



# КОНЮШКОВСКАЯ УЛ., Д. 28

Бизнес-центр расположен в Пресненском районе Москвы рядом со знаменитым высотным зданием на Кудринской площади и Московским Зоопарком. Здание оборудовано системой контроля доступа. В помещениях выполнена кабинетная планировка и офисная отделка.



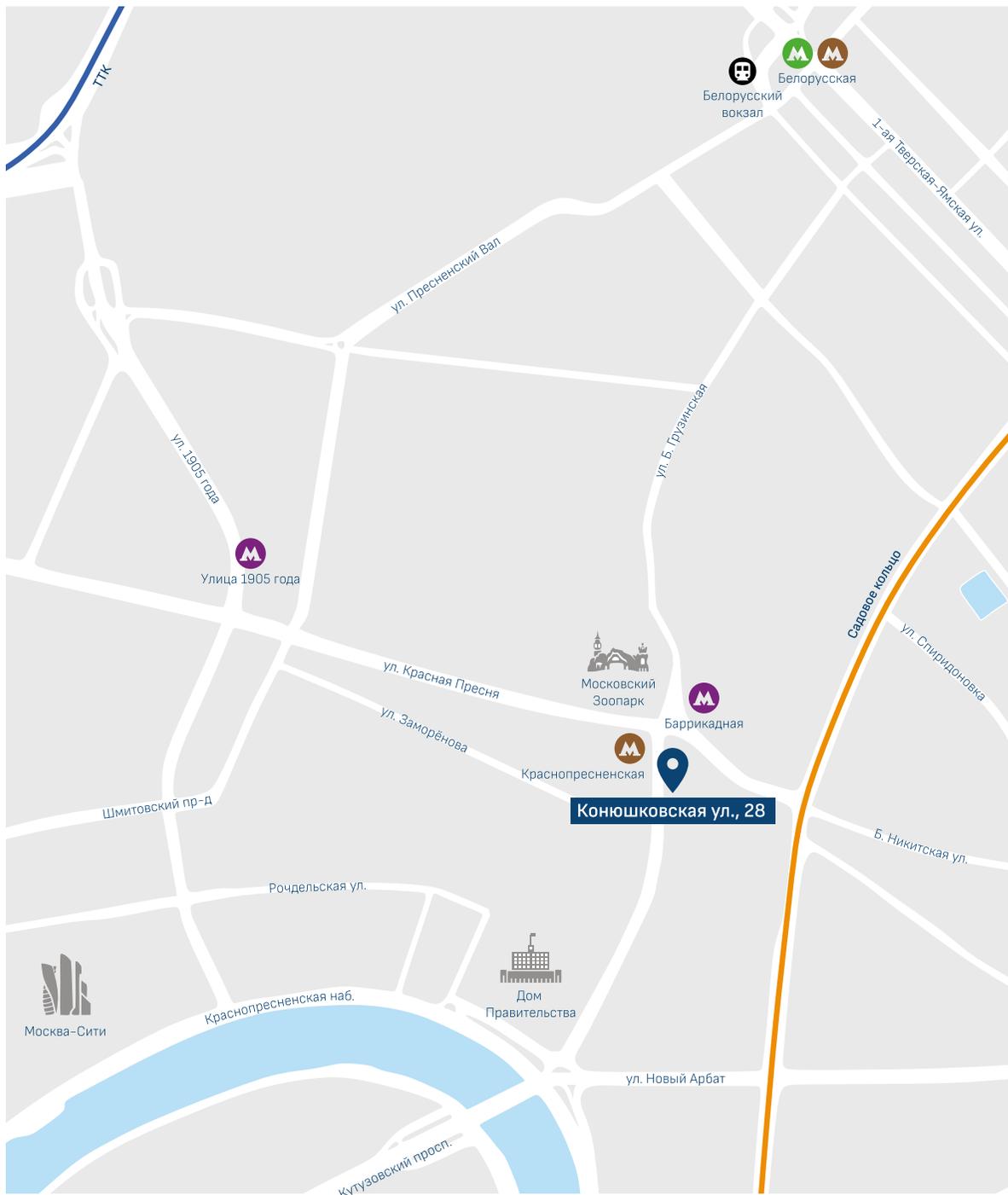
панорамные  
виды



развитая  
инфраструктура



рядом  
с метро



## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Здание находится на первой линии домов в шаговой доступности от метро Краснопресненская. Для удобства арендаторов представлена развитая инфраструктура района: обширная гастрономия, студии красоты, отделения банков, магазины. Выезды на улицу Красная Пресня, Садовое кольцо.

