



МОСФИЛЬМОВСКАЯ УЛ., Д. 42С1-2

Комплекс зданий расположен в престижном и экологичном районе Москвы – Раменки. Состоит из двух строений разного формата. Окружение комплекса формируют Дипломатический квартал, киностудия Мосфильм, Московский городской Гольф клуб, природный заказник Воробьевы горы, МГУ им. Ломоносова и другие образовательные учреждения.

МФК «Мосфильмовская 42» объединяет в себе жилую и офисную части, а так же машино-места на подземной парковке. Строение 1: Административное здание с офисными помещениями.



панорамные
виды



отдельный
вход



2-уровневые
офисы



рядом
с метро



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Здания находятся в районе, который сочетает в себе близость и удобство проезда к центру с прекрасной экологией. В непосредственной близости развитая городская инфраструктура. Удобные выезды на ул. Мосфильмовская, ул. Косыгина, ул. Минская. Комплекс расположен между двумя станциями метро Ломоносовский проспект и Минская. Дорога до ближайшей станции метро Минская занимает 17 минут пешком.

 ЗАО, Мосфильмовская ул., д. 42с1-2

 Минская 17 минут пешком

Мосфильмовская ул. 500 м

СЗХ 1,4 км

Кутузовский пр-т 2,5 км

 ТТК 2,5 км

 МГУ им. Ломоносова 3 км

 Москва-Сити 6 км

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

📍 Мосфильмовская ул., д.42с1

Назначение	административное
Год постройки	1971
Этажность	6 этажей
Площадь здания	4 594,3 м ²
Арендваемая площадь	от 12,5 м ²
Кухня и с/у	в офисном блоке
Высота потолков	2,8 м
Вход в здание	со двора
Наземная парковка	267 мест

