

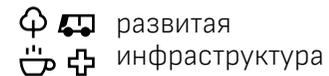


КУРСОВОЙ ПЕР., Д. 9

Административное здание начала XX века расположено в культурно-историческом центре Москвы в районе «Золотой мили». В ближайшем окружении развитая инфраструктура, посольства, представительства крупных компаний. Офисные помещения преимущественно смешанной планировки, с высокими потолками и большим количеством окон.



высокие
потолки



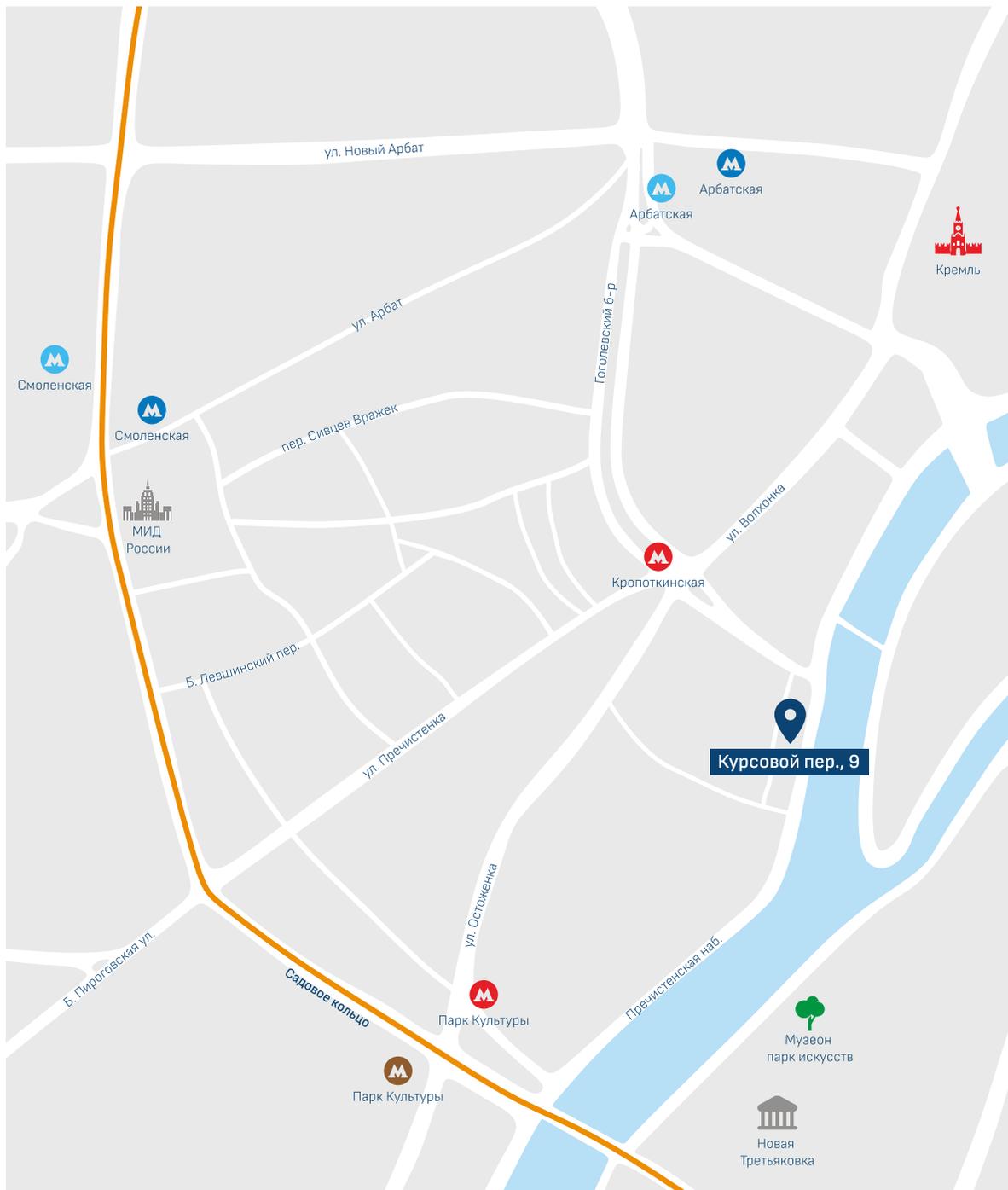
развитая
инфраструктура



парковка



рядом
с метро



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Здание находится в тихом переулке между Пречистенской набережной и улицей Остоженка. Удобные выезды на Кремлевскую набережную, Бульварное и Садовое кольцо позволяют выбирать оптимальные маршруты движения. До ближайшей станции метро Кропоткинская 7 минут пешком.

