



ДИПЛОМАТИЧЕСКИЙ КВАРТАЛ

Комплекс зданий ГлавУпДК при МИД России расположен возле м. Октябрьская и образует единый дипломатический квартал:

- МФК «Добрыня»
- Коровий Вал ул., д. 7с1
- Мытная ул., д. 1с1
- Мытная ул., д. 3

Концентрация жилой и бизнес-среды создаёт гарантированный поток постоянных клиентов для арендаторов коммерческой недвижимости, а также дополнительные возможности для ведения бизнеса.



отдельный
вход



2-уровневые
офисы



МФК



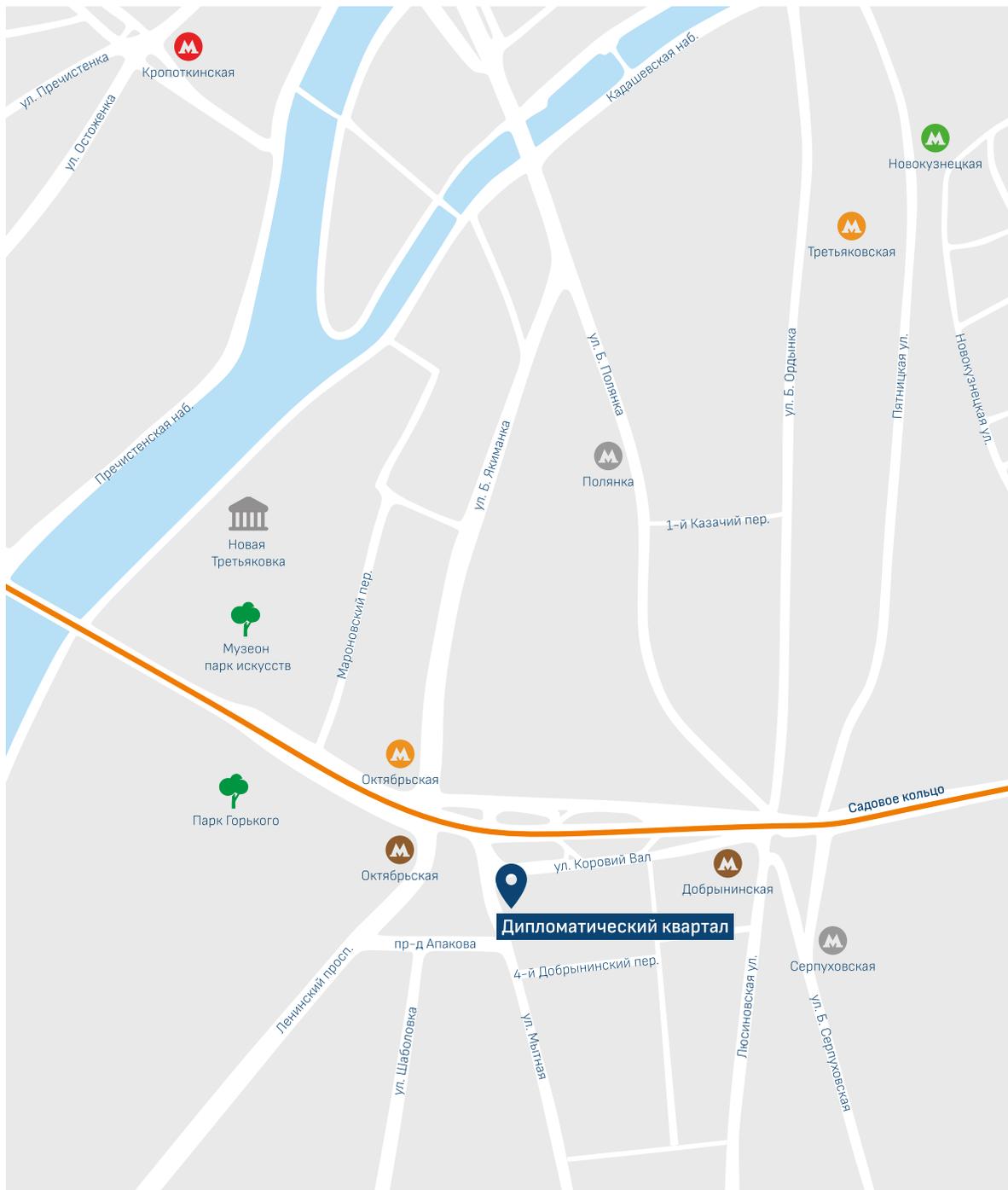
панорамные
виды



парковка



рядом
с метро



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Дипломатический квартал находится в окружении посольств, представительств крупных компаний, престижных жилых комплексов. В пешей доступности Парк культуры и отдыха имени Горького, Парк Музеон, Галерея «Новая Третьяковка». Удобные выезды на Ленинский проспект, Садовое кольцо, ул. Б. Якиманка. До ближайшей станций метро Октябрьская 5 минут пешком.

-  Дипломатический квартал

-   Октябрьская 6 минут пешком
-  Добрынинская

-  Павелецкий вокзал 1,7 км

-  Садовое кольцо 350 м
-  ТТК 3 км

-  Кремль 3,4 км

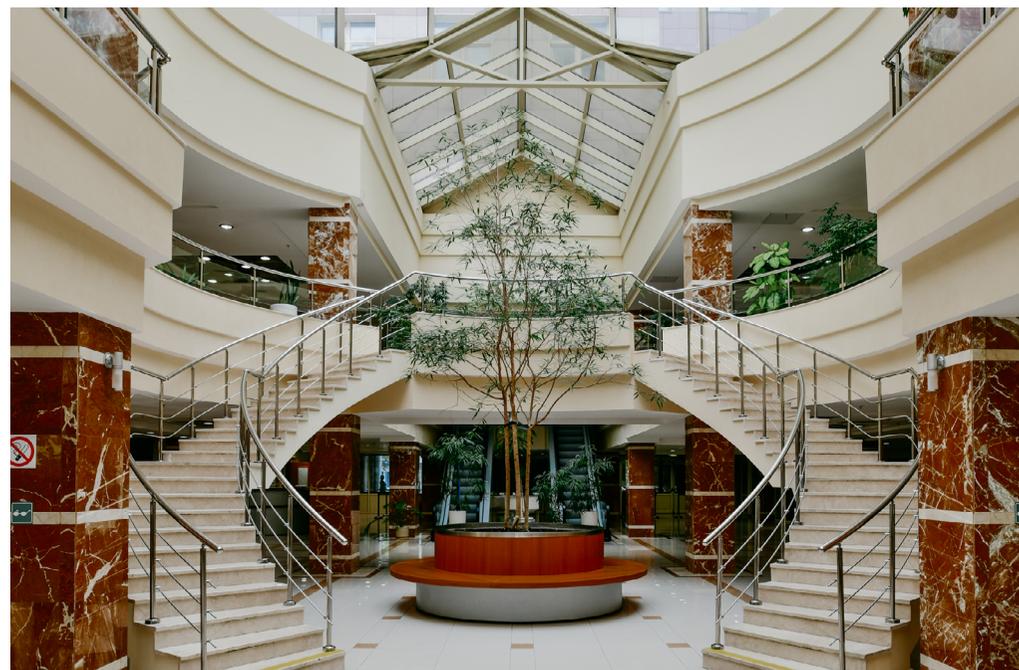
ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

📍 4-й Добрынинский пер., д. 8

Назначение	административно-жилое
Год постройки	2008
Этажность	16 этажей
Площадь здания	76 804,7 м ²
Арендваемая площадь	от 6,2 м ²
Площадь типового этажа	от 1 650 м ²
Кухня и с/у	в офисных блоках
Высота потолков	от 2,8 м
Вход в здание	со двора
Подземная парковка	653 места

ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

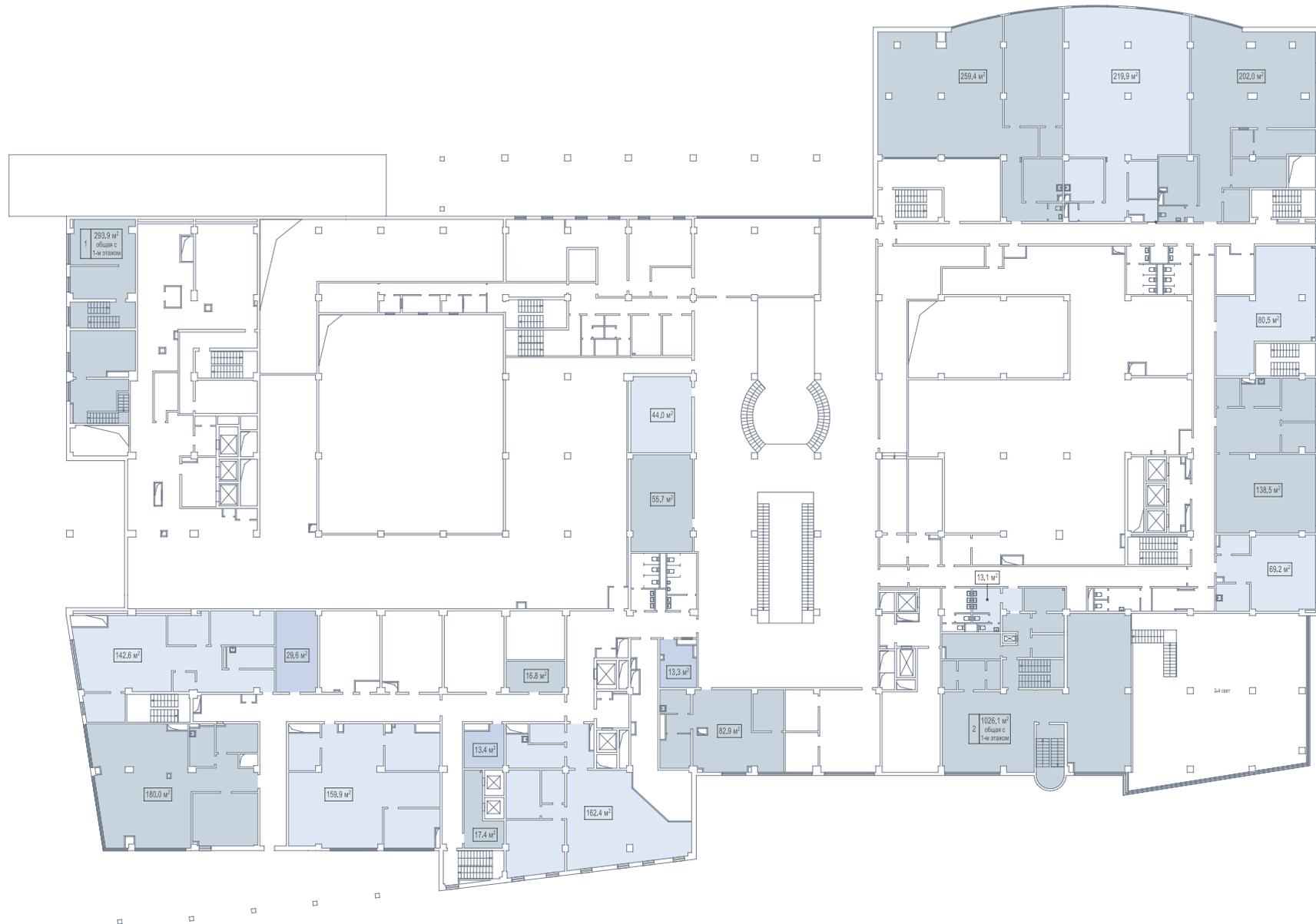
Лифты	OTIS
Кондиционирование	центральное
Вентиляция	приточно-вытяжная
Телекоммуникации	высокоскоростной интернет
Безопасность	закрытая территория, видеонаблюдение, охранная сигнализация, видеодомофоны, доступ по картам СКУД, спринклерная система пожаротушения



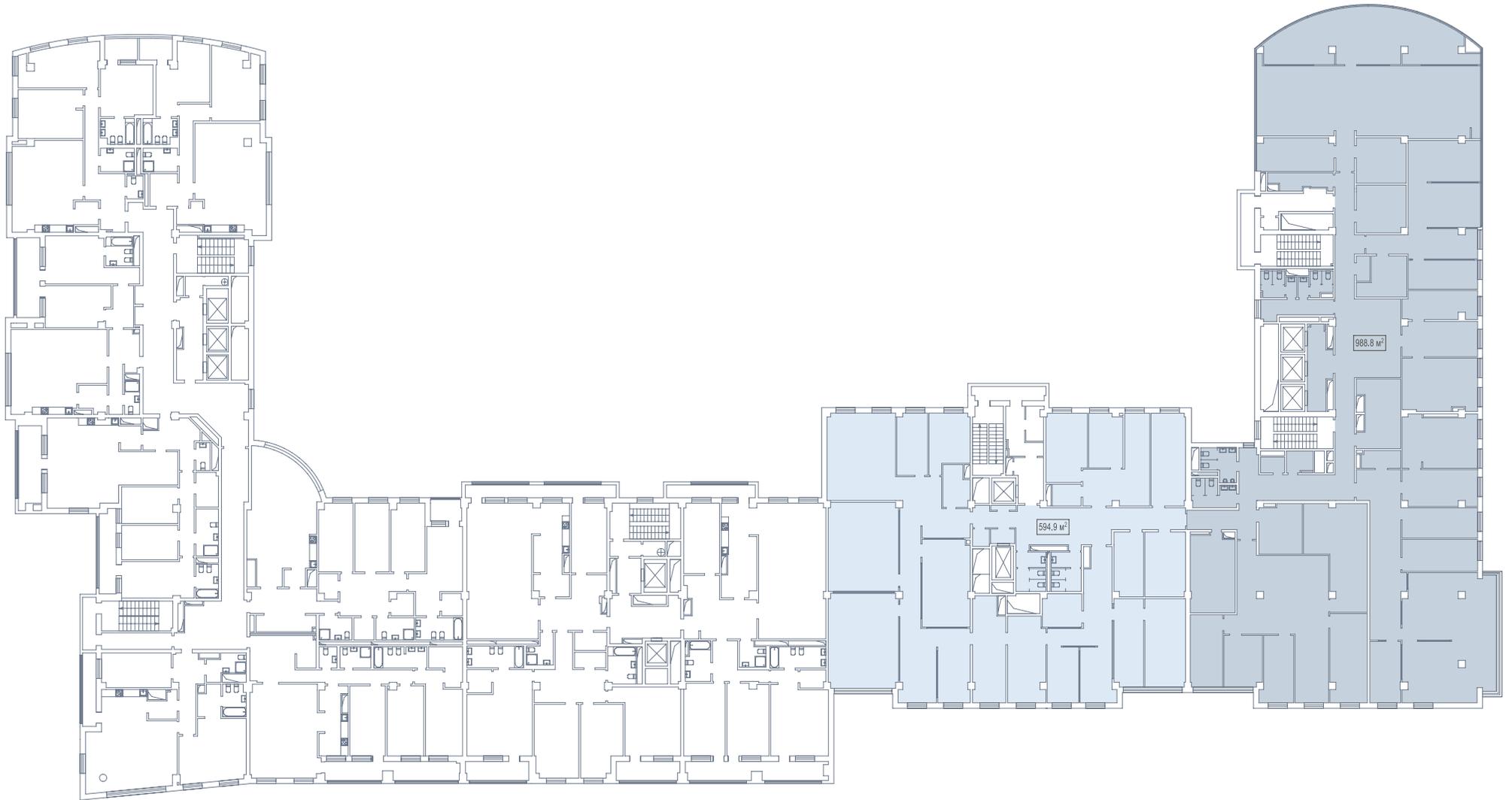
1 ЭТАЖ



АНТРЕСОЛЬ 1 ЭТАЖА



ТИПОВОЙ ЭТАЖ



ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

📍 Коровий Вал ул., д. 7с1

Назначение	административно-жилое
Год постройки	1980
Этажность	13 этажей
Площадь здания	35 138 м ²
Арендваемая площадь	от 25,7 м ²
Кухня и с/у	в офисных блоках
Высота потолков	от 2,66 м
Вход в здание	с улицы, помещения имеют отдельные входы
Наземная парковка	276 мест

