



# НОВАТОРОВ УЛ., Д.1

Многофункциональный комплекс «Пять Прудов» общей площадью более 45 000 м<sup>2</sup> построен на юго-западе столицы в 2010 году. В составе объекта реализованы жилые, офисные и инфраструктурные помещения. Формат комплекса привлекателен для ведения бизнеса — это возможность жить и работать в одном месте. Предусмотрена подземная парковка. Территория комплекса огорожена и охраняема.



отдельный  
вход



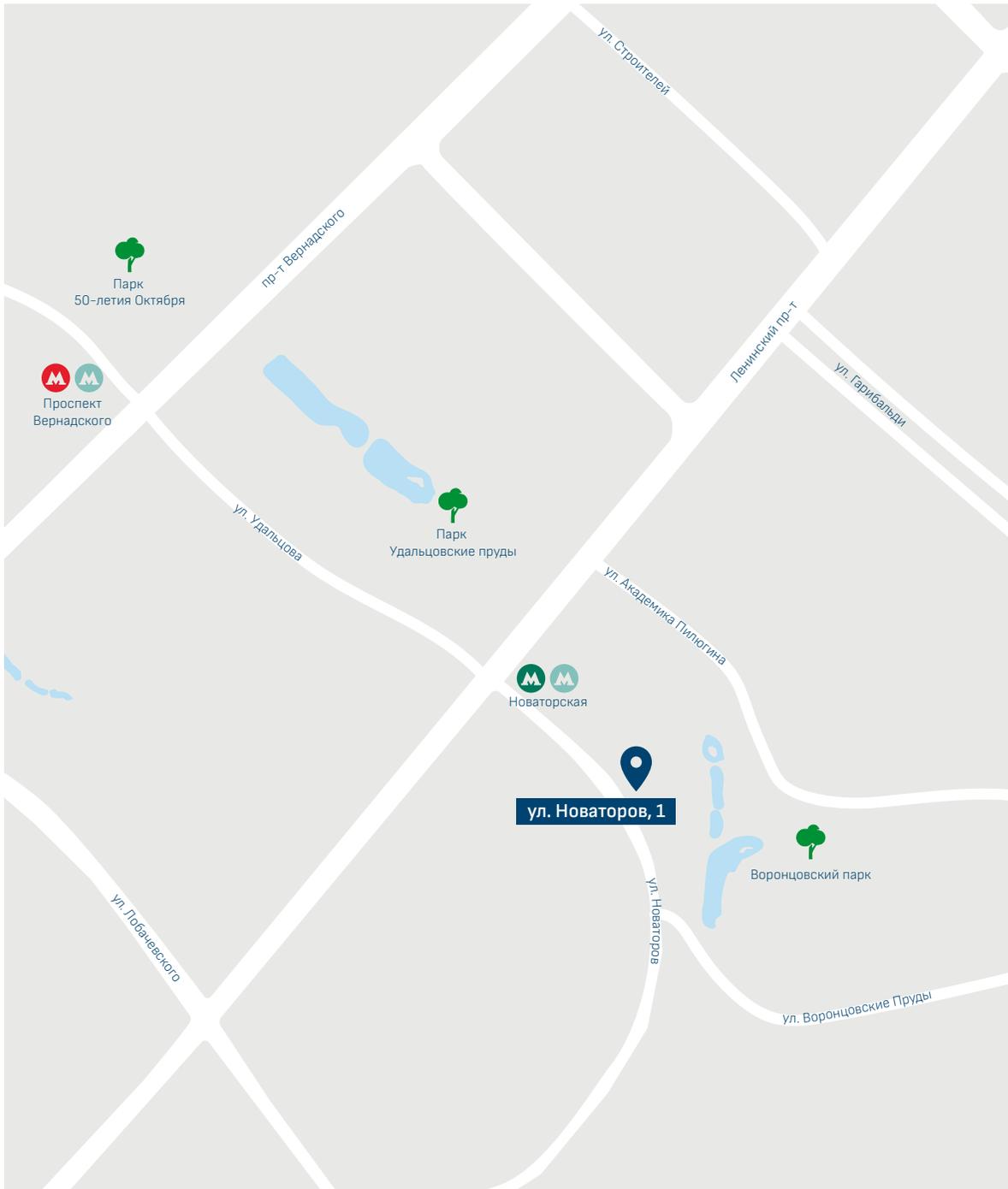
МФК



развитая  
инфраструктура



рядом  
с метро



# МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

МФК «Пять Прудов» расположен в экологически чистом районе Москвы. Юго-западное направление сочетает в себе ряд благоприятных условий для жизни и работы. В окружении комплекса многочисленные образовательные учреждения, историко-архитектурный комплекс «Усадьба Воронцово», торговые и развлекательные центры. Удобные выезды на Ленинский проспект, Профсоюзную улицу. Дорога до ближайшей станции метро Новаторская занимает 1 минуту пешком.

 ЮЗАО, Новаторов ул., д. 1

