



многофункциональный комплекс

# Пять Прудов

год  
постройки **2010**

**Этажность**  
переменная  
2-11 этажей

**Квартиры**

2-5 комнат  
67-191 м<sup>2</sup>

**Офисы**

45-950 м<sup>2</sup>

**Парковка**

подземная

**45 248,6 м<sup>2</sup>**

общая  
площадь

**Монолит**

внешние  
стены

ЮЗАО, Обручевский район  
ул. Новаторов, 1

**12** км

от Кремля



Новаторская  1 мин.

МФК «Пять Прудов» расположен в экологически чистом районе Москвы - ЮЗАО, относящемся к наиболее комфортным для жизни, в шаговой доступности от Воронцовского парка.



## Инфраструктура района

### Воронцовский парк

Усадьба Воронцово – уникальный памятник садово-паркового искусства и архитектуры площадью 40,7 га. На территории находятся усадебные строения, каскад прудов, дубовая роща, Итальянский и Китайский сады. В парке есть всё для комфортного семейного отдыха – детские площадки, аттракционы, прокат лодок и уличные кафе.

### Парк им. 50-летия Октября

Крупная лесопарковая зона на юго-западе Москвы. В парке регулярно проводятся концерты, мастер-классы и фестивали. Здесь есть всё необходимое для прогулок и занятий игровыми видами спорта, оборудованы детские площадки.

### Образование

В районе находятся Российский университет дружбы народов им. П. Лумумбы, Московский государственный институт международных отношений МИД России, Государственный институт русского языка им. А.С. Пушкина, Российский национальный исследовательский медицинский университет им. Н.И. Пирогова.

### Для семей с детьми

В шаговой доступности расположены еврейская школа № 1311 «Тхия» и гимназия №1514 с расширенным изучением математики, русского и английского языков, детские курсы немецкого языка в Институте Гёте, английский детский сад, кино клуб «Эльдар». Недалеко находится крупный торговый центр «РИО».



## Характеристики здания

### ОФИСНАЯ ЧАСТЬ

**Площадь аренды** (общая, включая объекты инфраструктуры): 4 907 м<sup>2</sup>  
**Офисные блоки:** 45-950 м<sup>2</sup>  
**Высота потолков:** 3 м

### ЖИЛАЯ ЧАСТЬ

**Всего квартир:** 159  
**2-комнатные:** 35 квартир, 67-105 м<sup>2</sup>  
**3-комнатные:** 54 квартиры, 116-130 м<sup>2</sup>  
**4-комнатные:** 57 квартир, 120-179 м<sup>2</sup>  
**5-комнатные:** 13 квартир, 163-191 м<sup>2</sup>

**Высота потолков:** 3 м  
**Квартиры оборудованы** кухонной мебелью и бытовой техникой.  
Паркетные полы из натурального дуба.

### ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ И ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ

**HVAC-система, климат-контроль**  
**Автоматизированная система** управления инженерным оборудованием  
**Пожаробезопасность:** спринклерные системы  
**Лифты:** высокоскоростные бесшумные «Шиндлер»  
**Оконные блоки:** тройное остекление  
**Электроснабжение:** 2-я категория  
**Тепловой пункт:** центральный