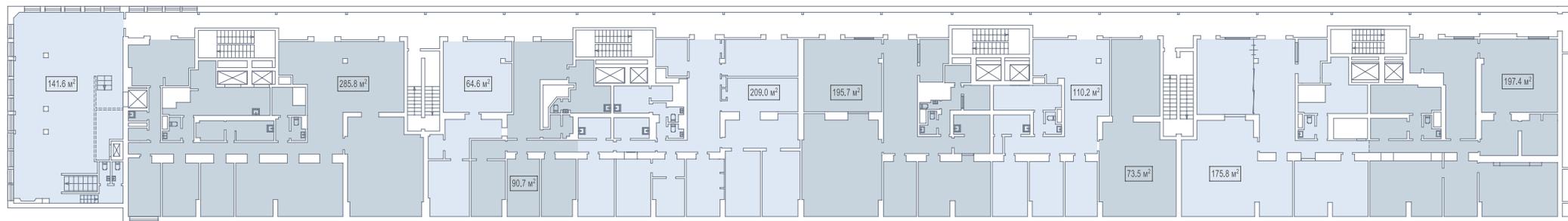
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Лифты	OTIS, КМЗ
Кондиционирование	сплит-системы
Вентиляция	приточно-вытяжная
Телекоммуникации	высокоскоростной интернет
Безопасность	закрытая территория, видеонаблюдение, охранная сигнализация, видеодомофоны, доступ по картам СКУД, противопожарный водопровод

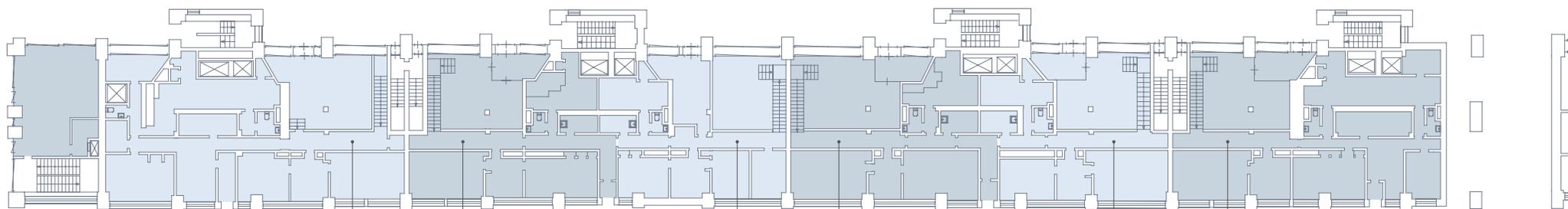


1-2 ЭТАЖИ ПОДЪЕЗД 1-4

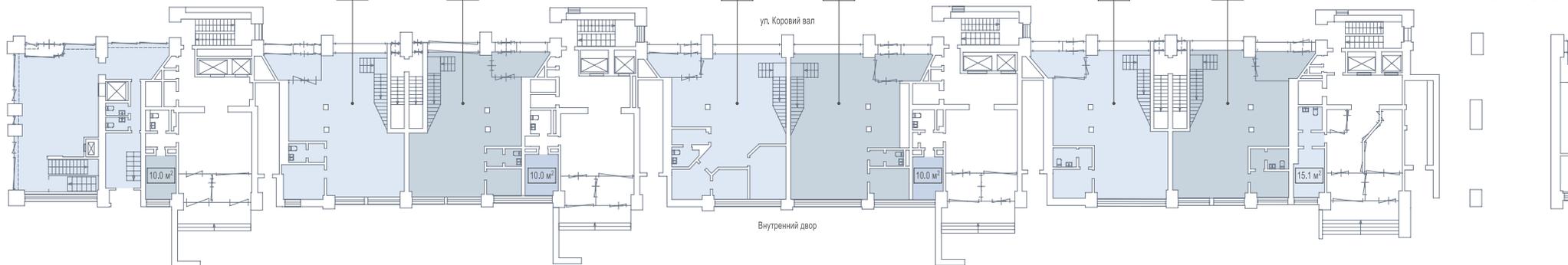
2-й этаж



1-й этаж. Антресоль



1-й этаж



ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

📍 Мытная ул., д. 1с1

Назначение	административное
Год постройки/реконструкции	1985/1998
Этажность	12 этажей
Площадь здания	12 210,7 м ²
Арендваемая площадь	от 17,4 м ²
Площадь типового этажа	от 647,1 м ²
Кухня и с/у	в офисных блоках
Высота потолков	от 2,7 м
Вход в здание	с улицы
Наземная парковка	276 мест

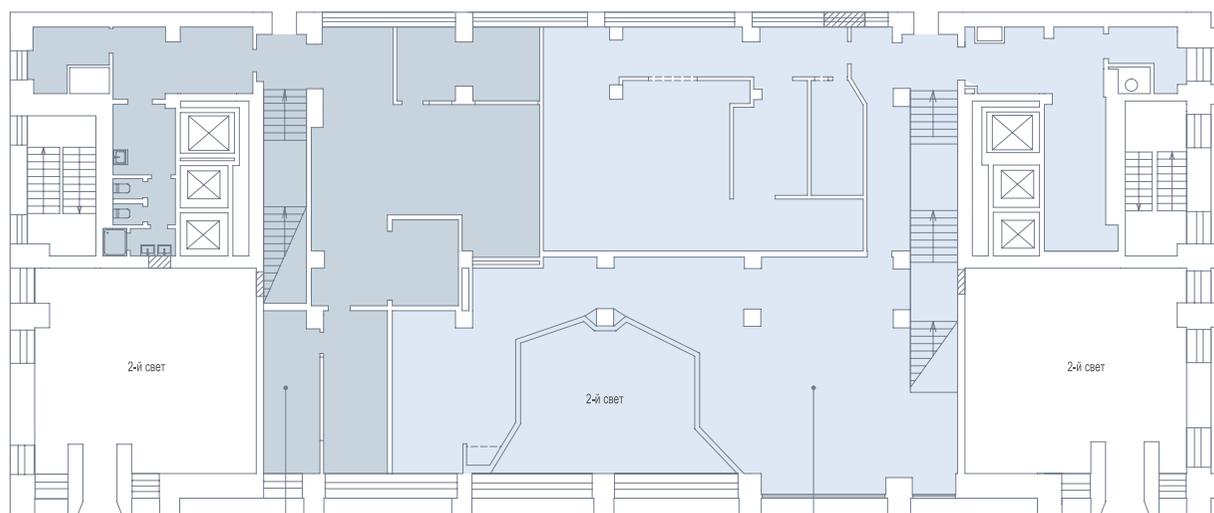
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Лифты	OTIS
Кондиционирование	сплит-системы
Вентиляция	приточно-вытяжная
Телекоммуникации	высокоскоростной интернет
Безопасность	закрытая территория, видеонаблюдение, охранная сигнализация, видеодомофоны, доступ по картам СКУД, противопожарный водопровод



