

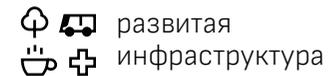


ЛЕНИНСКИЙ ПР-Т, Д. 78АК1

Административное здание расположено в жилом районе на юго-западе Москвы, где сформирована благоприятная социальная среда: образовательные и медицинские учреждения, торговые и развлекательные центры. Находится на второй линии домов и имеет тихий уютный двор. Территория здания огорожена.



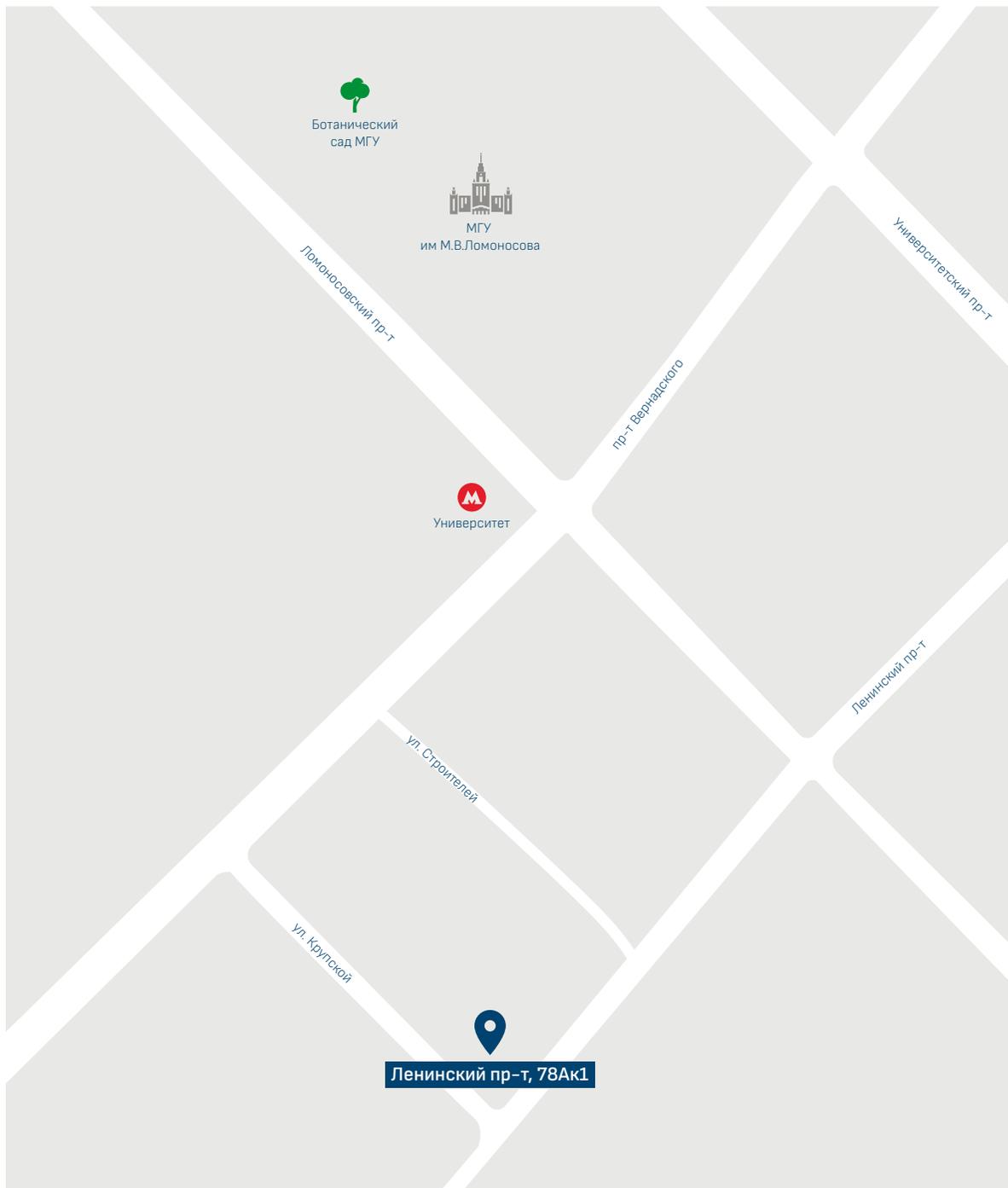
высокие
потолки



развитая
инфраструктура



рядом
с метро



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

В ближайшем окружении МГУ им. М. В. Ломоносова, Большой Московский цирк, ТЦ «Капитолий», историко-архитектурный комплекс «Усадьба Воронцово». Удобные выезды на Ленинский проспект и проспект Вернадского. Дорога до ближайшей станции метро Университет занимает 15 минут пешком.