### ЗДАНИЕ

**Общая площадь:** 45 248,6 м<sup>2</sup>

### БЕЗОПАСНОСТЬ

**Территория:**  
закрытая охраняемая

Обеспечена доступность в здание для **маломобильных групп населения**

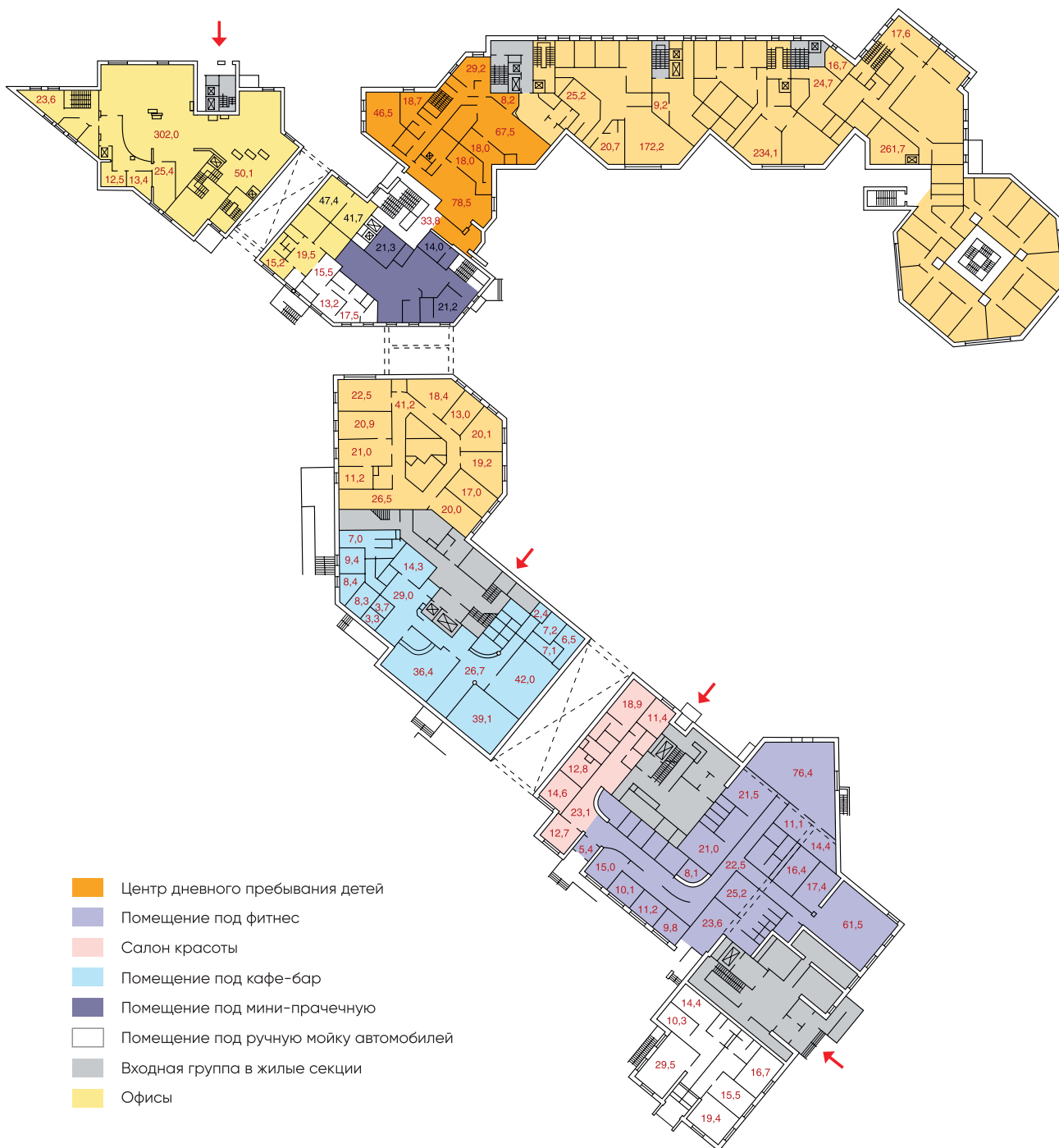
**Охрана:** система телевизионного наблюдения, охранная сигнализация, видеодомофоны

