



КРОПОТКИНСКИЙ ПЕР., Д. 7С1

Комплекс офисных зданий в классическом стиле расположен в тихом переулке рядом с Садовым кольцом. В офисных помещениях выполнена кабинетная планировка и офисная отделка.

Во внутреннем дворе расположено здание, на 1 этаже которого предусмотрено помещение с отдельным входом.



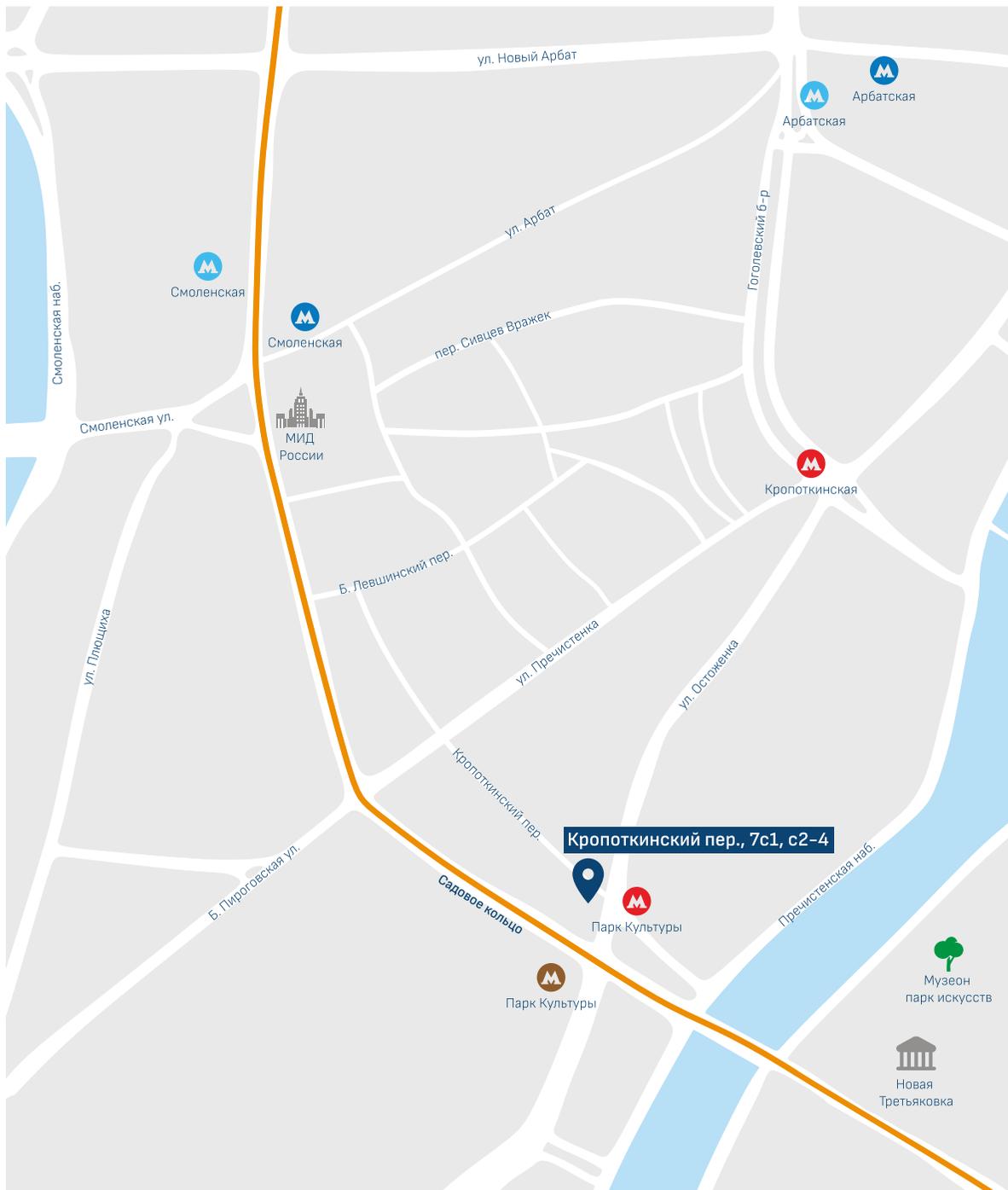
отдельный
вход



развитая
инфраструктура



рядом
с метро



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Здания находятся в культурно-историческом центре города в окружении музеев, усадеб и посольств. В непосредственной близости Музей Москвы, Дипломатическая академия МИД, МГЛУ, Парк Горького. Удобный выезд на Садовое кольцо, улицу Остоженка и Пречистенскую набережную. Дорога до ближайшей станции метро Парк культуры занимает 4 минуты пешком.