 Новаторская 1 минута пешком

Ленинский пр-т 500 м

МКАД 6 км

 Воронцовский парк 250 м

 МГИМО при МИД России 2,7 км

 РУДН им. Патриса Лумумбы 3 м

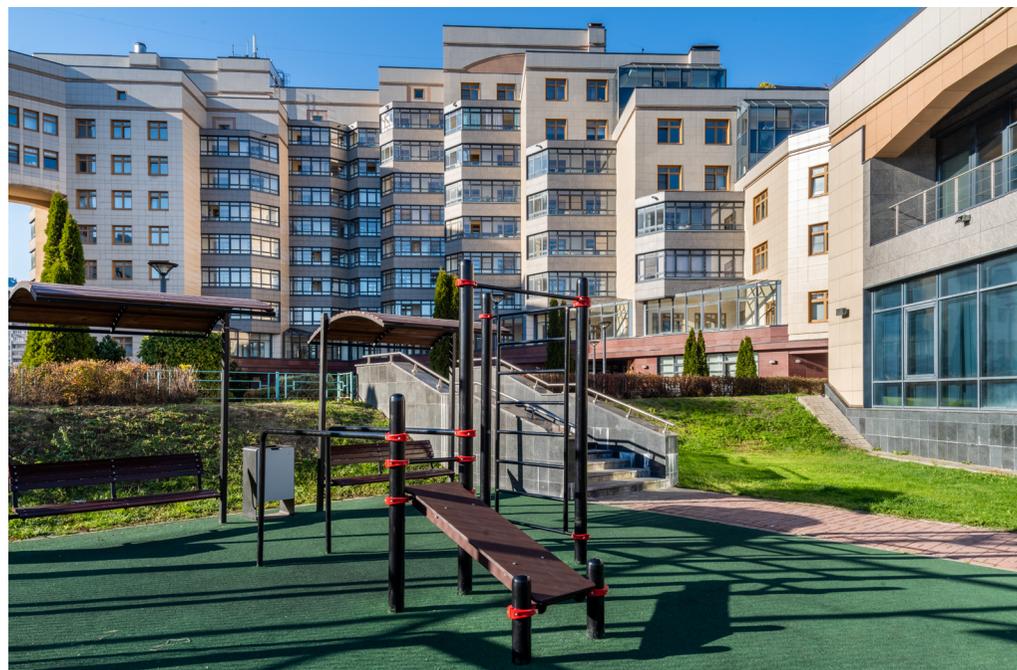
# ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

Назначение	административно-жилое
Год постройки	2010
Этажность	11 этажей
Площадь здания	36 476,6 м <sup>2</sup>
Арендваемая площадь	от 45 до 4 907 м <sup>2</sup>
Кухня и с/у	в офисном блоке
Высота потолков	3 м
Вход в здание	с улицы/со двора
Подземная парковка	277 мест



# ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Лифты	Schindler
Кондиционирование	центральное
Вентиляция	приточно-вытяжная
Телекоммуникации	высокоскоростной интернет
Безопасность	охранная сигнализация, видеодомофоны, видеонаблюдение, доступ по картам СКУД, спринклерная система пожаротушения



1 ЭТАЖ





АРЕНДА НЕДВИЖИМОСТИ  
ГЛАВУПДК при МИД России

 [arenda.updk.ru](https://arenda.updk.ru)

 +7 (495)-770-35-55

 [info@updk.ru](mailto:info@updk.ru)

 119034, г. Москва, ул. Пречистенка, д. 20