



# ЛЕНИНСКИЙ ПР-Т, Д. 113/1

«Парк Плейс Москоу» — первый многофункциональный комплекс Москвы, который сочетает в себе офисные и жилые помещения, объекты инфраструктуры. Формат комплекса предоставляет возможность жить и работать в одном месте, а для сегмента торговой недвижимости, получать гарантированный поток постоянных клиентов. Здание уникальной архитектуры расположено в конце Ленинского проспекта в экологически чистом районе столицы.



МФК



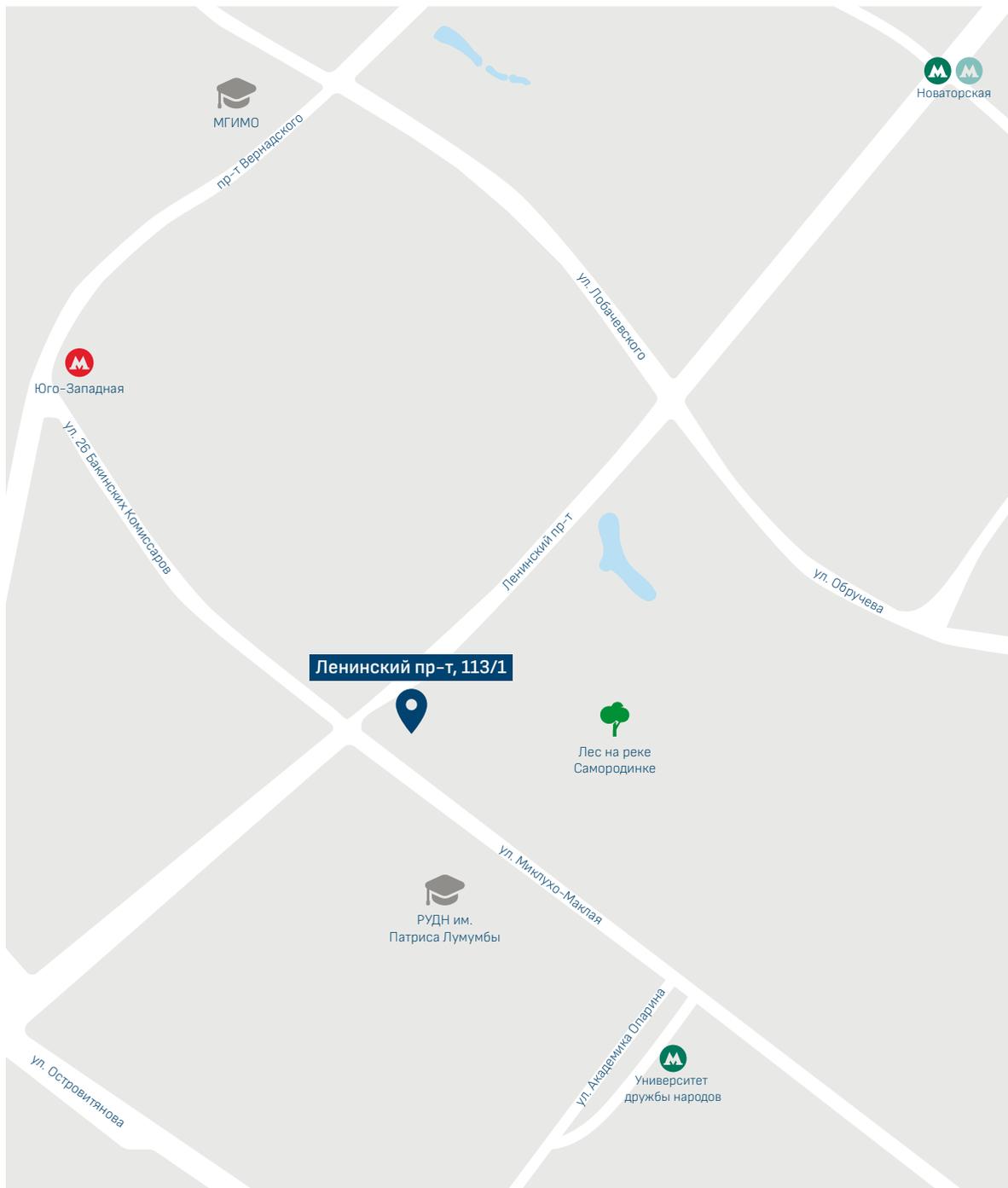
панорамные  
виды



развитая  
инфраструктура



рядом  
с метро



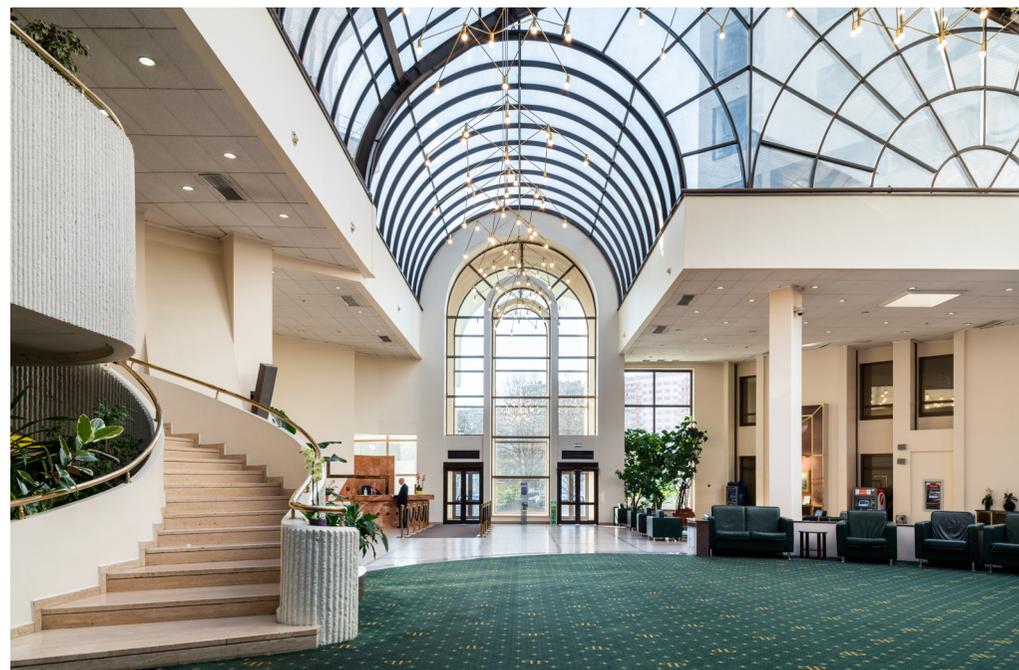
## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

В окружении комплекса многочисленные образовательные учреждения, Юго-Западный лесопарк, Тропарево парк, центры развлечения и досуга. Удобные и быстрые выезды на Ленинский проспект, к аэропорту Внуково. Дорога до ближайшей станции метро Университет дружбы народов занимает 13 минут пешком.

	ЮЗАО, Ленинский пр-т, д. 113/1	
	Университет дружбы народов	13 минут пешком