-  ЦАО, Конюшковская ул., д. 28
-  Краснопресненская 3 минуты пешком
-  Баррикадная
-  Красная Пресня ул. 200 м
-  Садовое кольцо 500 м
-  Москва-Сити 3 км

# ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

Назначение административное

Год постройки 1937

Этажность 5 этажей

Площадь здания 2 626,1 м<sup>2</sup>

Арендваемая площадь от 49 м<sup>2</sup>

Площадь типового этажа от 162,8 м<sup>2</sup>

Кухня и с/у в офисных блоках

Высота потолков от 2,7 м

Вход в здание с улицы



# ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Лифты КМЗ

Кондиционирование сплит-системы

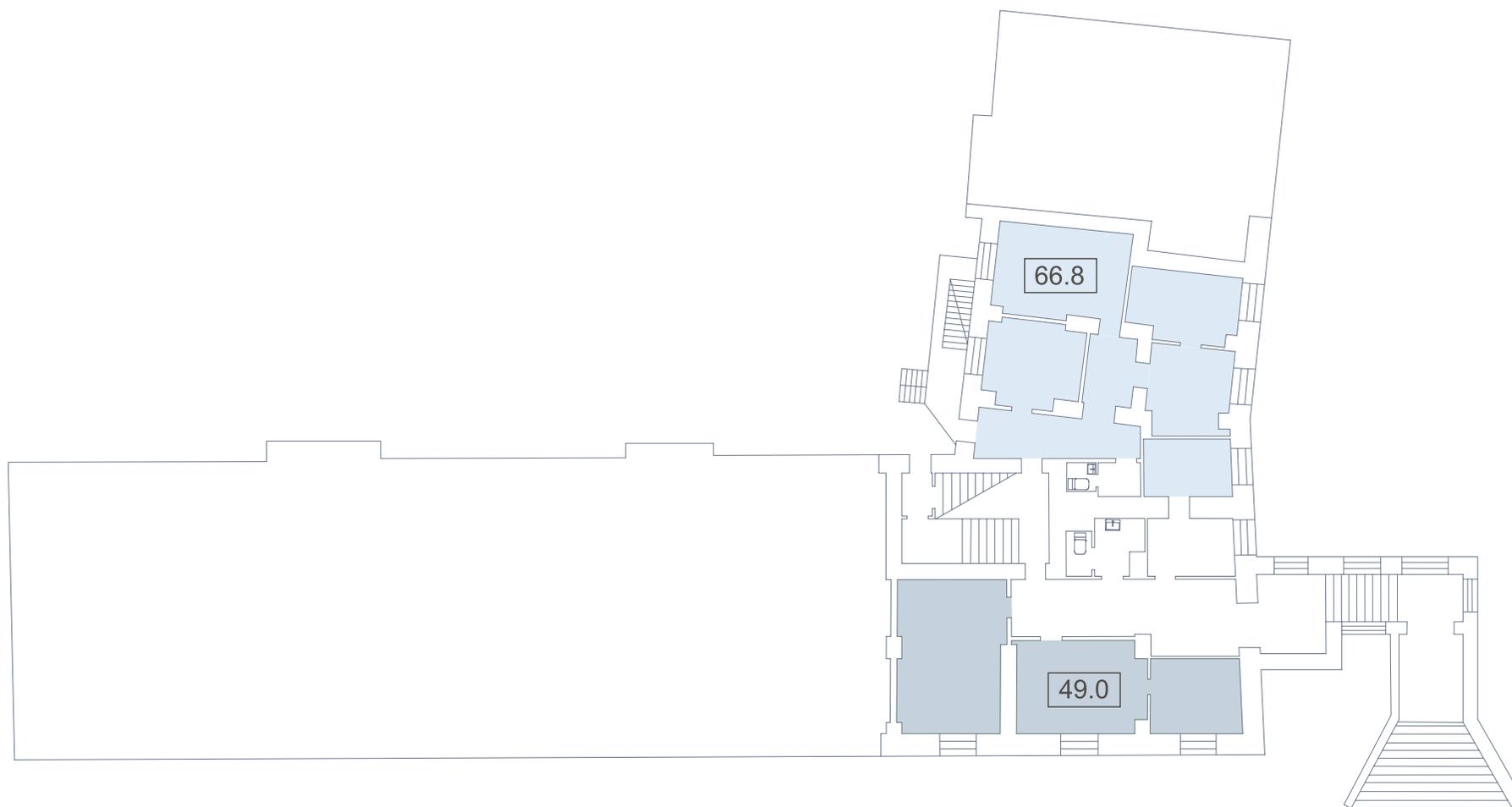
Вентиляция вытяжная

Телекоммуникации высокоскоростной интернет