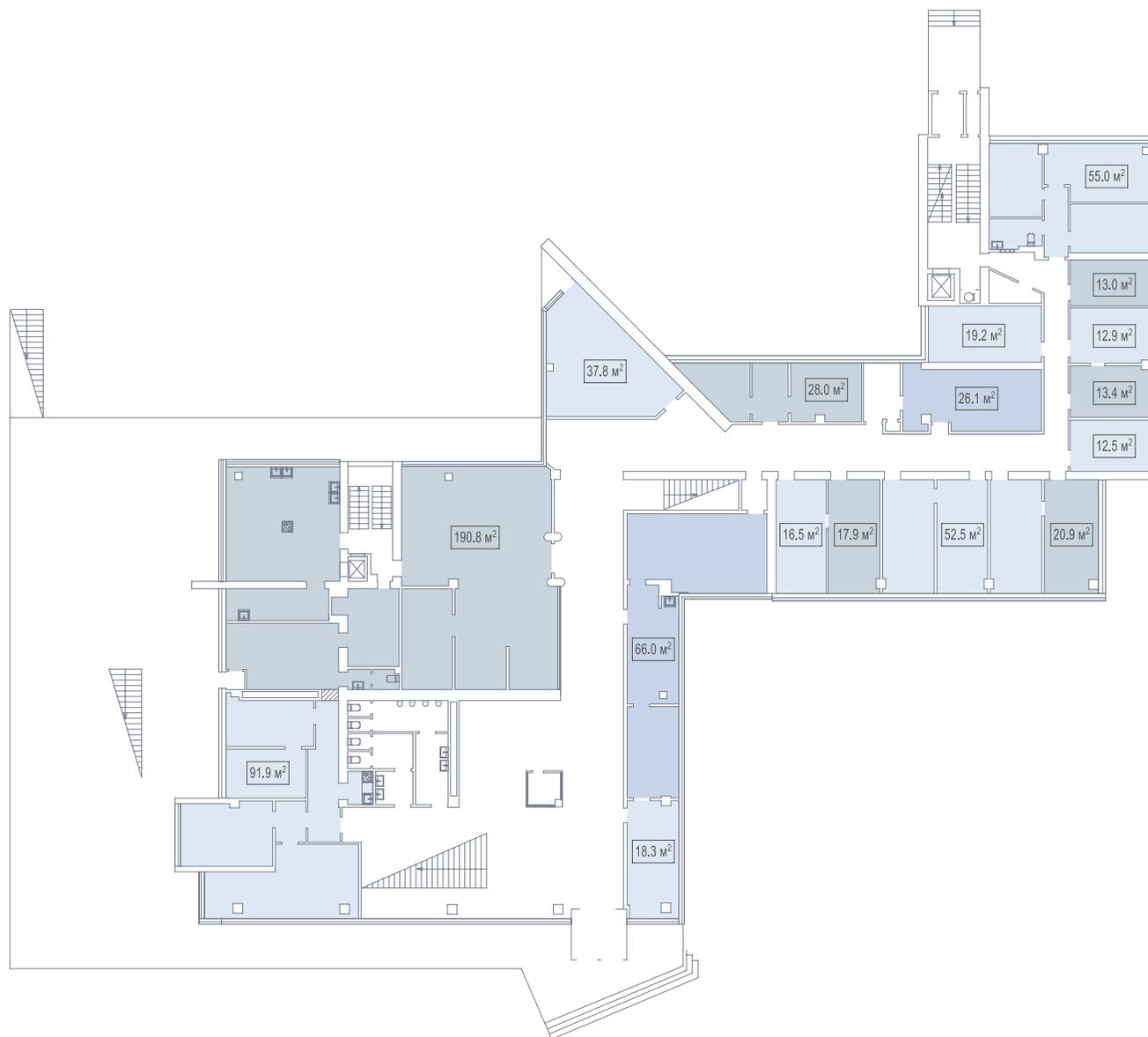


ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

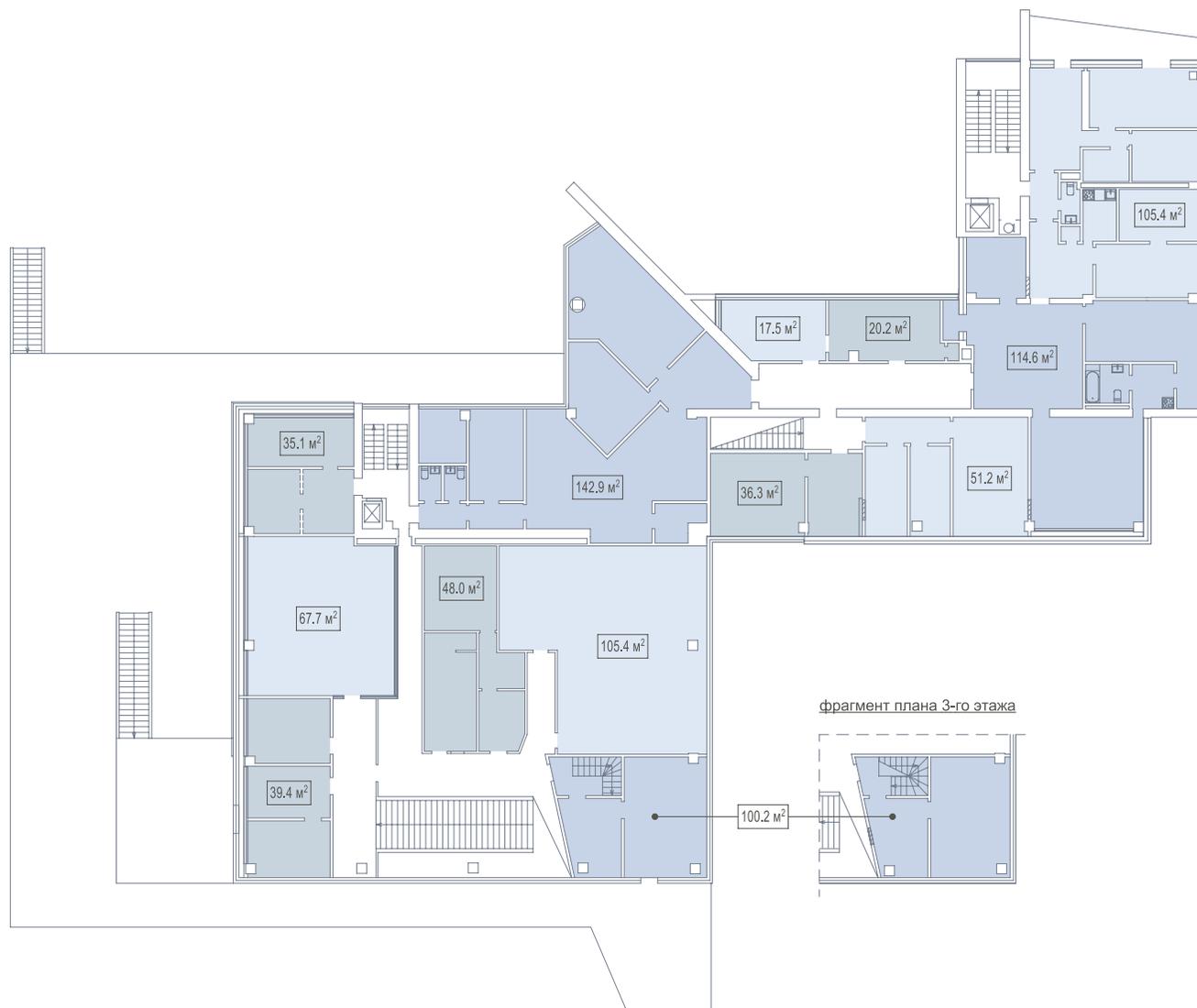
Лифты	КМЗ
Кондиционирование	сплит-системы
Вентиляция	вытяжная
Телекоммуникации	высокоскоростной интернет
Безопасность	видеонаблюдение, охранная сигнализация, доступ по картам СКУД