-  ЦАО, Курсовой пер., д. 9
-  Кропоткинская 7 минут пешком
-  Бульварное кольцо 600 м
-  Садовое кольцо 1,1 км
-  Кремль 1,6 км

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

Назначение	административное
Год постройки/реконструкции	1917/1987
Этажность	4 этажа
Площадь здания	2 374,2 м ²
Арендваемая площадь	от 184,5 до 1 951,1 м ²
Площадь типового этажа	от 397,3 м ²
Кухня и с/у	в офисном блоке
Высота потолков	3 м
Вход в здание	со двора
Наземная парковка	6 мест

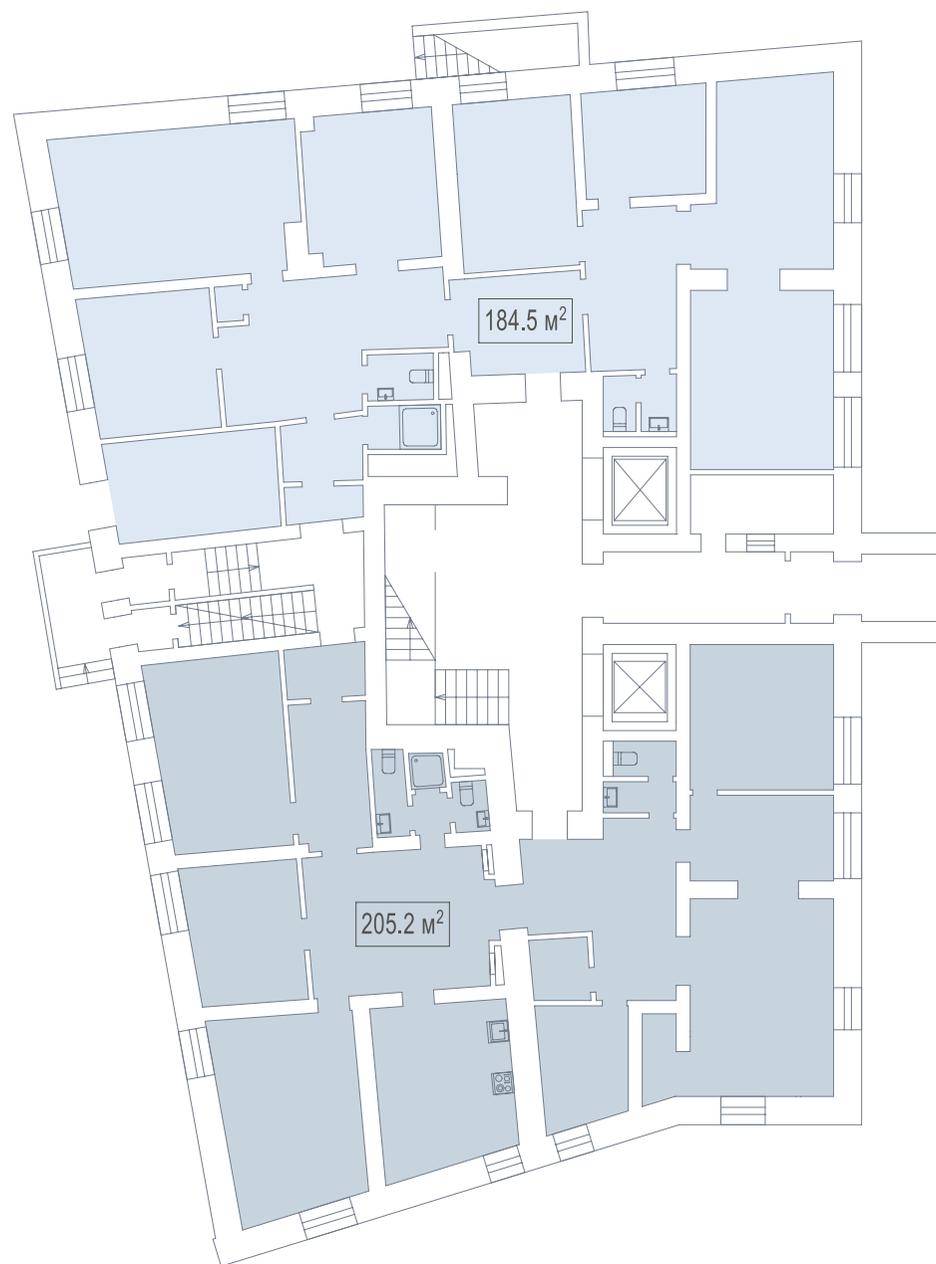


ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

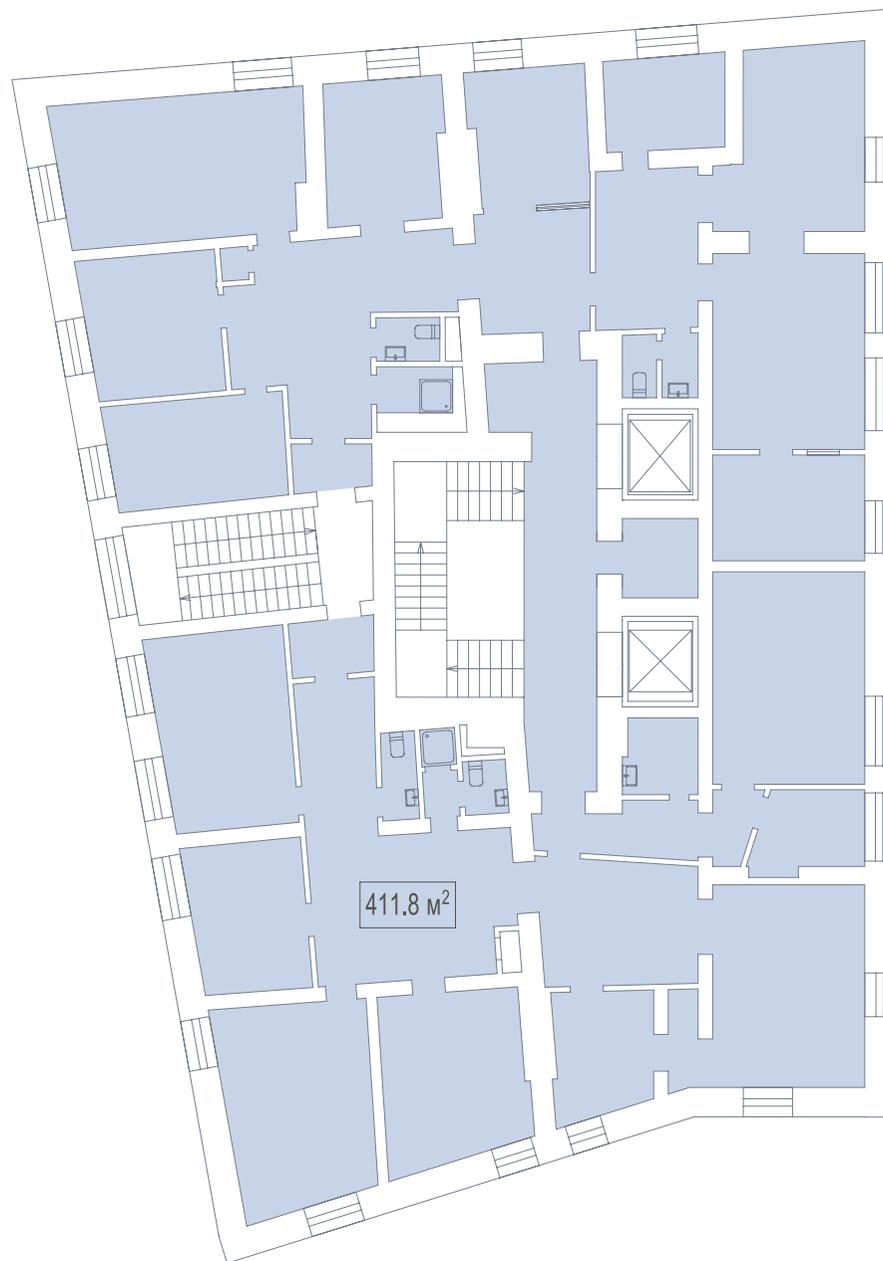
Лифты	МЛПР
Кондиционирование	сплит-системы
Вентиляция	вытяжная
Телекоммуникации	высокоскоростной интернет
Безопасность	видеонаблюдение, охранная сигнализация, видеодомофоны, доступ по картам СКУД, противопожарный водопровод