1, 1А ЭТАЖИ

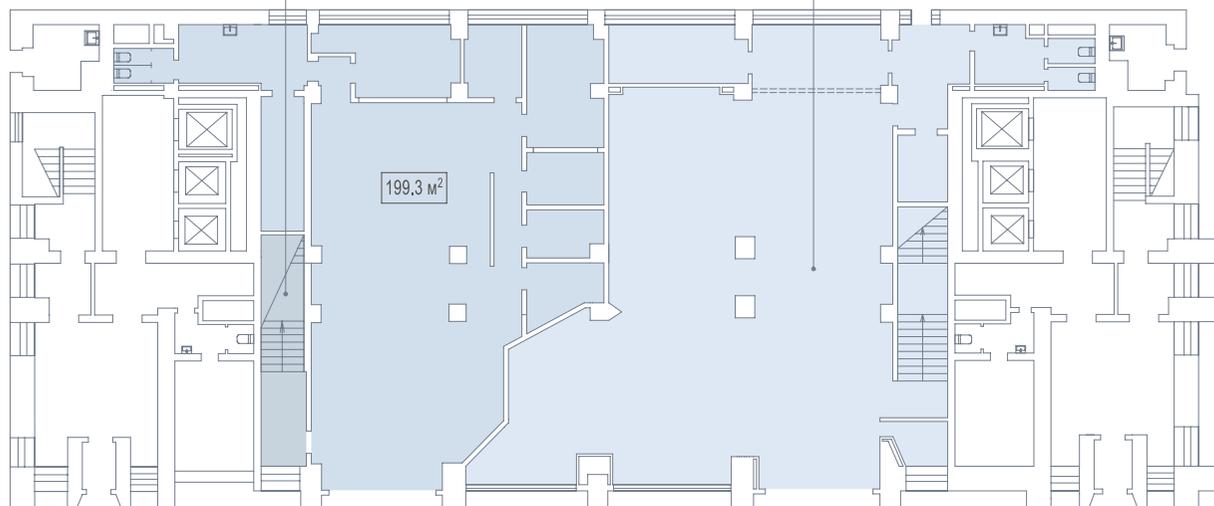
1-й этаж (антресоль)



