac.ru

**Кадровое и бухгалтерское
сопровождение:**
inpredkadry.ru

**Мединцентр. Клинико-
диагностический центр,
стационар, скорая
помощь:** medin.ru

Культурный центр:
cultural.updk.ru

**Москоу Кантри Клуб
Загородный отель:**
mcc-hotel.ru

Гольф-клуб:
mccgolf.ru

**Завидово
Комплекс отдыха на Волге:**
zavidovo.ru