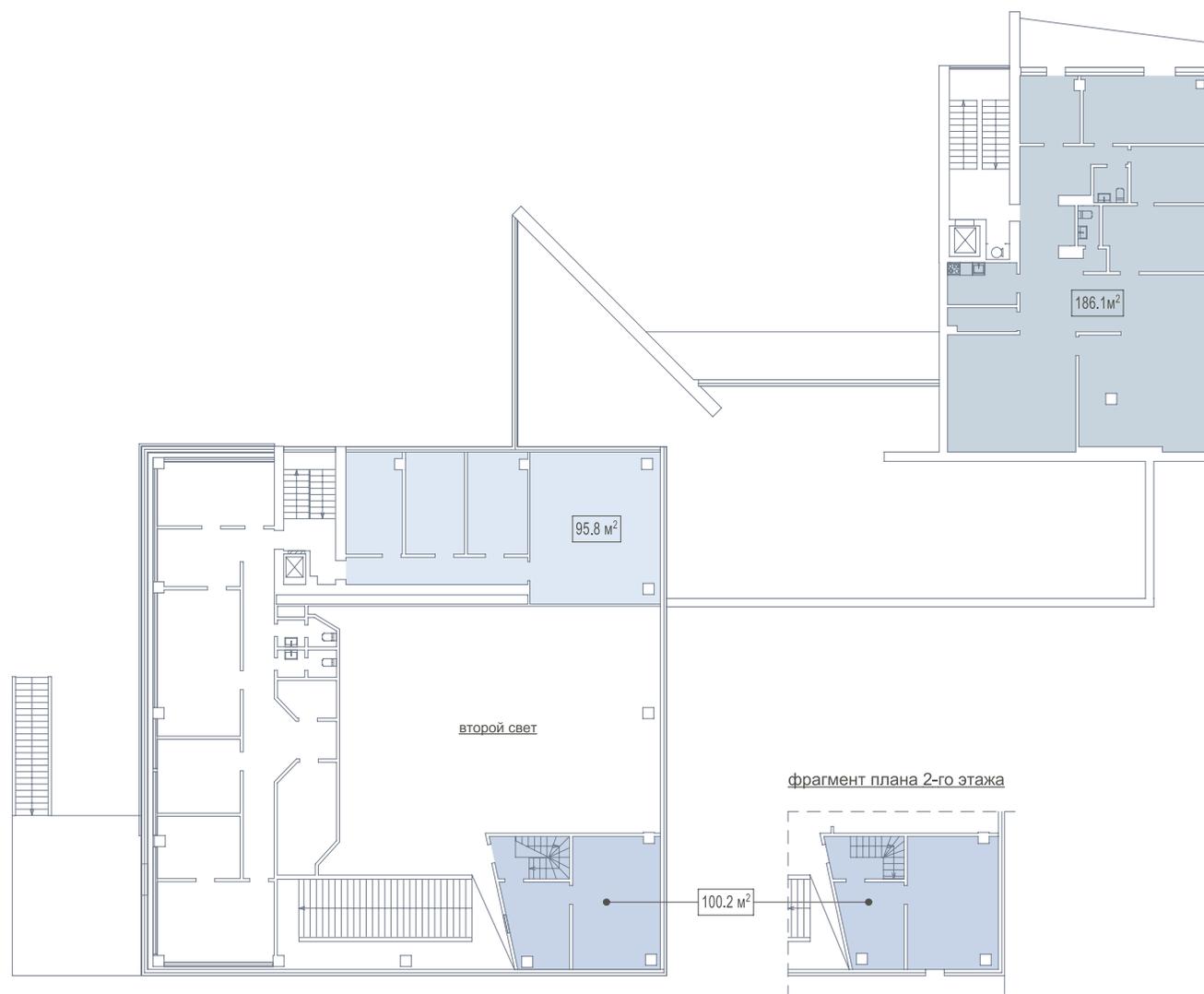
1 ЭТАЖ



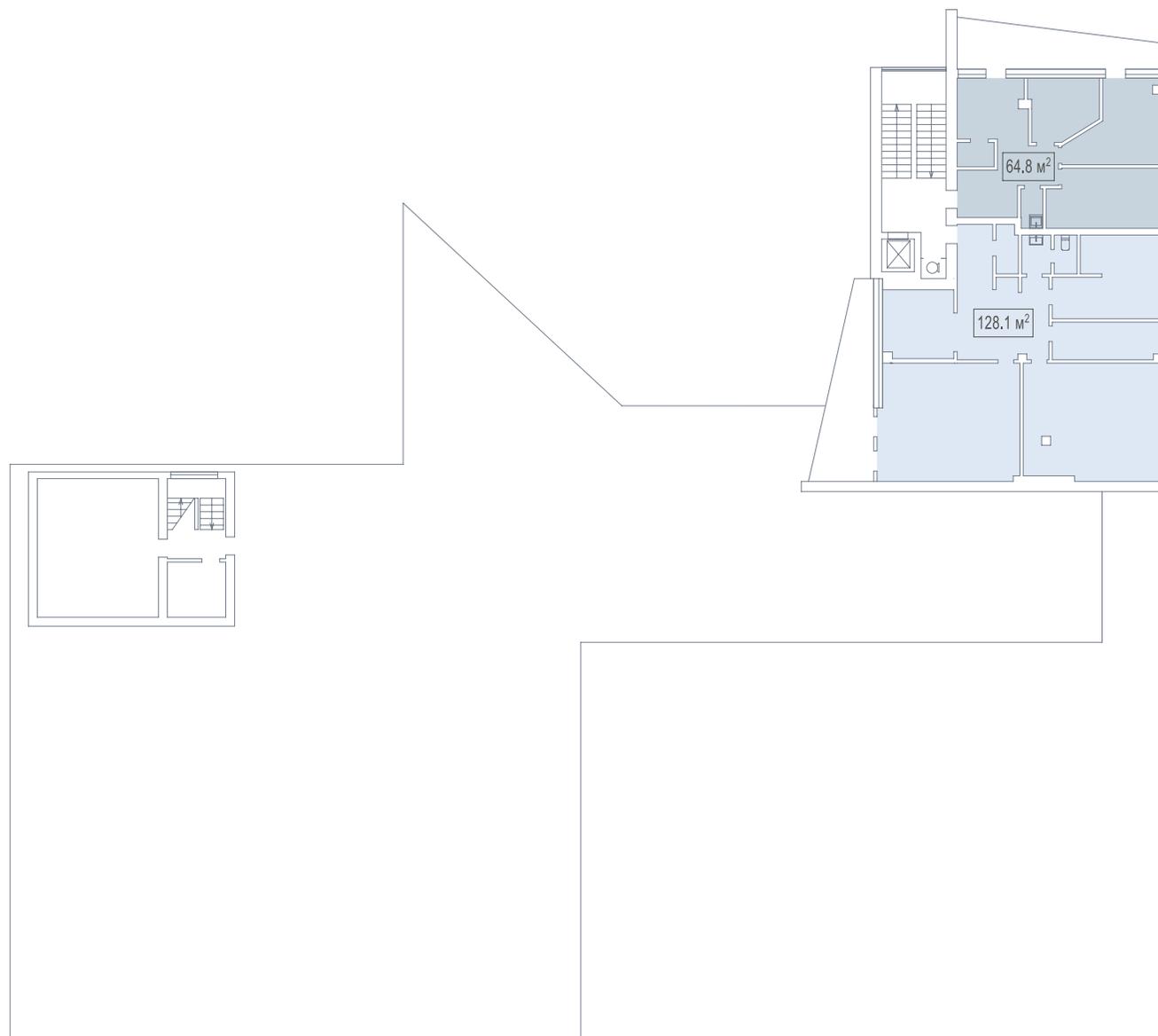
2 ЭТАЖ



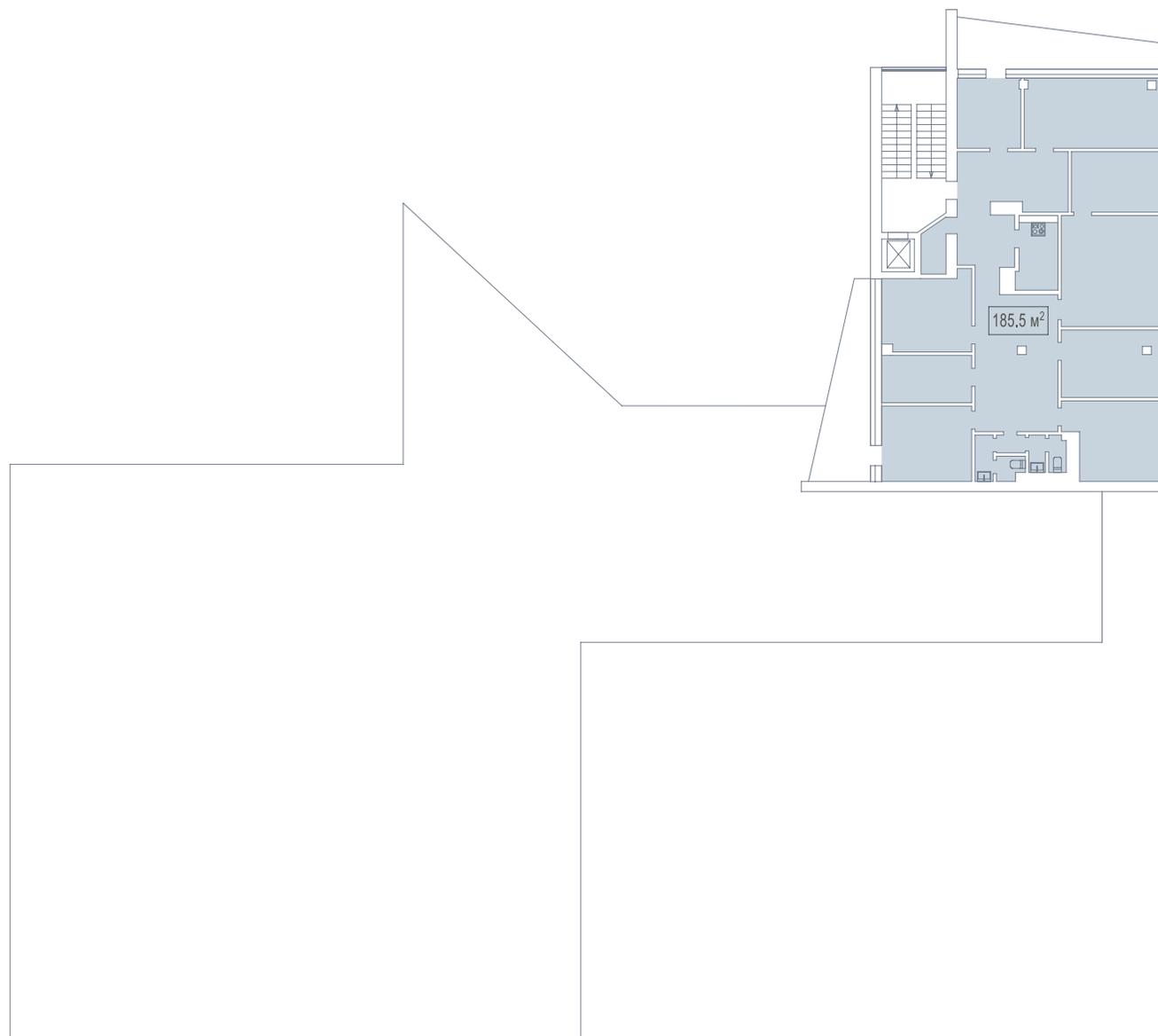
3 ЭТАЖ



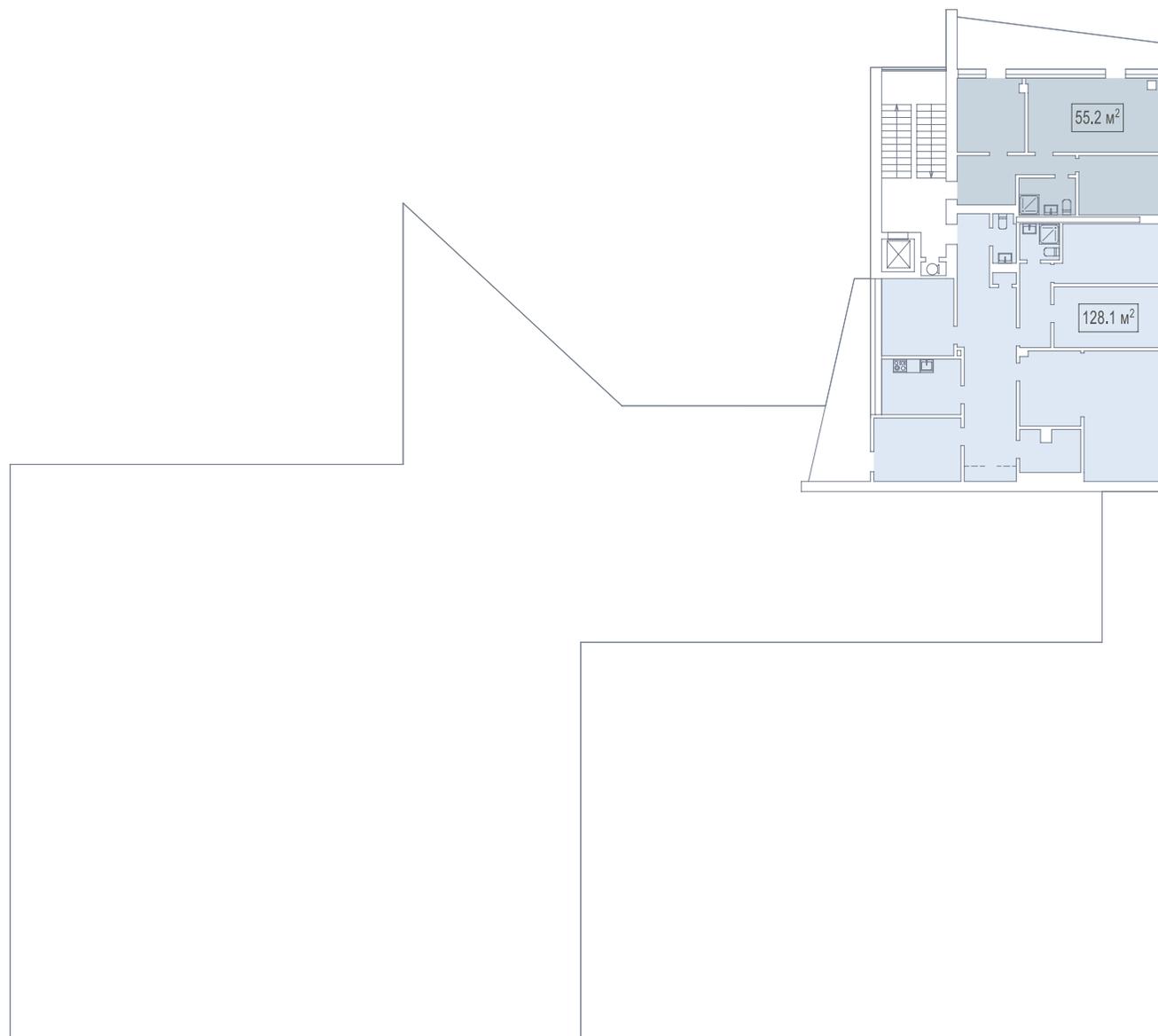
4 ЭТАЖ



5 ЭТАЖ



