



многофункциональный комплекс

Донской Посад

год постройки	1996	Квартиры 1-6 комнат 82-258 м ²	23 574,8 м² общая площадь
Этажность переменная 5-21 этажей		Офисы 25-265 м ²	Монолит внешние стены
		Парковка подземная	

ЮАО, Донской район
ул. Стасовой, 4

5 км

от Кремля



Ленинский проспект

11 мин.

МФК «Донской Посад» подходит для тех, кто хочет совмещать динамичный ритм столичного центра, тишину аллей Нескучного сада и очарование старой Москвы. Комплекс расположен в районе Свято-Донского монастыря – откуда и происходит его название. Комплекс расположен между Садовым кольцом и ТТК.



Нескучный сад

Крупнейший пейзажный парк в историческом центре Москвы на правом берегу Москвы-реки, сохранившийся от дворянской усадьбы Нескучное, находится приблизительно в 10 минутах ходьбы от МФК. Нескучный сад примыкает вплотную к Парку Горького, являясь его естественным продолжением. Прекрасное место для прогулок, занятий спортом, фотосессий и отдыха.

Донской монастырь

Донской монастырь – знаковое место, связанное с историей Москвы. Монастырь является объектом культурного наследия федерального значения, в его ансамбль входит более 30 архитектурных памятников.

Даниловский рынок

Старейшая торговая площадь Москвы, получившая свое название от расположенного неподалеку Даниловского монастыря. Торговля свежими и разнообразными продуктами – основа Даниловского рынка, которая дополняется кулинарными мастер-классами и кафе, сезонными ярмарками и гастрономическими фестивалями.

Образование

В районе расположены Национальный исследовательский технологический университет «МИСиС», Российский экономический университет им. Г.В. Плеханова, РГУ нефти и газа им. И.М. Губкина.

Для семей с детьми

В ближайшей доступности много школ и детских садов, в том числе, Бауманская инженерная школа №1580 (корпус 3). Недалеко находится крупный торговый центр «Гагаринский», сетевые супермаркеты, множество семейных кафе и ресторанов.



Характеристики здания

ОФИСНАЯ ЧАСТЬ

Площадь аренды (общая, включая объекты инфраструктуры): 1 953 м²
Офисные блоки: 164 – 266 м²
Высота потолков: 2,7 м

ЖИЛАЯ ЧАСТЬ

Всего квартир: 78.
1-комнатные: 1 квартира 52,5 м² (1-ур.)
2-комнатные: 1 квартира 61,3 м² (1-ур.)
3-комнатные: 51 квартира.
95-125 м² (1-ур.), 82-211 м² (2-ур.)
4-комнатные: 14 квартир, 115-140 м² (1-ур.)
5-комнатные: 6 квартир, 199-246 м² (2-ур.)
6-комнатные: 5 квартир, 190-277 м² (2-ур.)

Высота потолков: 2,7 м
Квартиры оборудованы:
кухонной мебелью и бытовой техникой.
Одно- и двухуровневые квартиры.

ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ И ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ

HVAC-система, климат-контроль
Автоматизированная система
управления инженерным оборудованием
Пожаробезопасность: современные
системы пожаротушения, работающие
через пожарный компьютер
Лифты: высокоскоростные бесшумные «Шиндлер»
Оконные блоки: тройное остекление
Электроснабжение: 2-я категория
Тепловой пункт: центральный

