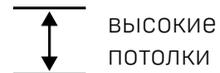




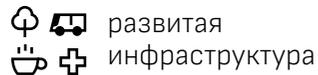
# КОТЕЛЬНИЧЕСКАЯ НАБ., Д. 1/15КБ

Знаменитое высотное здание построено по проекту архитекторов Д.Н. Чечулина и А.К. Ростковского. Является объектом культурного наследия и ярким образцом сталинского ампира.

Офисное помещение расположено в центральном корпусе, входная группа которого примечательна своей масштабностью и декором. Для удобства арендаторов в здании работает кинотеатр «Иллюзион», ресторан, кафе и аптека.



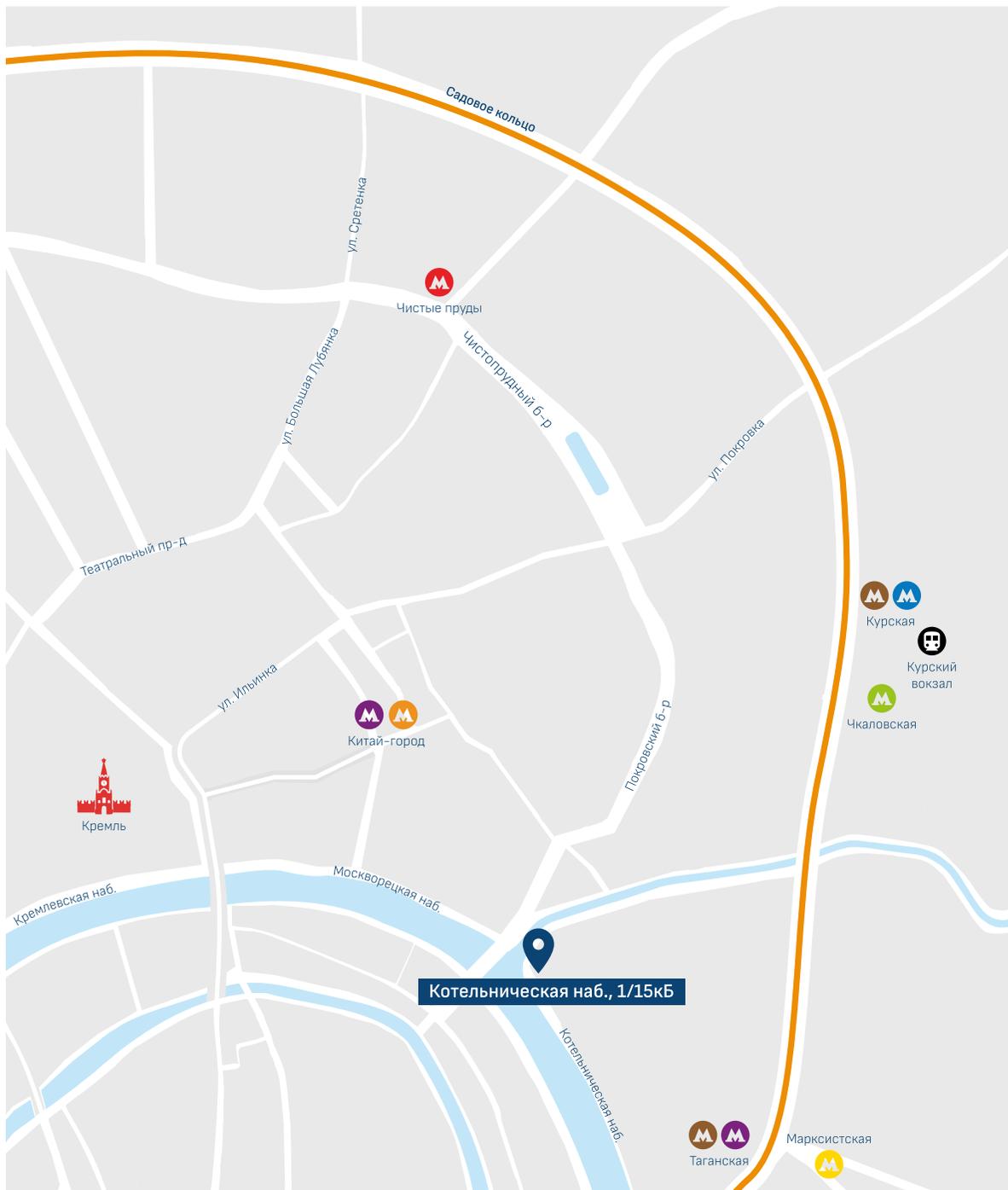
высокие  
потолки



развитая  
инфраструктура



панорамные  
виды



# МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Здание расположено в ЦАО, в шаговой доступности от м. Таганская и м. Китай-Город, в 2 км. от Красной площади. Удобные выезды на Москворецкую, Котельническую набережные и Садовое кольцо позволяют выбирать оптимальные маршруты движения.