6 ЭТАЖ



ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

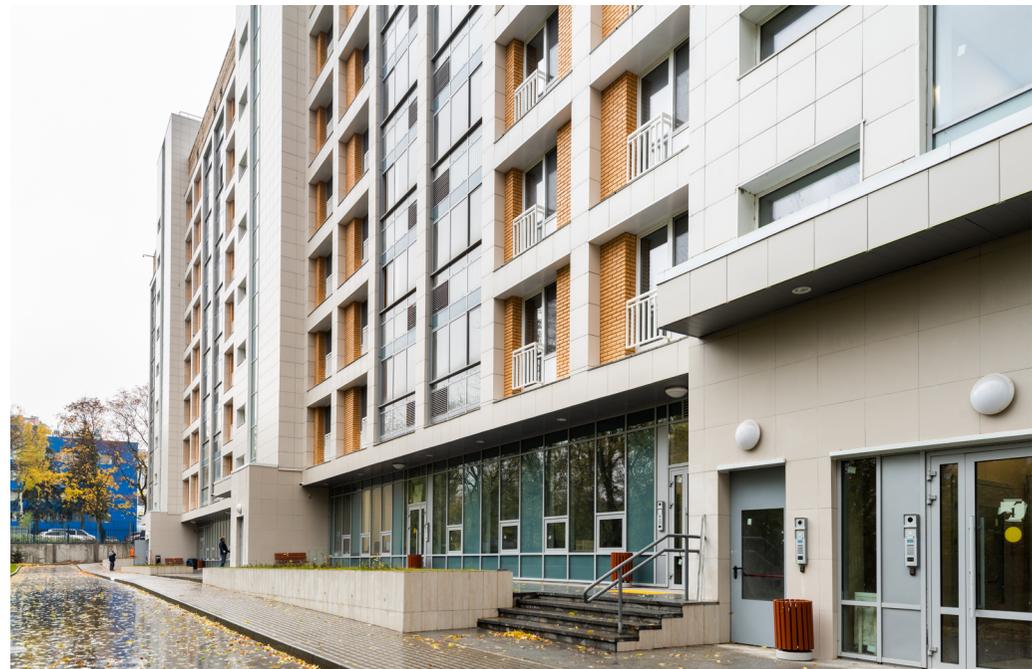
📍 Мосфильмовская ул., д.42с2

Назначение	административно-жилое
Год постройки	2022
Этажность	9 этажей