ЗДАНИЕ

Общая площадь: 23 574,8 м²

ПАРКОВКА ПОДЗЕМНАЯ

Уровней: 2
Парковочных мест: 100

Мойка автомобилей:
автоматическая

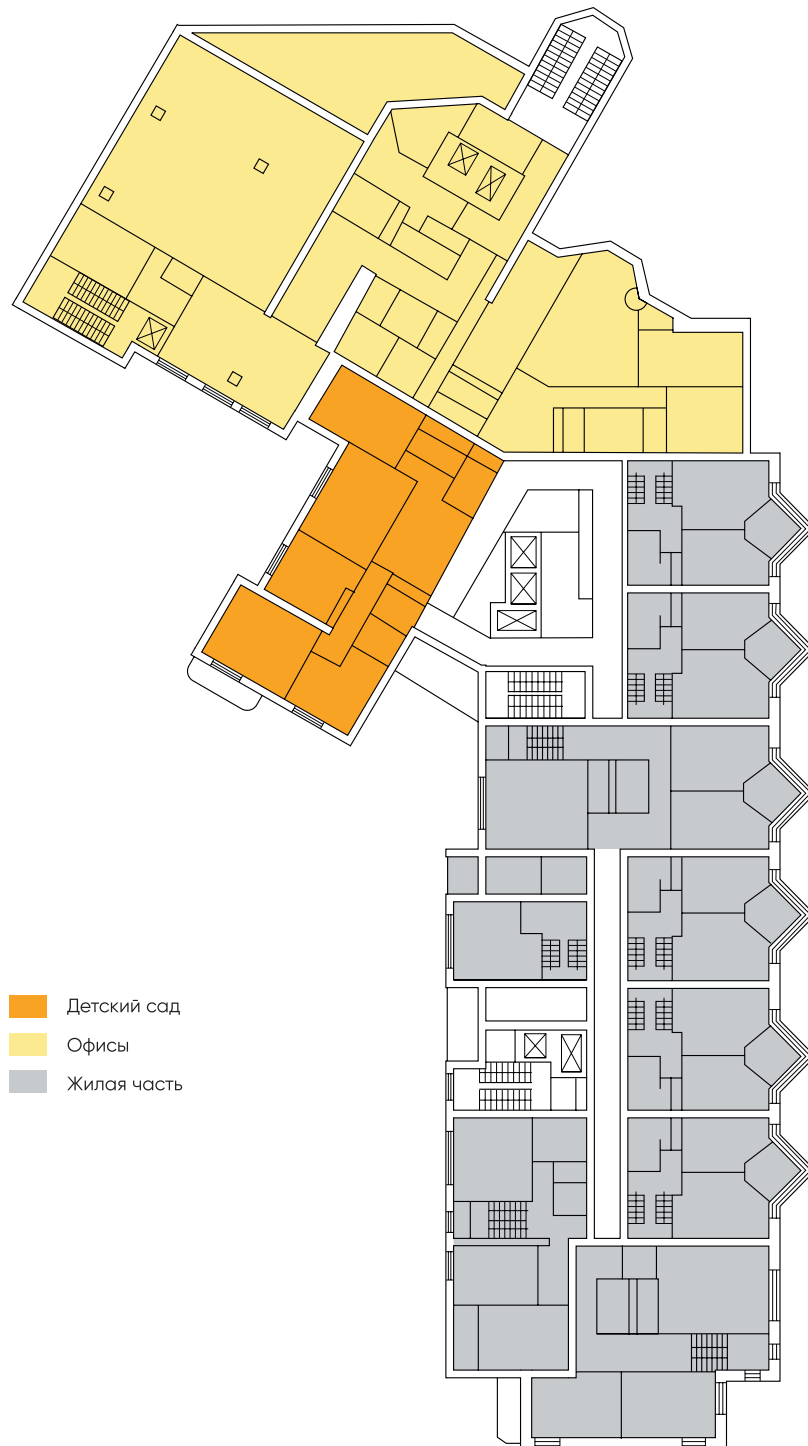
БЕЗОПАСНОСТЬ

Территория:
закрытая охраняемая

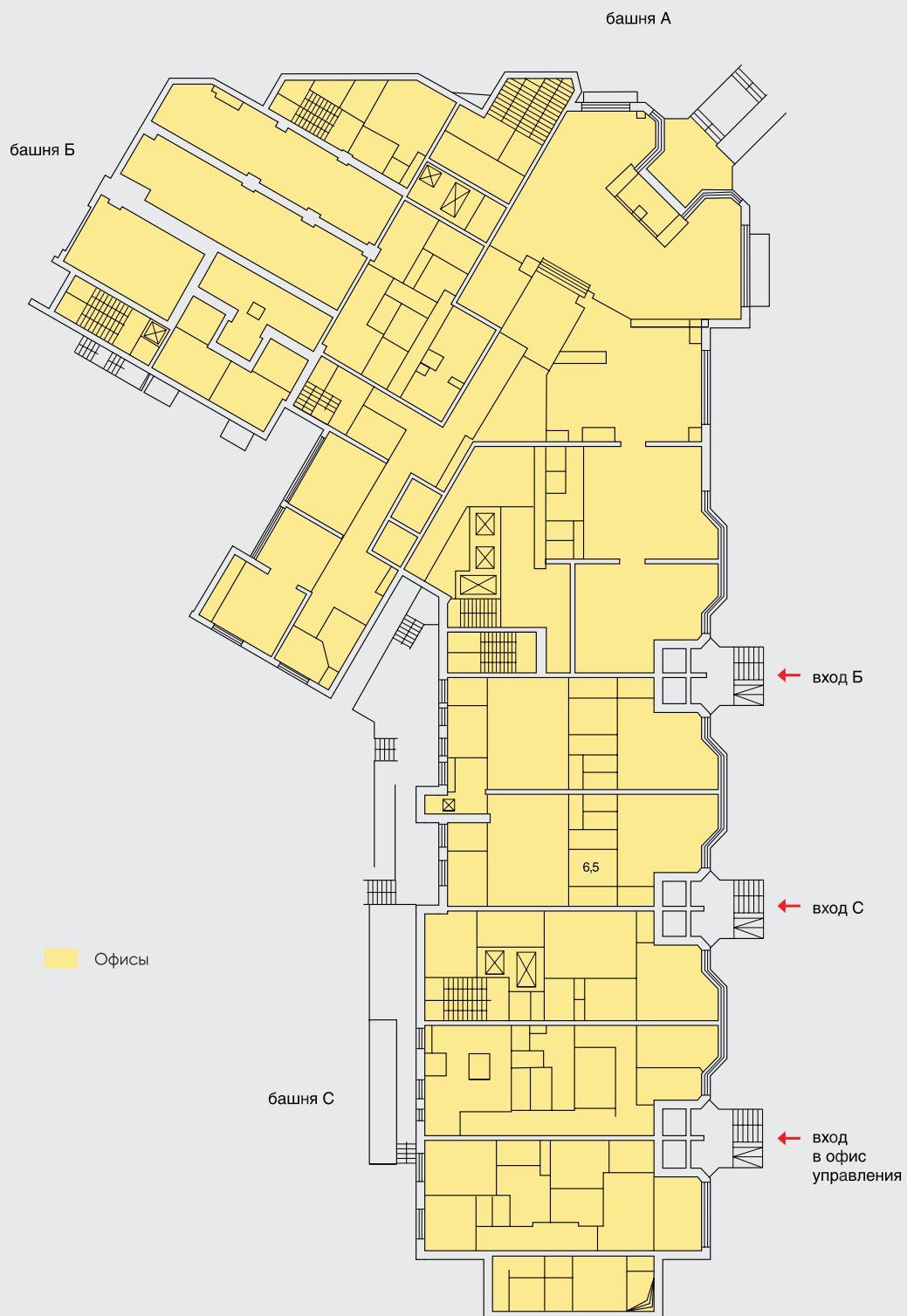
Охрана: система
телевизионного наблюдения,
охранная сигнализация,
видеодомофоны.

Доступ в здание:
по картам доступа (СКУД)

План 1 этажа



План цокольного этажа



3-комнатная квартира |
общая площадь - 132 м²



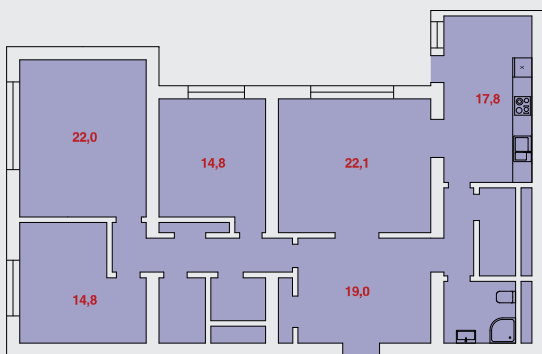
**3-комнатная
двухуровневая квартира** |
общая площадь - 104 м²