	Юго-Западная	16 минут пешком
	Аэропорт Внуково	14 км
	МКАД	3 км
	Лес на реке Самородинке	250 м
	РУДН им. Патриса Лумумбы	600 м
	МГИМО при МИД России	2,8 км

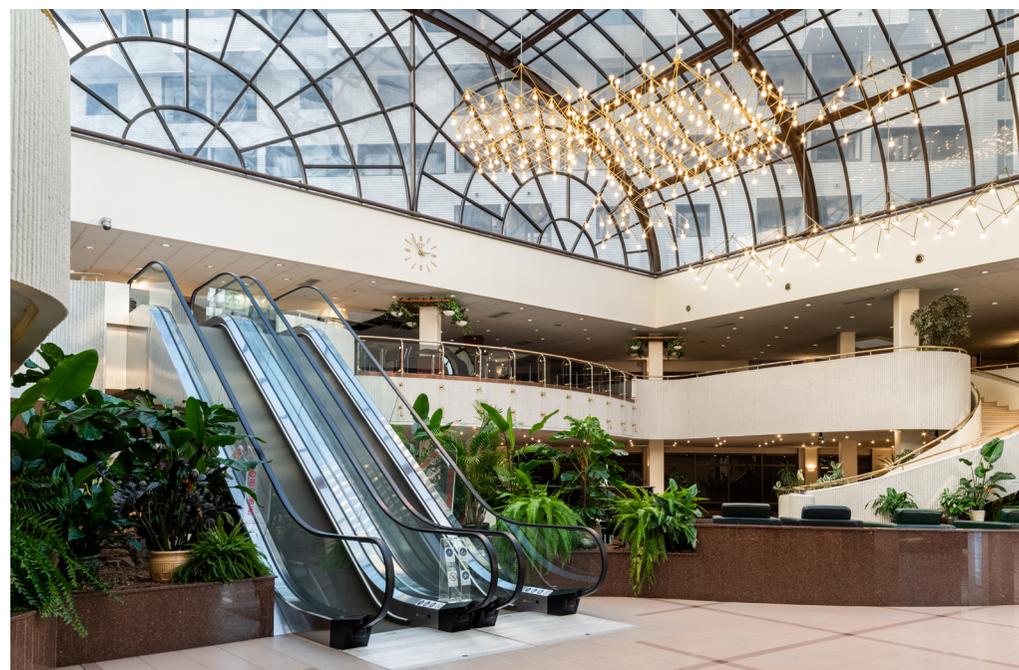
# ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

Назначение	административно-жилое
Год постройки	1993
Этажность	22 этажа
Площадь здания	54 954,5 м <sup>2</sup>
Арендваемая площадь	от 60 до 12 500 м <sup>2</sup>
Кухня и с/у	в офисном блоке
Высота потолков	2,7 м
Вход в здание	с улицы
Подземная парковка	275 мест



# ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Лифты	OTIS
Кондиционирование	центральное
Вентиляция	приточно-вытяжная
Телекоммуникации	высокоскоростной интернет
Безопасность	охранная сигнализация, видеонаблюдение, доступ по картам СКУД, спринклерная система пожаротушения



# 1 ЭТАЖ





АРЕНДА НЕДВИЖИМОСТИ  
ГЛАВУПДК при МИД России

 [arenda.updk.ru](https://arenda.updk.ru)

 +7 (495)-770-35-55

 [info@updk.ru](mailto:info@updk.ru)

 119034, г. Москва, ул. Пречистенка, д. 20