191.0 м²

597.9 м²

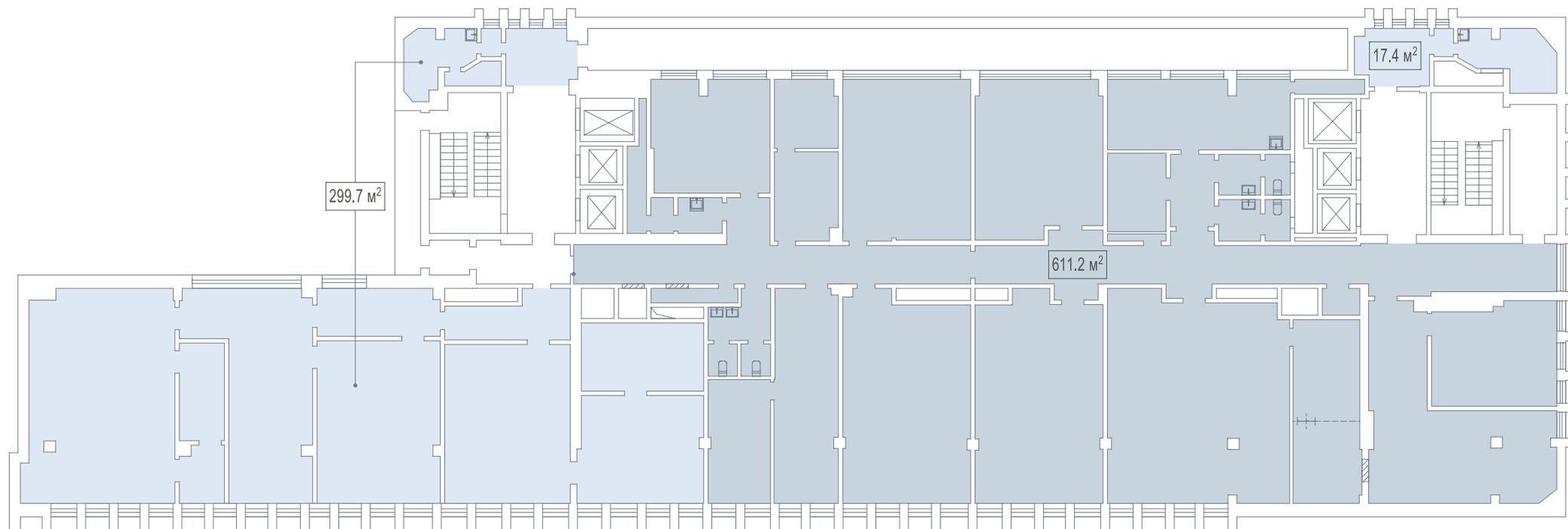
1-й этаж



199.3 м²

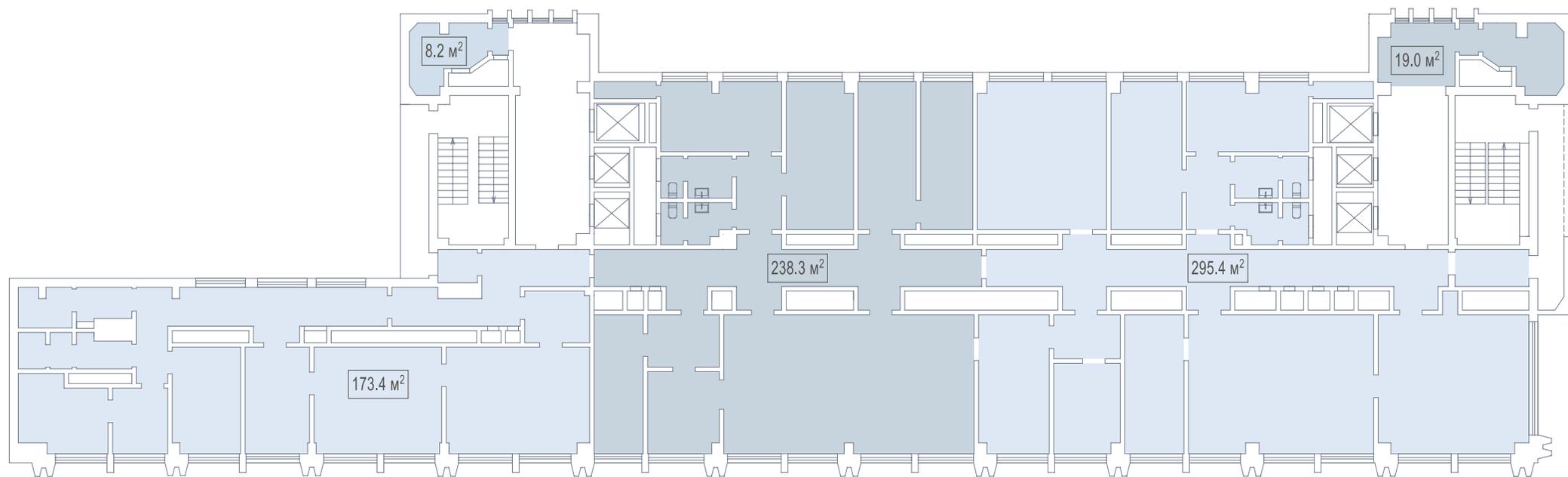
ул. Мытная

2 ЭТАЖ



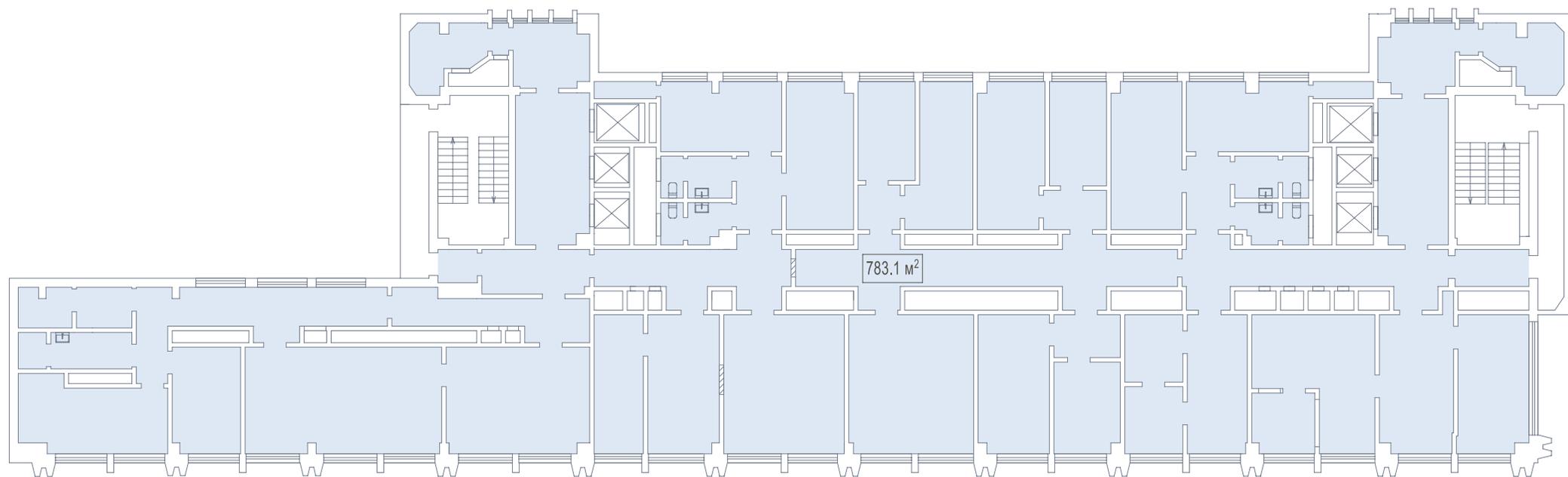
ул. Мытная

3 ЭТАЖ



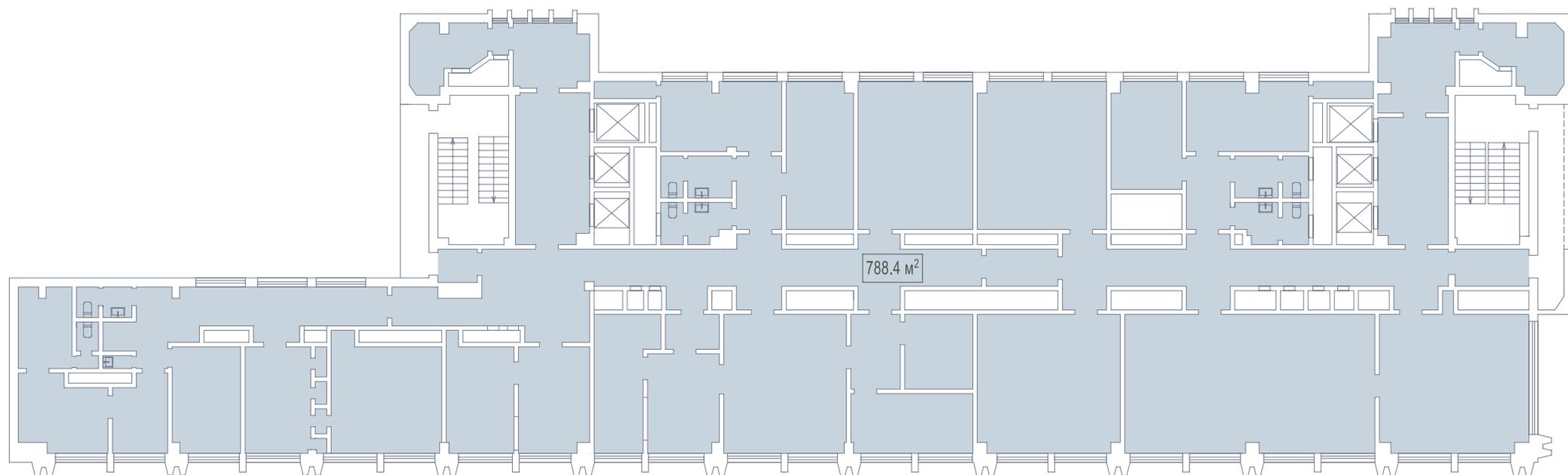
ул. Мытная

4 ЭТАЖ



ул. Мытная