**Доступ в здание:**  
по картам доступа (СКУД)

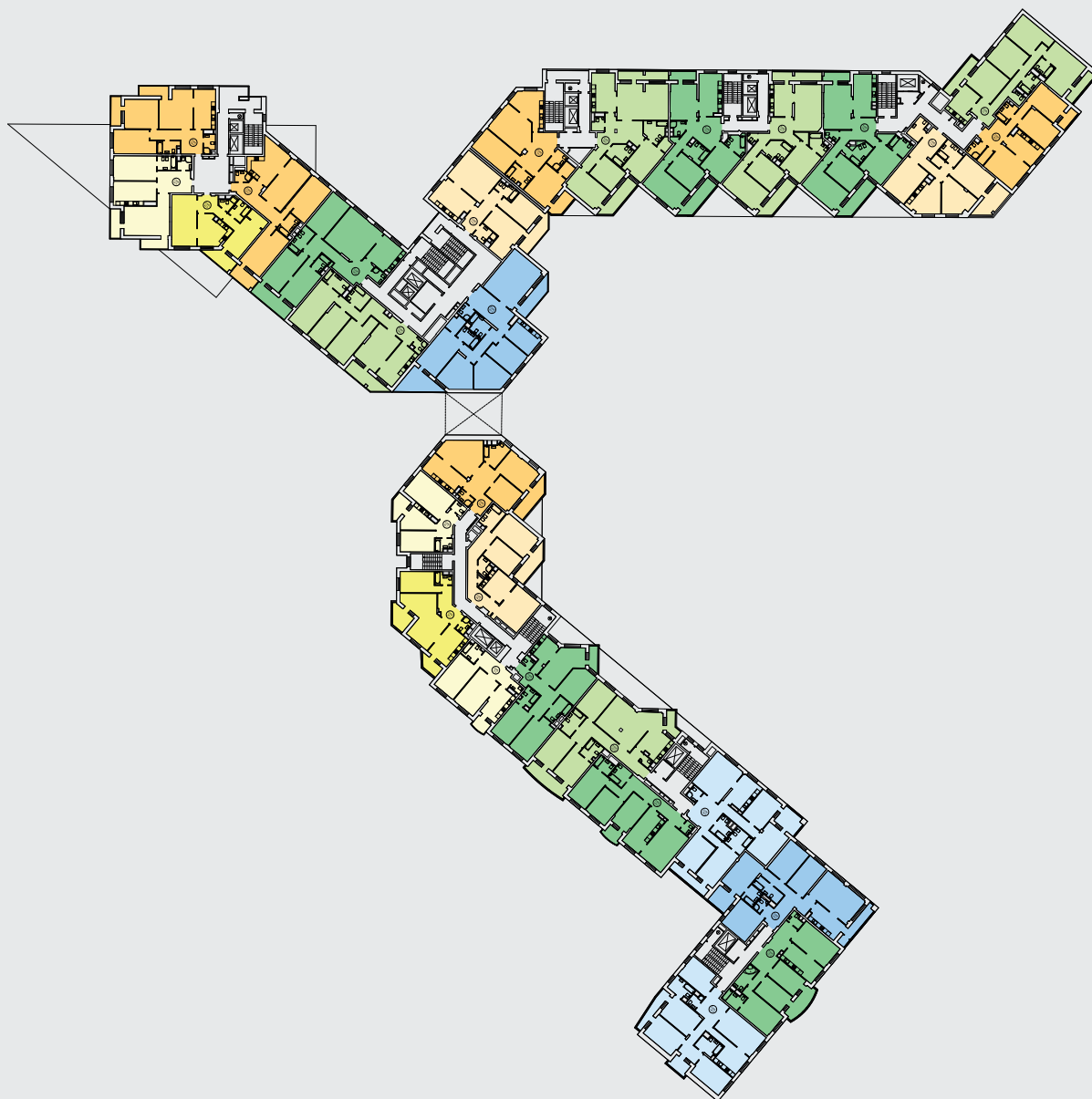
### ПАРКОВКА ПОДЗЕМНАЯ

**Парковочных мест:** 277

## План объектов инфраструктуры | общая площадь 2100 м<sup>2</sup>

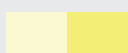


## Типовой жилой этаж | Планировки квартир

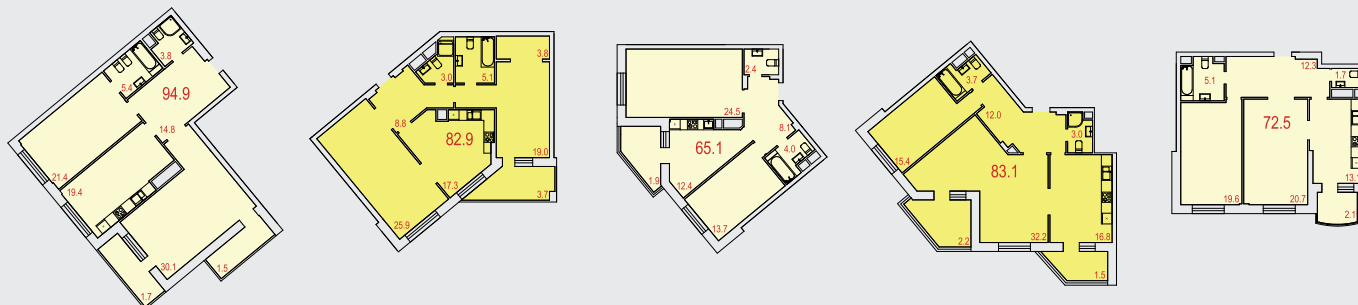


- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира
- 4-комнатная квартира
- 5-комнатная квартира





**2-комнатные квартиры**  
Общая площадь: 65,1 – 94,9 м<sup>2</sup>



**3-комнатные квартиры**  
Общая площадь: 98,6 – 123,2 м<sup>2</sup>





### 4-комнатные квартиры

Общая площадь: 120,4 – 156,0 м<sup>2</sup>

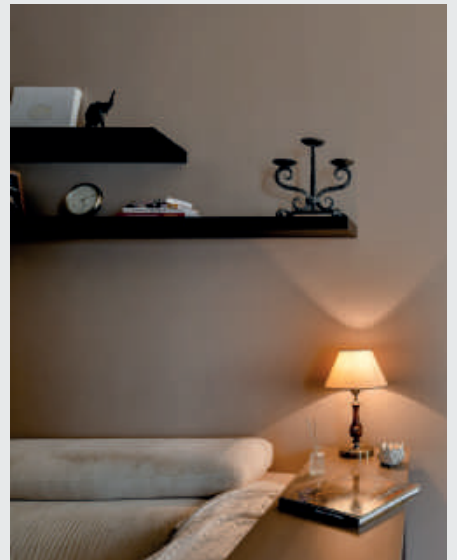


### 5-комнатные квартиры

Общая площадь: 148,8 – 181,0 м<sup>2</sup>









## ГЛАВУПДК ПРИ МИД РОССИИ

С момента своего основания в 1921 году ГлавУпДК при МИД России вносит важный вклад в развитие международных связей Российской Федерации, оказывая главам и сотрудникам дипломатических и других иностранных представительств