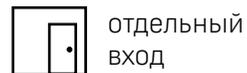


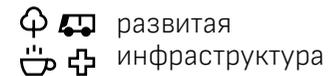


# БОЛЬШАЯ ОРДЫНКА УЛ., Д. 50С1

Административно-жилое здание находится в районе Якиманка. На первом этаже расположены офисные помещения с отдельными входами. Прилегающая территория огорожена, осуществляется система контроля доступа. Для арендаторов предусмотрены парковочные места.



отдельный  
вход



развитая  
инфраструктура



парковка



рядом  
с метро



# МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Здание находится в тихом переулке между улицами Большая Полянка и Большая Ордынка. В пешей доступности Третьяковская галерея, филиал Малого театра, парки Музеон и Зарядье. Удобные выезды на Садовое кольцо, улицы Большая Якиманка и Люсиновская. До ближайших станций метро Полянка и Добрынинская 8 минут пешком.

 ЦАО, Большая Ордынка ул., д. 50с1

 Добрынинская 8 минут пешком

 Полянка

 Павелецкий вокзал 1,5 км

 Садовое кольцо 650 м

Большая Якиманка ул. 1,4 км

 Кремль 2,2 км

# ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

Назначение административно-жилое

Год постройки 1963

Этажность 8 этажей

Площадь здания 6 213,8 м<sup>2</sup>

Арендваемая площадь от 58,7 до 808,8 м<sup>2</sup>

Кухня и с/у в офисных блоках

Высота потолков 2,5 м

Вход в здание со двора

Наземная парковка 35 мест



# ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Лифты КМЗ

Кондиционирование сплит-системы

Вентиляция вытяжная

Телекоммуникации высокоскоростной интернет

Безопасность видеонаблюдение, охранная сигнализация, доступ по картам СКУД, противопожарный водопровод



# 1 ЭТАЖ

пер. 1-й Казачий



помещение под банк



АРЕНДА НЕДВИЖИМОСТИ  
ГЛАВУПДК при МИД России

 [arenda.updk.ru](https://arenda.updk.ru)

 +7 (495)-770-35-55

 [info@updk.ru](mailto:info@updk.ru)

 119034, г. Москва, ул. Пречистенка, д. 20