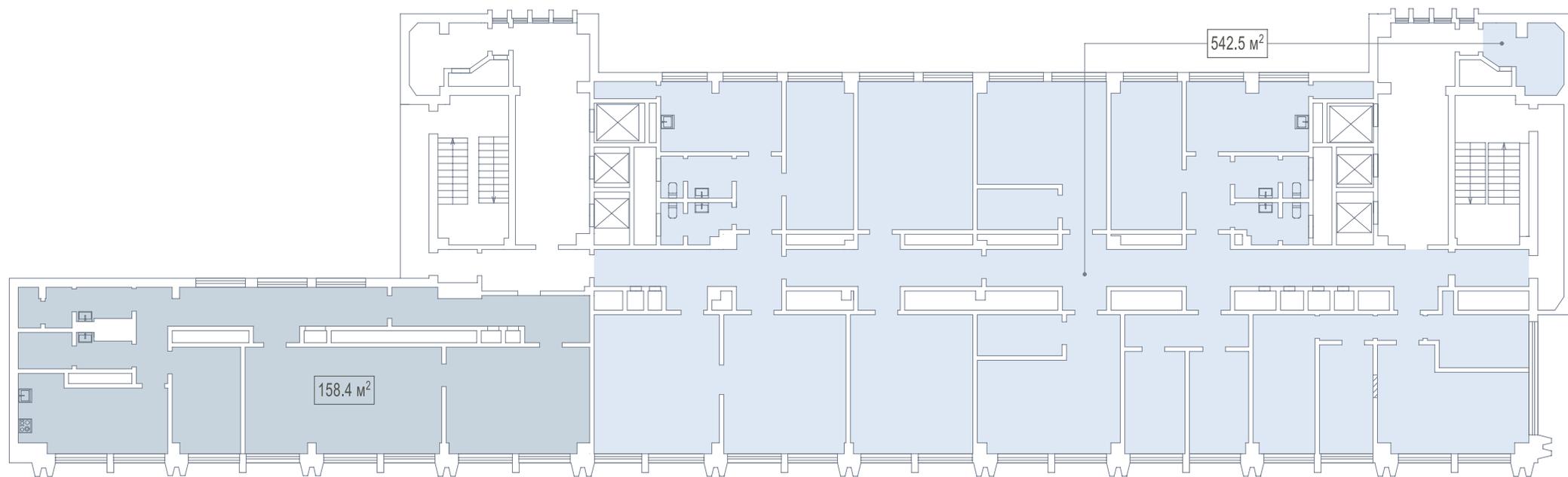
5 ЭТАЖ



788.4 м²

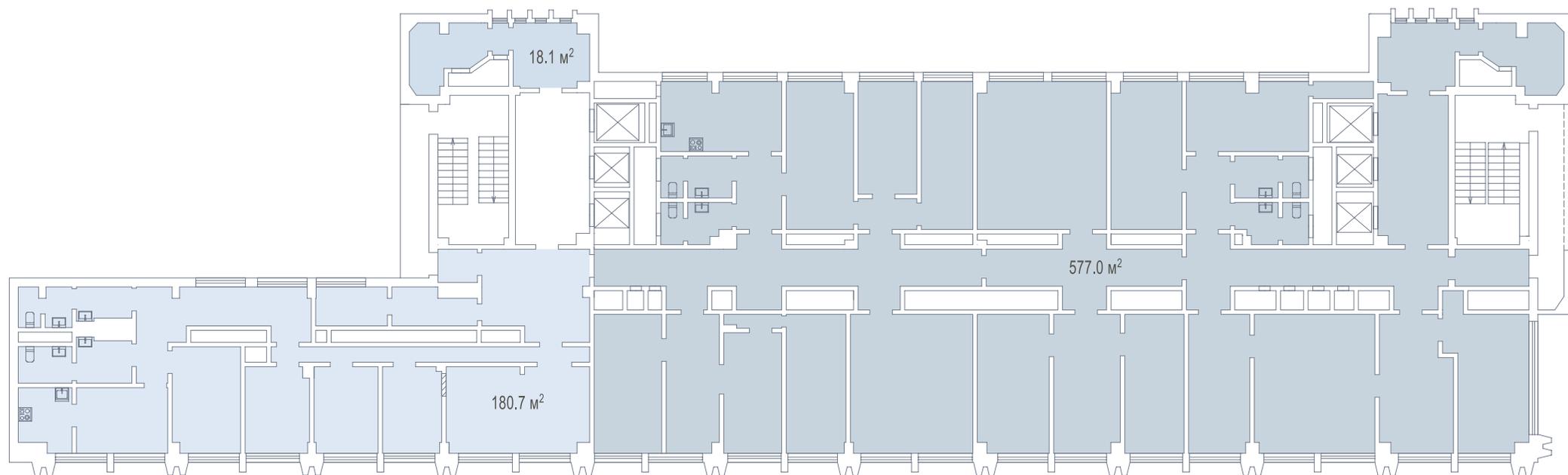
ул. Мытная

6 ЭТАЖ



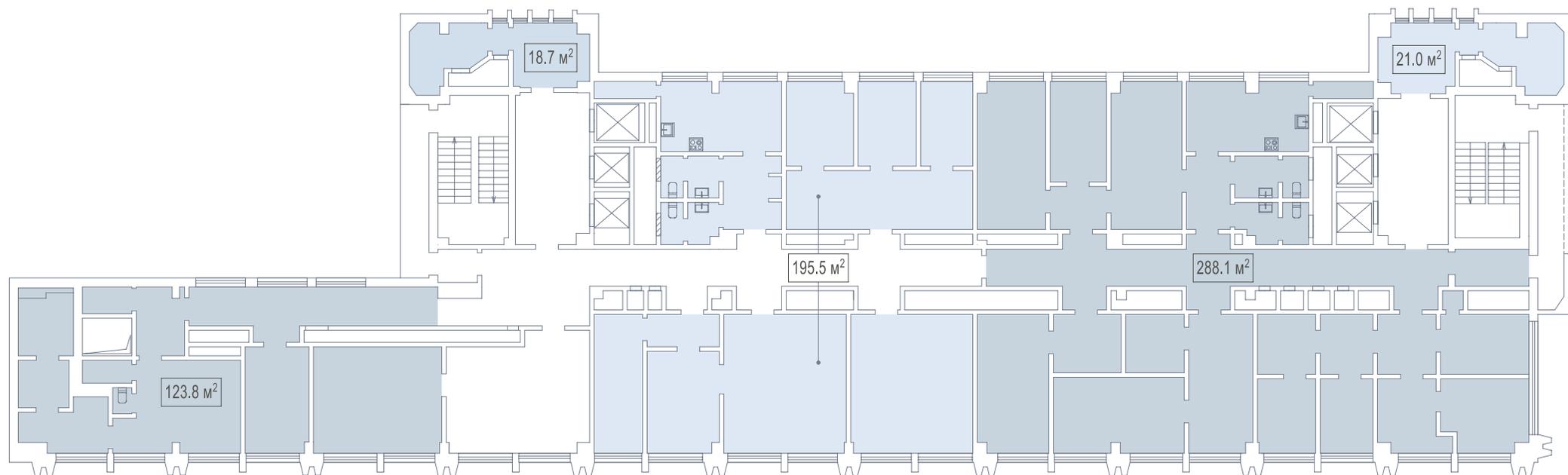
ул. Мытная

7 ЭТАЖ



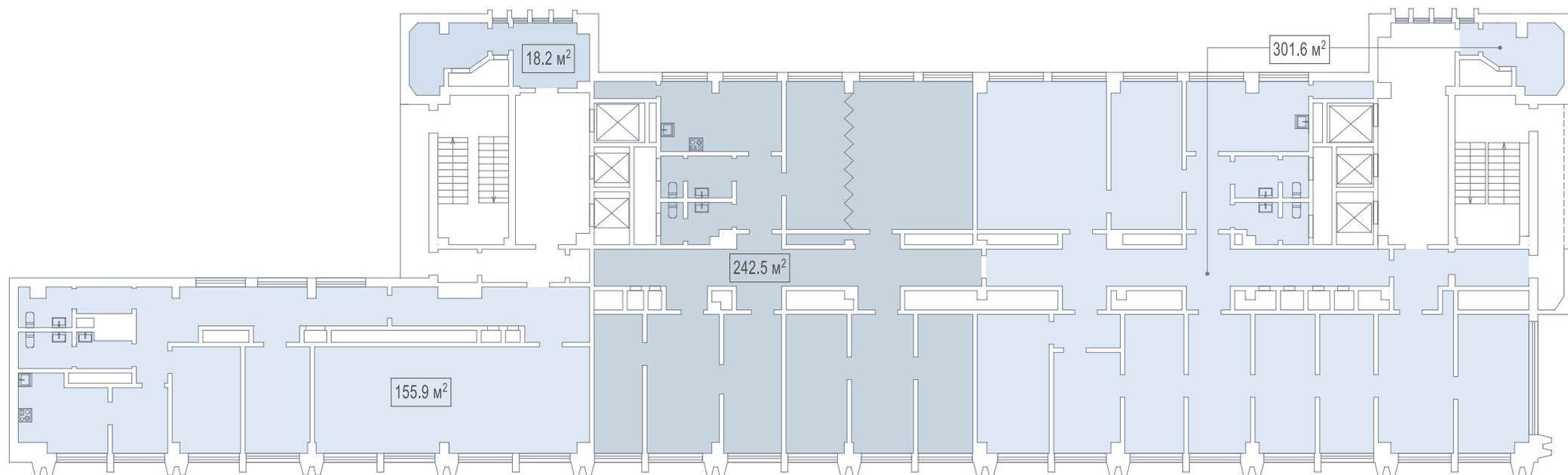
ул. Мытная

8 ЭТАЖ



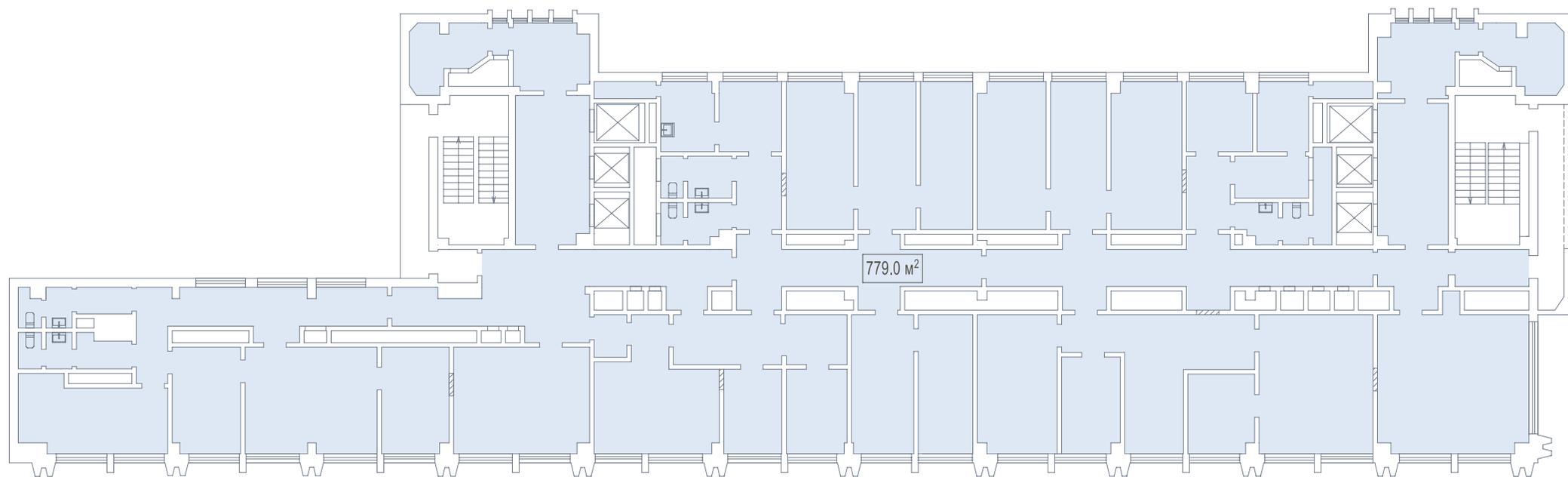