 ЦАО, Кропоткинский пер., д. 7с1

  Парк Культуры 4 минуты пешком

 Садовое кольцо 300 м

Бульварное кольцо 1,2 км

 Кремль 2,2 км

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

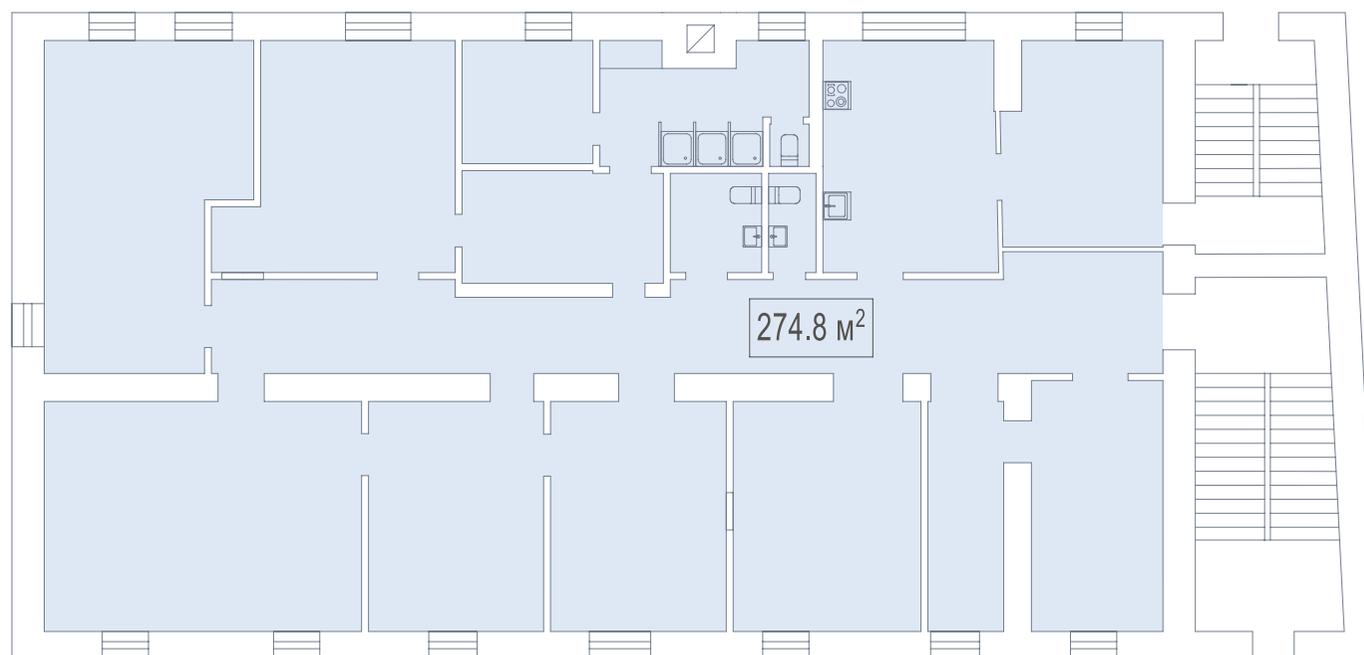
Кропоткинский пер., д. 7с1

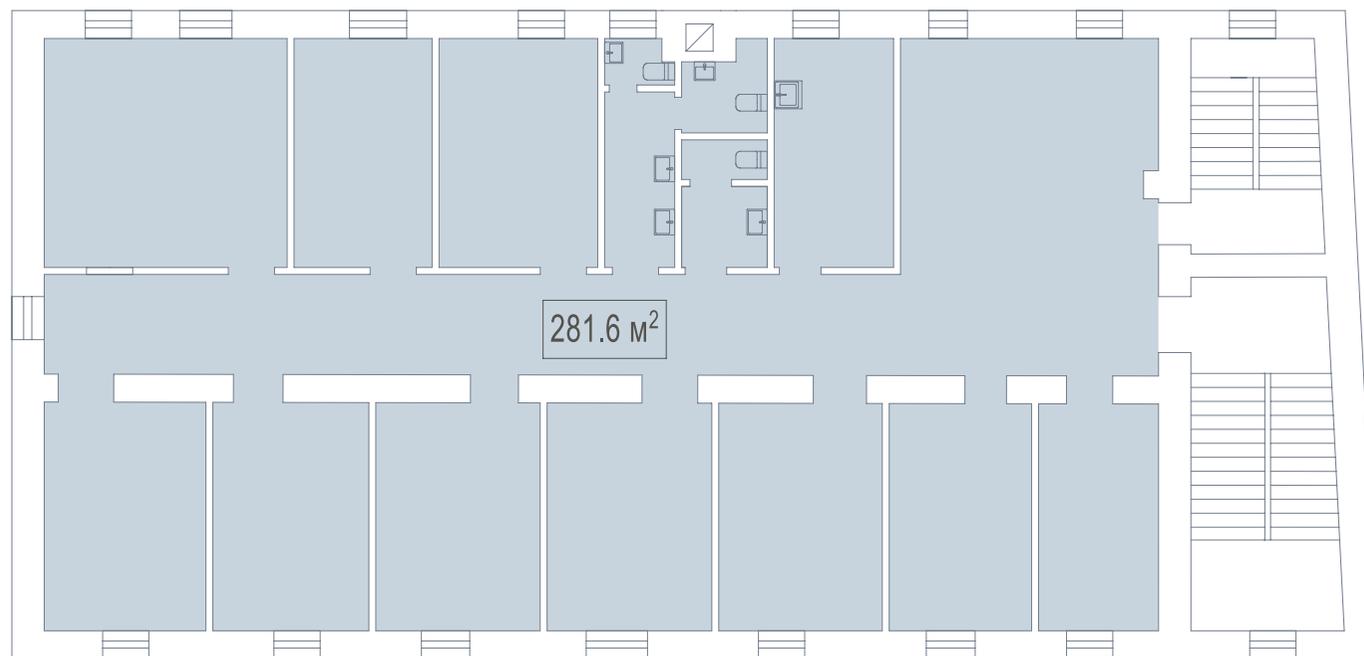
Назначение	административное
Год постройки	1913
Этажность	4 этажа
Площадь здания	1 272,6 м ²
Арендваемая площадь	274,8 – 836,3 м ²