 ЮЗАО, Ленинский пр-т, д. 78Ак1

 Университет 15 минут пешком

Проспект Вернадского 900 м

 ТТК 5 км

 Учебно-театральный комплекс ГИТИС 1,6 км

 МГУ им. М.В. Ломоносова 2,7 км

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

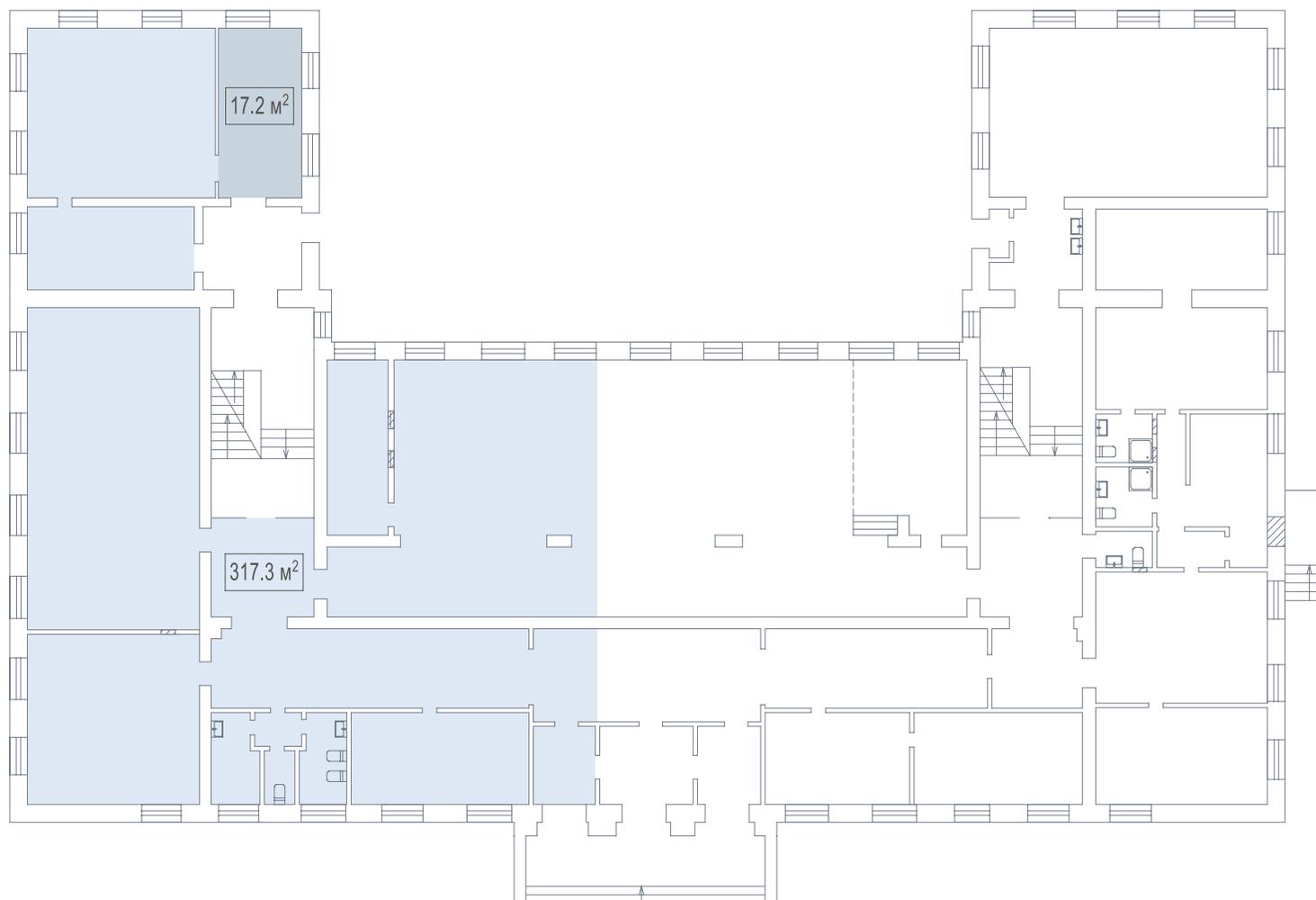
Назначение	школьное
Год постройки	1960
Этажность	5 этажей
Площадь здания	3 982 м ²
Арендваемая площадь	от 17,2 м ²
Площадь типового этажа	от 594 м ²
Кухня и с/у	на этаже
Высота потолков	3,6 м
Вход в здание	со двора