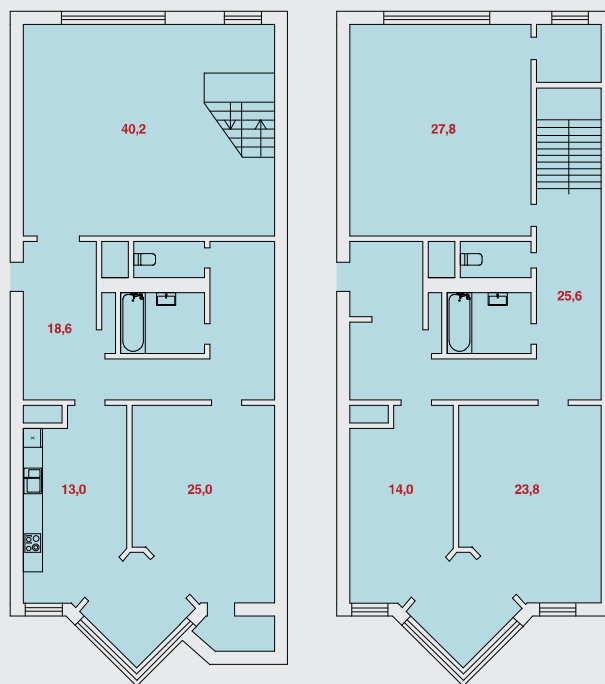
1 УРОВЕНЬ

2 УРОВЕНЬ

**4-комнатная
квартира** | общая
площадь - 136 м²

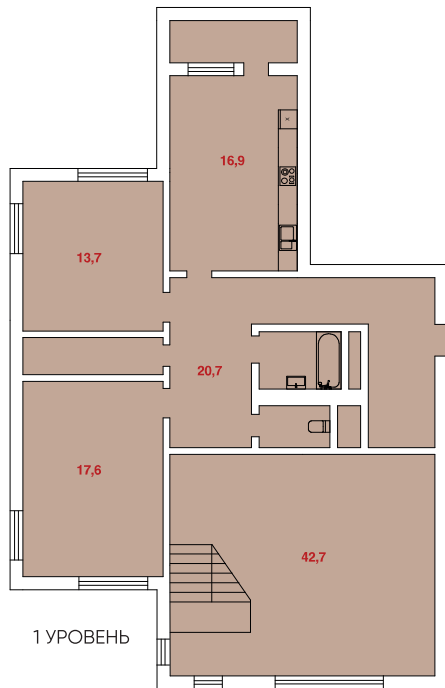


**5-комнатная
двухуровневая квартира** |
общая площадь - 188 м²



1 УРОВЕНЬ

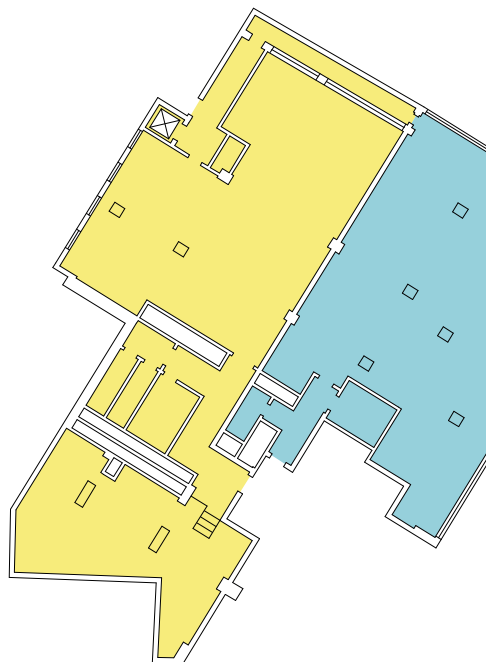
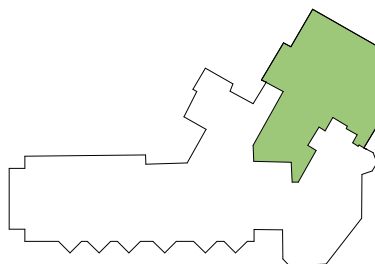
2 УРОВЕНЬ



**6-комнатная
двухуровневая
квартира | общая
площадь - 190 м²**

Офисный этаж | План помещений

- Офисное помещение (160 м²)
- Офисное помещение (260 м²)









ГЛАВУПДК ПРИ МИД РОССИИ

С момента своего основания в 1921 году ГлавУпДК при МИД России вносит важный вклад в развитие международных связей Российской Федерации, оказывая главам и сотрудникам дипломатических и других иностранных представительств гостеприимный приём в Москве, создавая все условия для продуктивной работы, комфортной жизни и атмосферы взаимопонимания. Осуществляя работы по реставрации памятников архитектуры – особняков, предназначенных для размещения миссий, ГлавУпДК при МИД России помогает сохранить исторический облик столицы. Мы продолжаем развиваться. Неизменным остаётся главный принцип нашей работы – особое внимание к потребностям наших партнёров!

КОНТАКТЫ

Аренда недвижимости:
arenda.updk.ru

**Транспортные
услуги:** sac.ru

**Кадровое и бухгалтерское
сопровождение:**
inpredkadry.ru

**Мединцентр. Клинико-
диагностический центр,
стационар, скорая
помощь:** medin.ru

Культурный центр:
cultural.updk.ru

**Москоу Кантри Клуб
Загородный отель:**
mcc-hotel.ru

Гольф-клуб:
mccgolf.ru

**Завидово
Комплекс отдыха на Волге:**
zavidovo.ru