ул. Мытная

9 ЭТАЖ



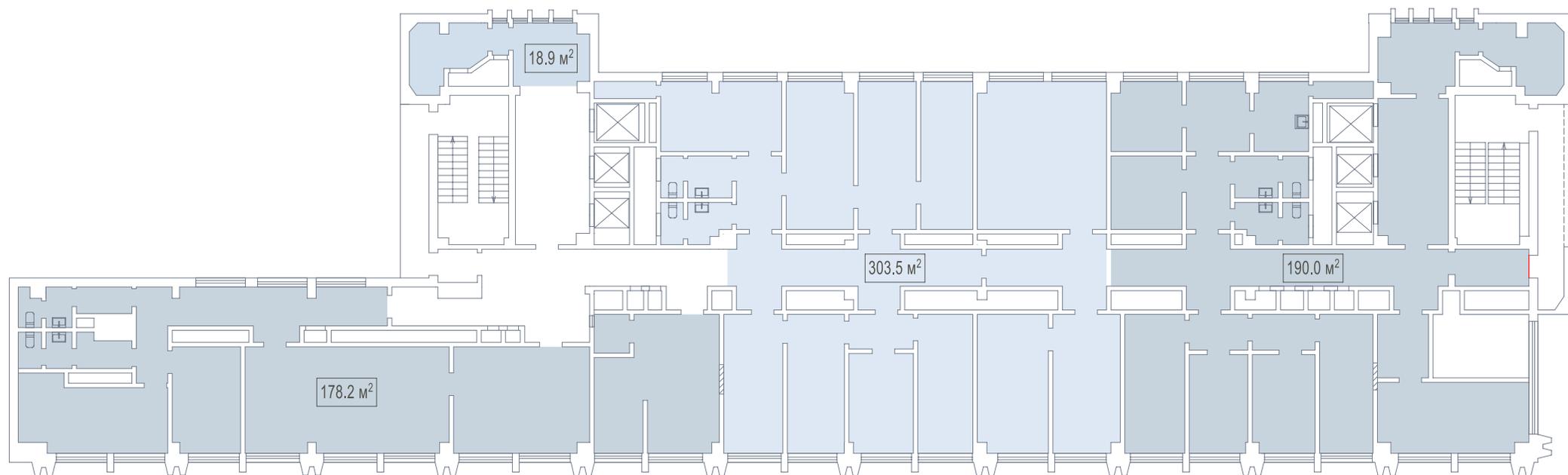
ул. Мытная

10 ЭТАЖ



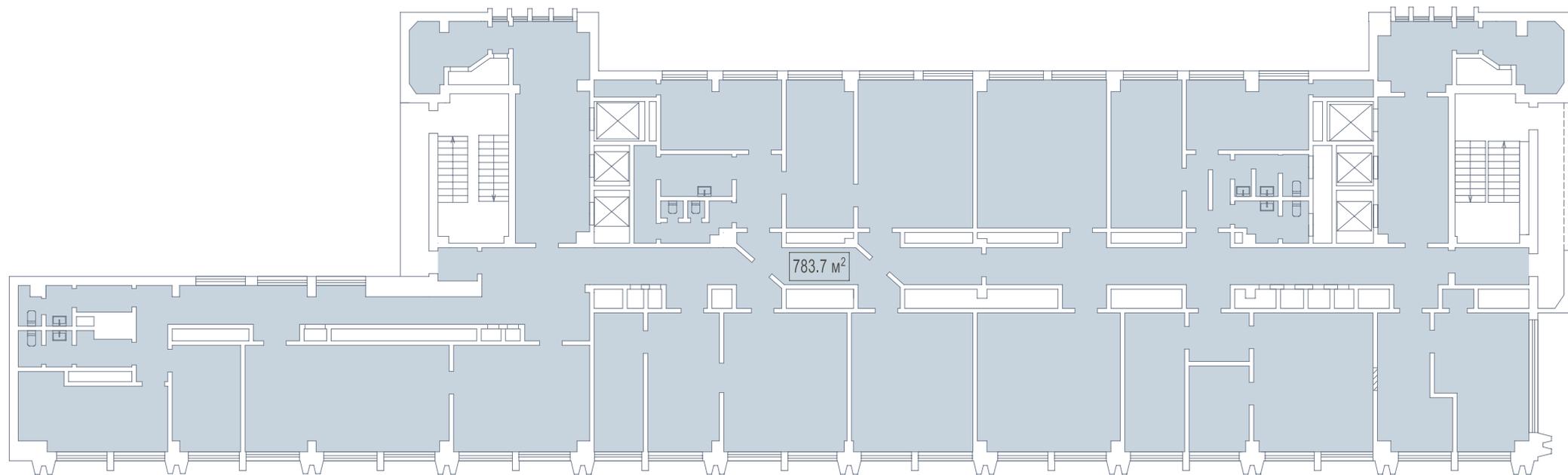
ул. Мытная

11 ЭТАЖ



ул. Мытная

12 ЭТАЖ



ул. Мытная

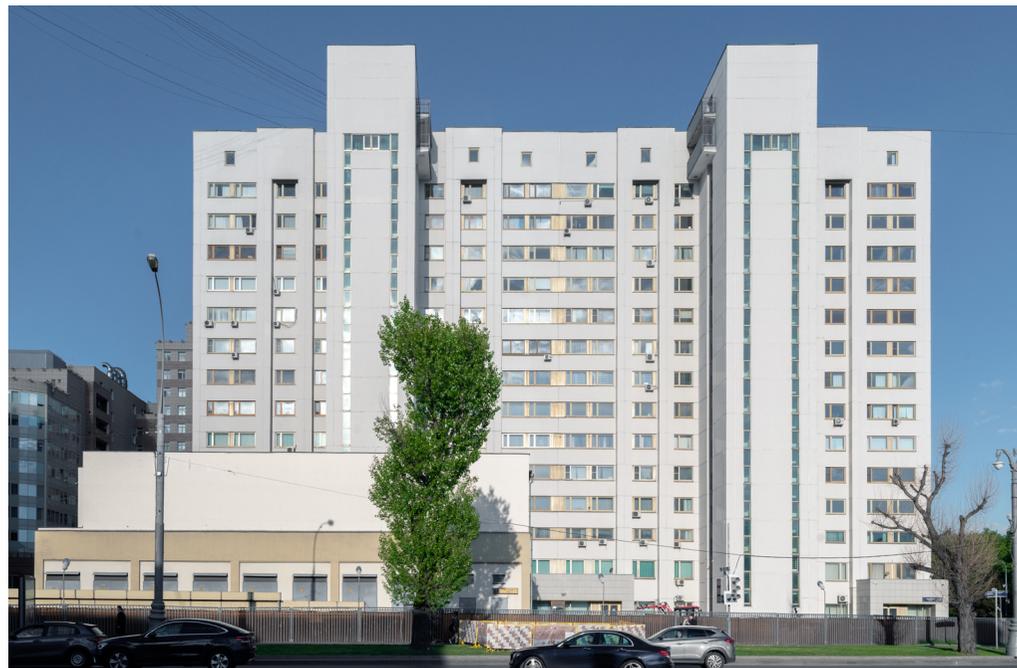
ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