Площадь типового этажа	от 274,8 м ²
Кухня и с/у	в офисном блоке
Высота потолков	2,8 м
Вход в здание	с улицы

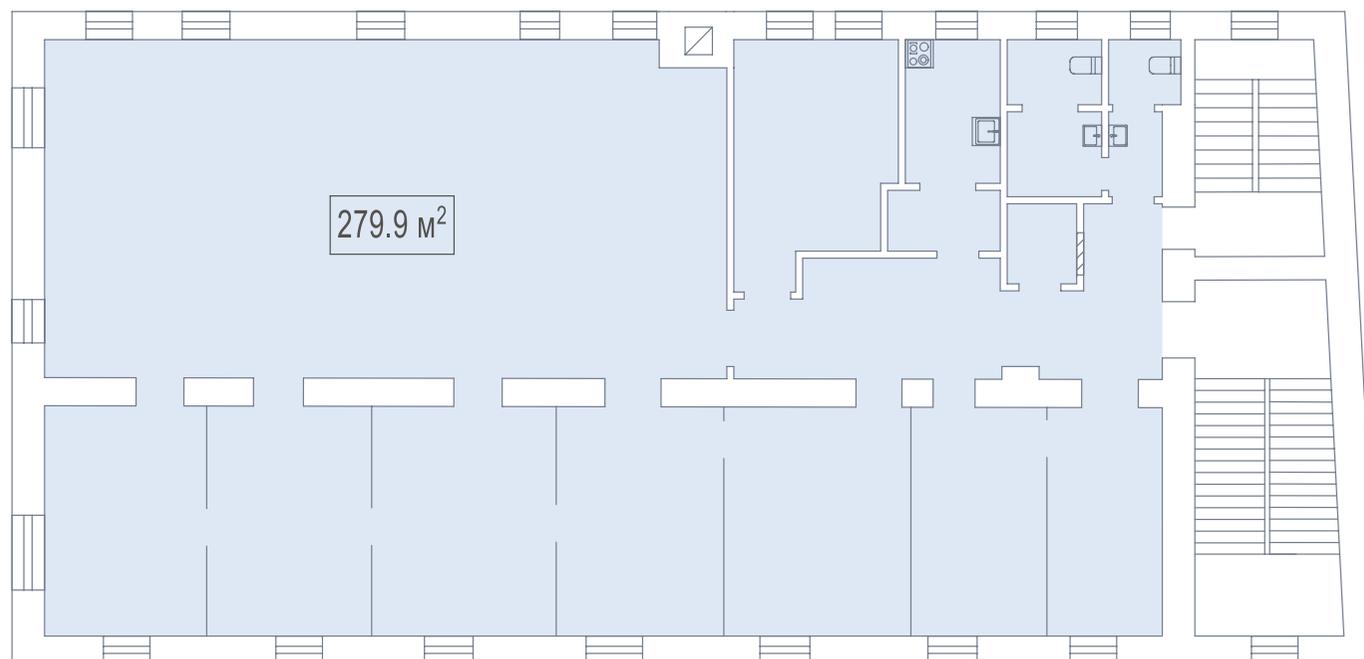
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Лифт	нет
Кондиционирование	сплит-системы
Вентиляция	вытяжная
Телекоммуникации	высокоскоростной интернет
Безопасность	видеонаблюдение, охранная сигнализация, видеодомофоны, доступ по картам СКУД, противопожарный водопровод









ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

📍 Кропоткинский пер., д. 7с2-4

Назначение	административное
Год постройки	1917
Этажность	2 этажа
Арендваемая площадь	231,2 м ²
Кухня и с/у	в офисном блоке
Высота потолков	2,75 м
Вход в здание	со двора

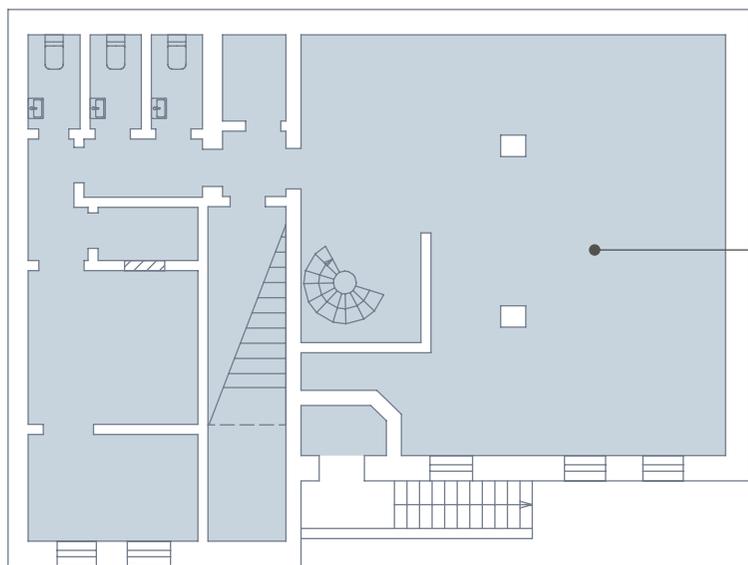


ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

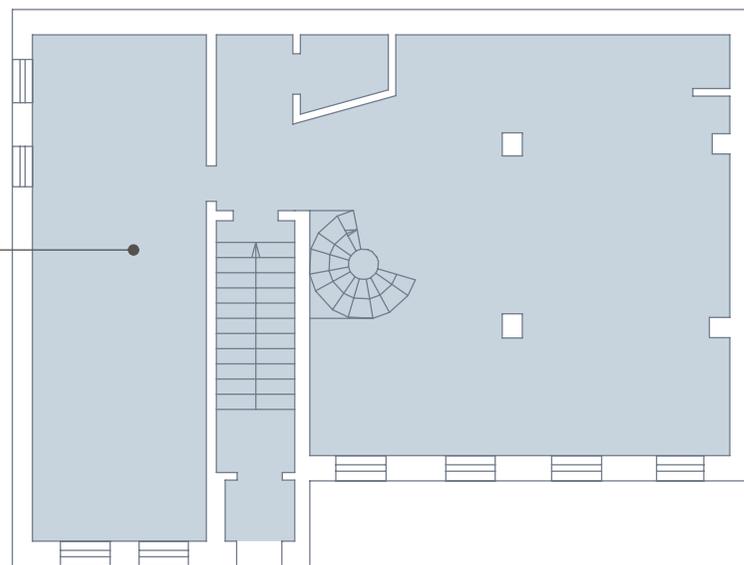
Лифт	нет
Кондиционирование	сплит-системы
Вентиляция	вытяжная
Телекоммуникации	высокоскоростной интернет
Безопасность	видеонаблюдение, охранная сигнализация, видеодомофоны, противопожарный водопровод

ПОДВАЛ - 1 ЭТАЖ

Подвал



1-й этаж



231.2 м²



АРЕНДА НЕДВИЖИМОСТИ
ГЛАВУПДК при МИД России

 arenda.updk.ru

 +7 (495)-770-35-55

 info@updk.ru

 119034, г. Москва, ул. Пречистенка, д. 20