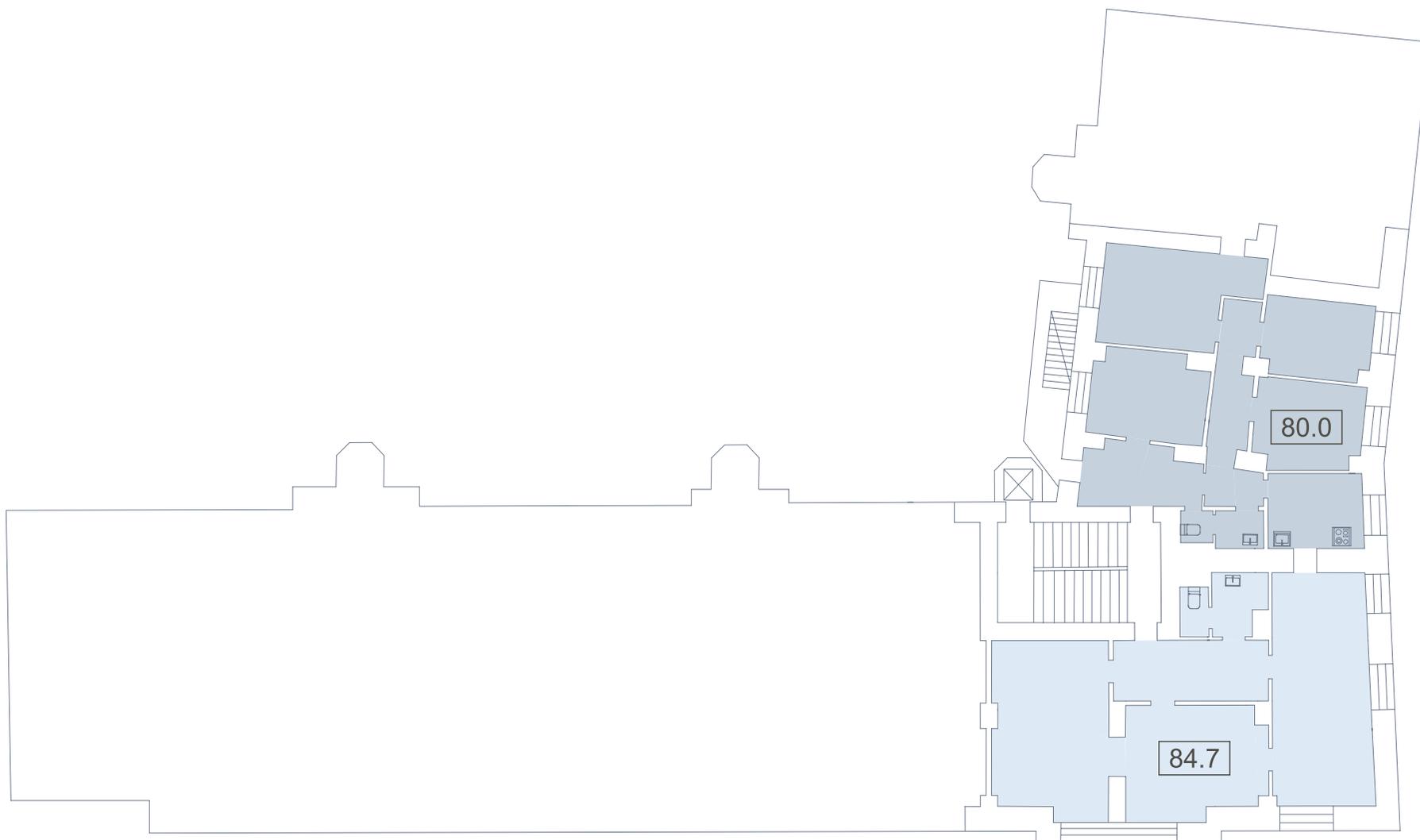
Безопасность охранная сигнализация



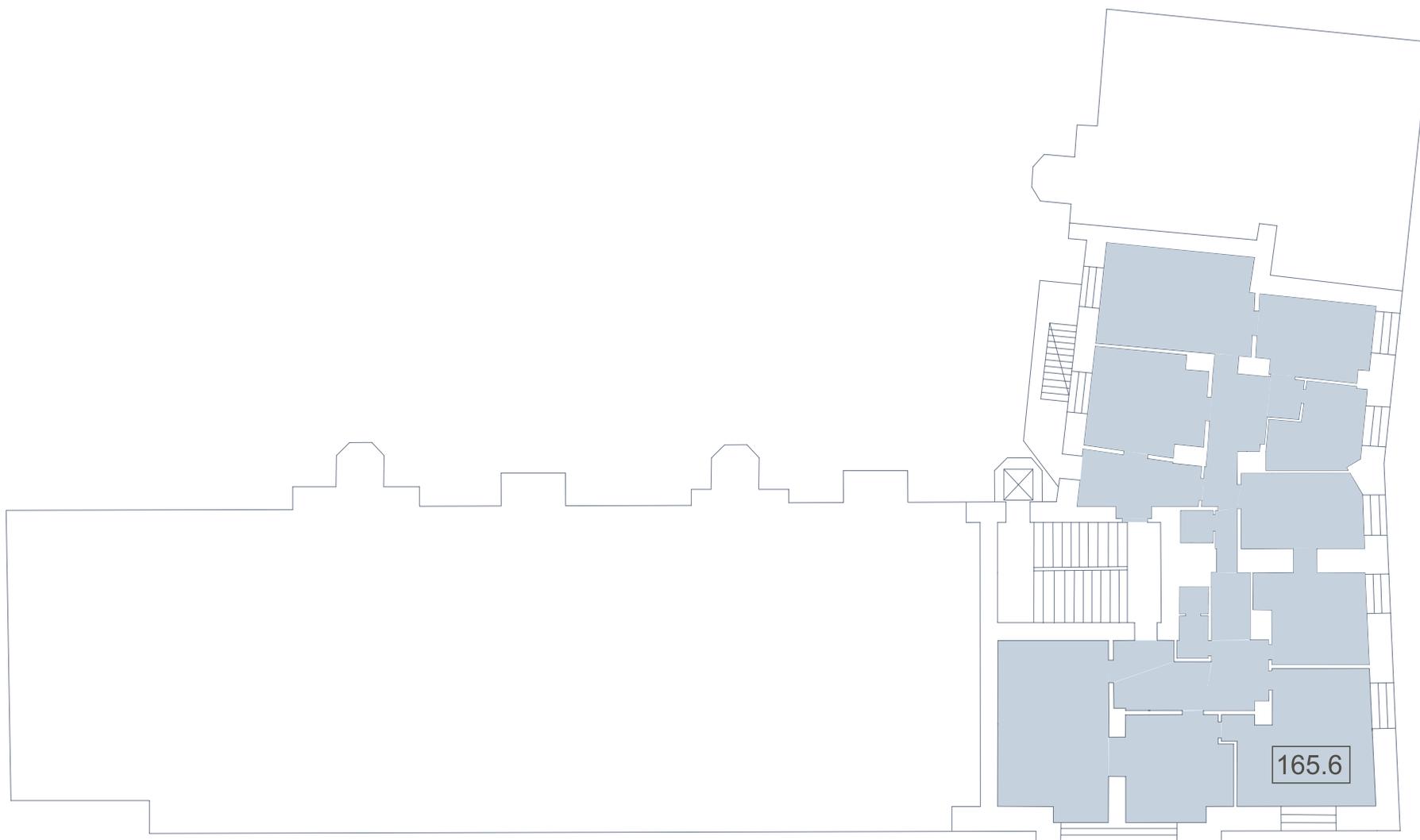
# 1 ЭТАЖ



# 2-3 ЭТАЖ



# 4-5 ЭТАЖ





АРЕНДА НЕДВИЖИМОСТИ  
ГЛАВУПДК при МИД России

 [arenda.updk.ru](http://arenda.updk.ru)

 +7 (495)-770-35-55

 [info@updk.ru](mailto:info@updk.ru)

 119034, г. Москва, ул. Пречистенка, д. 20