📍 Мытная ул., д. 3

Назначение	административно-жилое
Год постройки	1991
Этажность	14 этажей
Площадь здания	11 211,4 м ²
Арендваемая площадь	от 8,9 м ²
Кухня и с/у	в офисных блоках
Высота потолков	от 2,6 м
Вход в здание	со двора, помещения имеют отдельные входы
Наземная парковка	276 мест

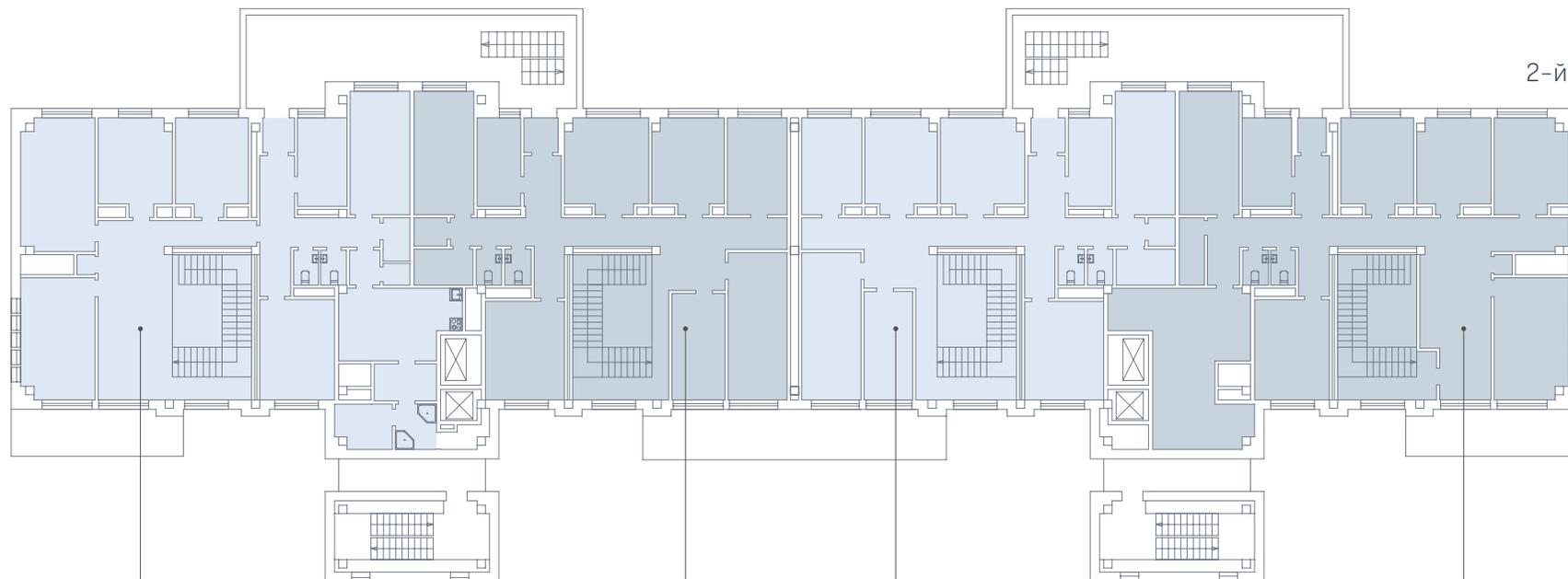
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Лифты	OTIS
Кондиционирование	сплит-системы
Вентиляция	приточно-вытяжная
Телекоммуникации	высокоскоростной интернет
Безопасность	закрытая территория, видеонаблюдение, охранная сигнализация, видеодомофоны, доступ по картам СКУД, противопожарный водопровод



1-2 ЭТАЖИ

2-й этаж



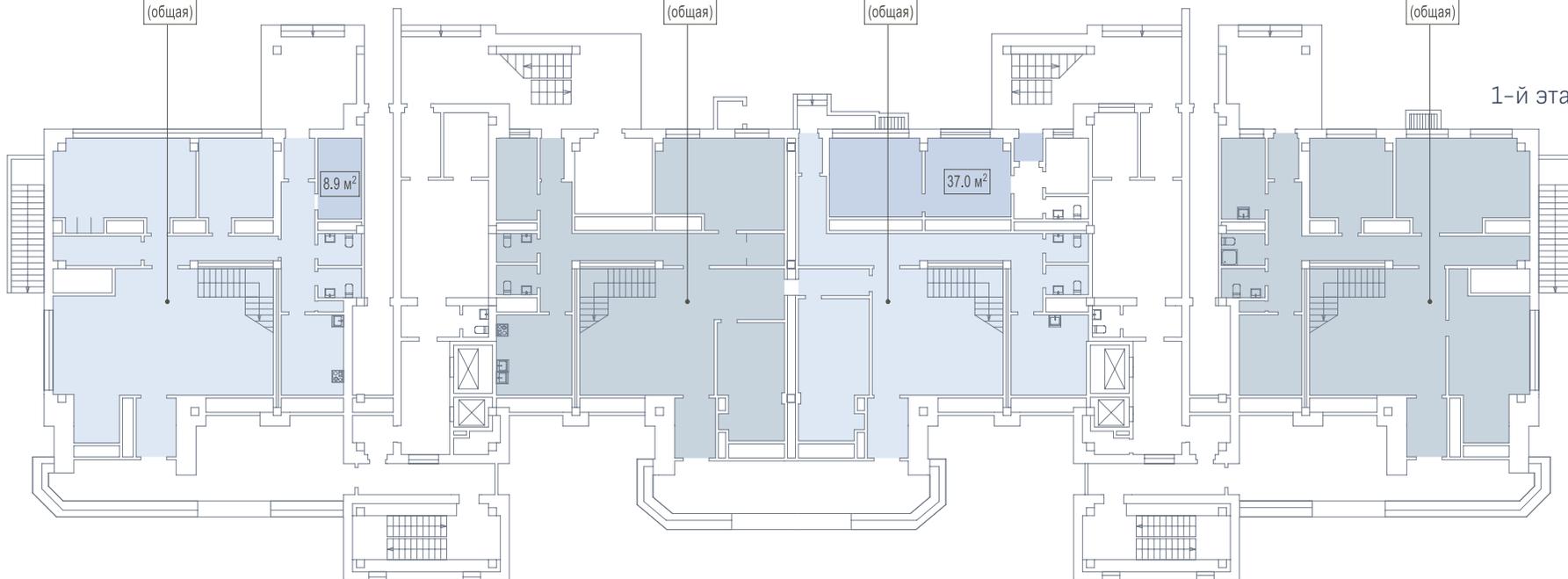
408.1 м²
(общая)

377.2 м²
(общая)

334.2 м²
(общая)

416.7 м²
(общая)

1-й этаж



8.9 м²

37.0 м²



АРЕНДА НЕДВИЖИМОСТИ
ГЛАВУПДК при МИД России

 arenda.updk.ru

 +7 (495)-770-35-55

 info@updk.ru

 119034, г. Москва, ул. Пречистенка, д. 20