ЦАО, Котельническая наб., д.1/15кБ

- Таганская 14 минут пешком
- Китай-город
- Бульварное кольцо 600 м
- Садовое кольцо 1 км
- Кремль 2 км

# ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

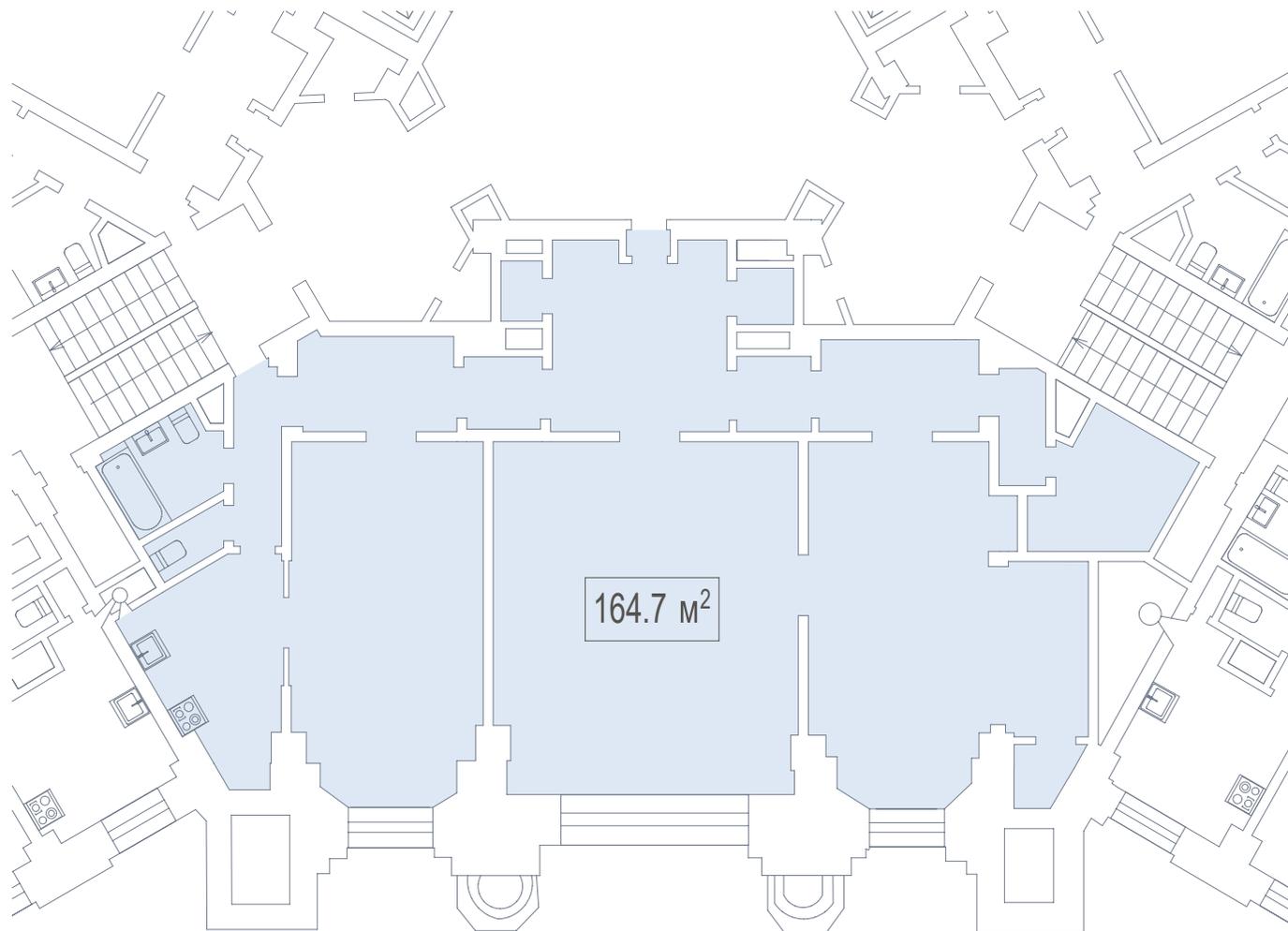
Назначение	административно-жилое
Год постройки	1953
Этажность	33 этажа
Арендуемая площадь	164,7 м <sup>2</sup>
Кухня и с/у	в офисном блоке
Высота потолков	от 3,3 м
Вход в здание	с улицы



# ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Лифты	OTIS
Кондиционирование	сплит-системы
Вентиляция	вытяжная
Телекоммуникации	высокоскоростной интернет
Безопасность	противопожарный водопровод







АРЕНДА НЕДВИЖИМОСТИ  
ГЛАВУПДК при МИД России

 [arenda.updk.ru](http://arenda.updk.ru)

 +7 (495)-770-35-55

 [info@updk.ru](mailto:info@updk.ru)

 119034, г. Москва, ул. Пречистенка, д. 20