Площадь здания	22 322,7 м ²
Арендваемая площадь	от 93,9 до 571,1 м ²
Кухня и с/у	в офисных блоках
Высота потолков	3,2 м
Вход в здание	со двора
Подземная парковка	267 мест

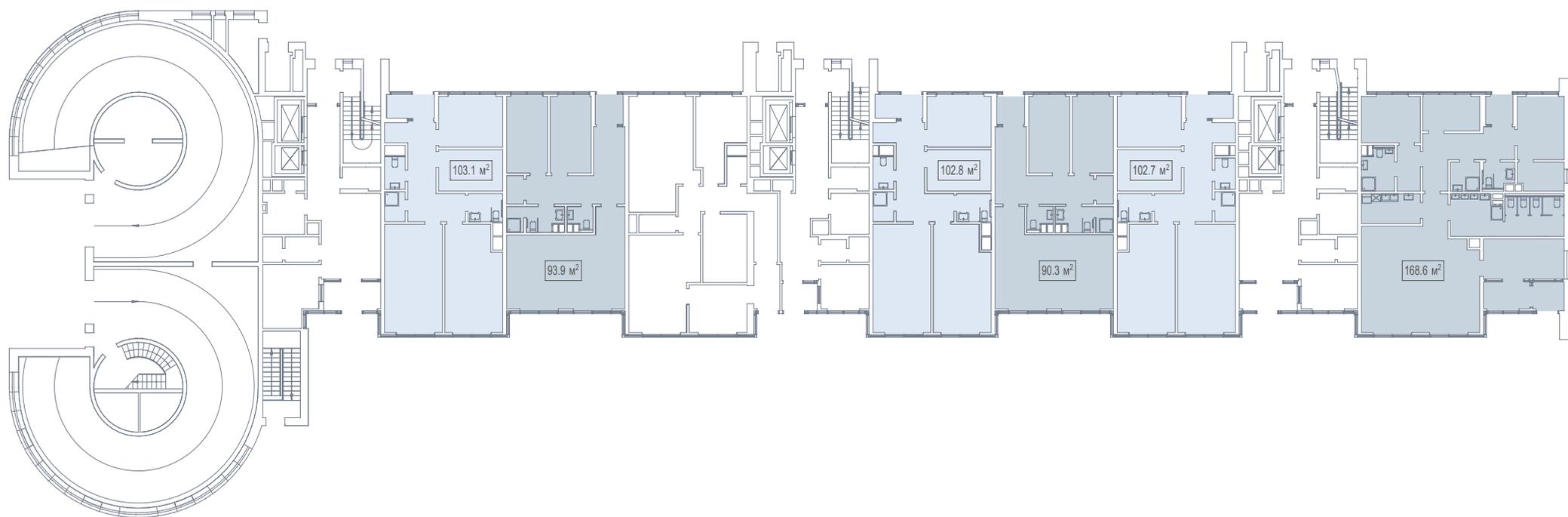


ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Лифты	OTIS
Кондиционирование	центральное
Вентиляция	приточно-вытяжная
Телекоммуникации	высокоскоростной интернет
Безопасность	видеонаблюдение, видео-домофон, охранная сигнализация, доступ по картам СКУД, спринклерная система пожаротушения



1 ЭТАЖ





АРЕНДА НЕДВИЖИМОСТИ
ГЛАВУПДК при МИД России

 arenda.updk.ru

 +7 (495)-770-35-55

 info@updk.ru

 119034, г. Москва, ул. Пречистенка, д. 20