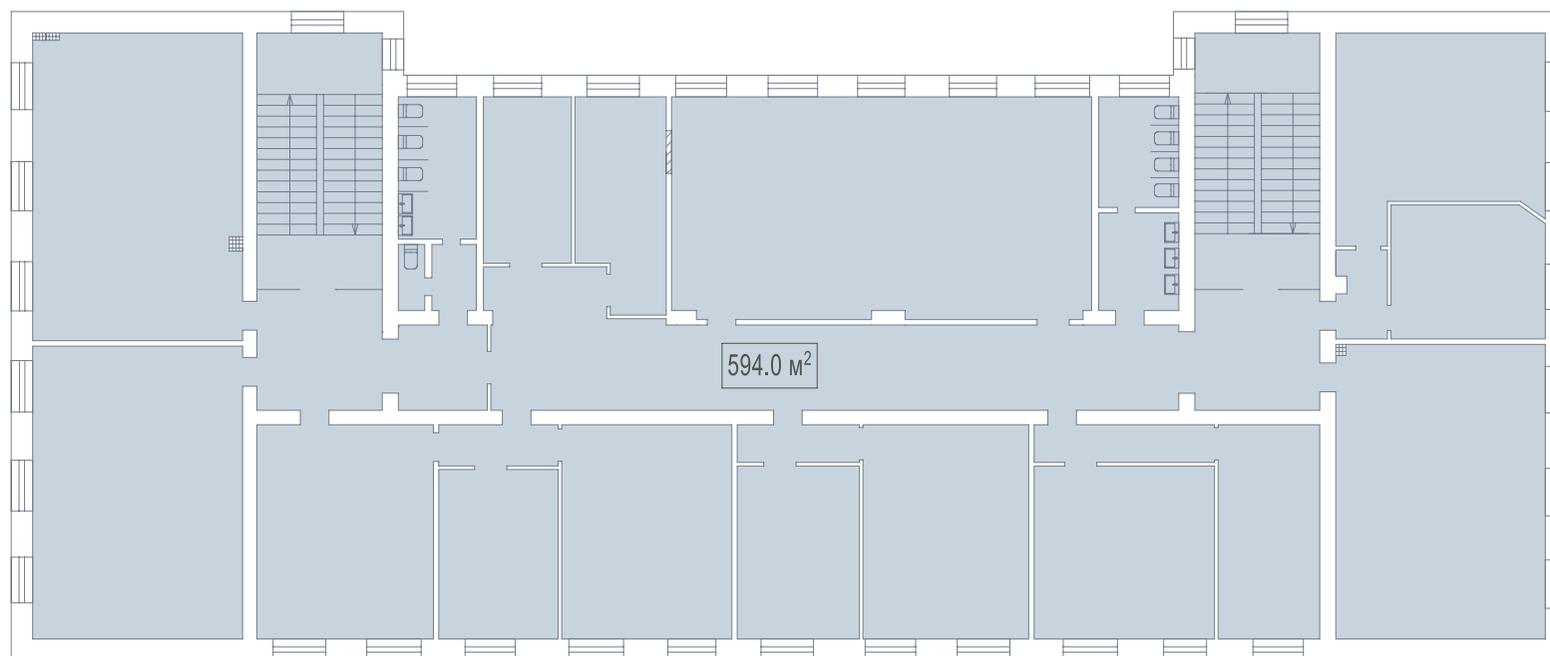
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Лифты	нет
Вентиляция	вытяжная
Телекоммуникации	высокоскоростной интернет
Безопасность	охранная сигнализация, видеонаблюдение, доступ по картам СКУД, противопо- жарный водопровод



1 ЭТАЖ







АРЕНДА НЕДВИЖИМОСТИ
ГЛАВУПДК при МИД России

 arenda.updk.ru

 +7 (495)-770-35-55

 info@updk.ru

 119034, г. Москва, ул. Пречистенка, д. 20