гостеприимный приём в Москве, создавая все условия для продуктивной работы, комфортной жизни и атмосферы взаимопонимания. Осуществляя работы по реставрации памятников архитектуры – особняков, предназначенных для размещения миссий, ГлавУпДК при МИД России помогает сохранить исторический облик столицы. Мы продолжаем развиваться. Неизменным остаётся главный принцип нашей работы – особое внимание к потребностям наших партнёров!

### КОНТАКТЫ

**Аренда недвижимости:**  
[arenda.updk.ru](http://arenda.updk.ru)

**Транспортные  
услуги:** [sac.ru](http://sac.ru)

**Кадровое и бухгалтерское  
сопровождение:**  
[inpredkadry.ru](http://inpredkadry.ru)

**Мединцентр. Клинико-  
диагностический центр,  
стационар, скорая  
помощь:** [medin.ru](http://medin.ru)

**Культурный центр:**  
[cultural.updk.ru](http://cultural.updk.ru)

**Москоу Кантри Клуб  
Загородный отель:**  
[mcc-hotel.ru](http://mcc-hotel.ru)

**Гольф-клуб:**  
[mccgolf.ru](http://mccgolf.ru)

**Завидово  
Комплекс отдыха на Волге:**  
[zavidovo.ru](http://zavidovo.ru)