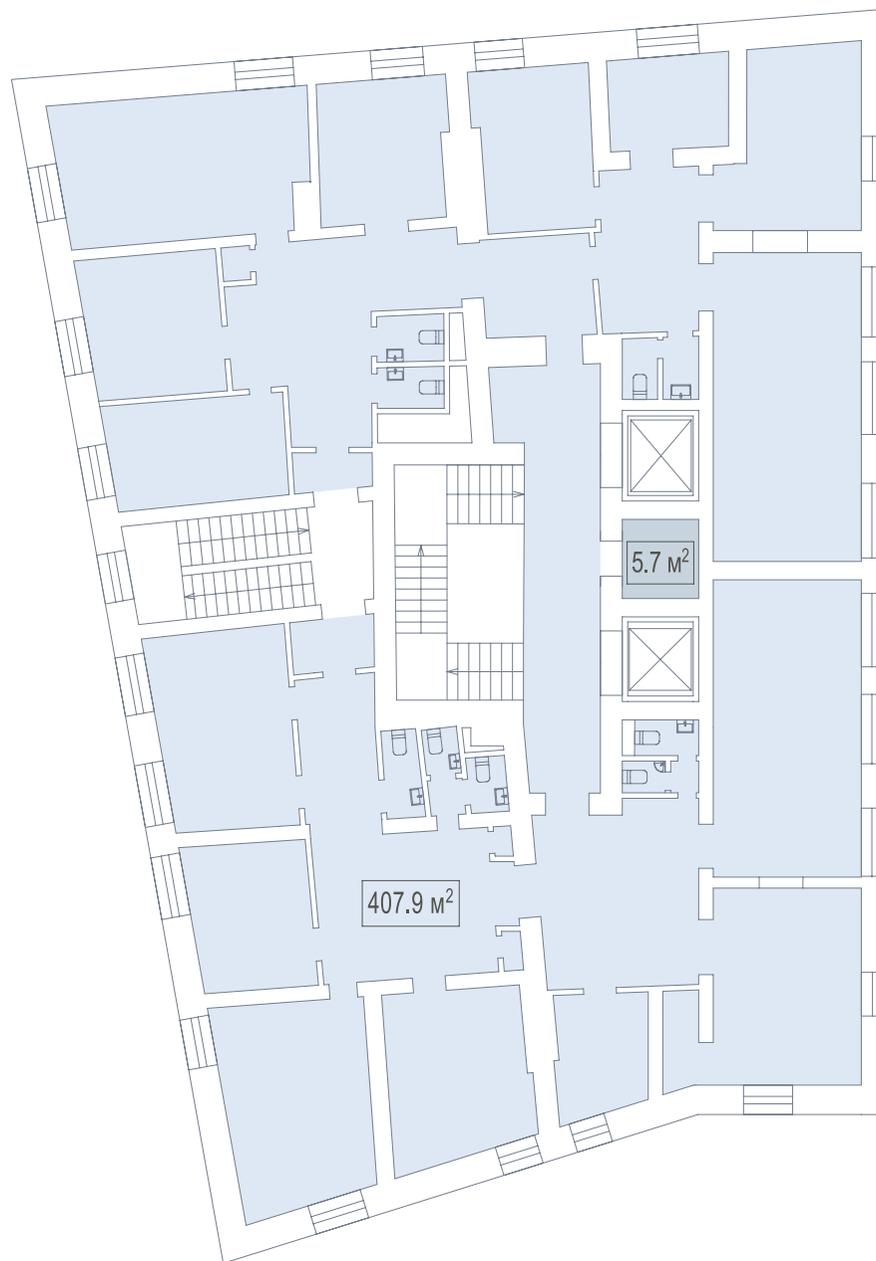
1 ЭТАЖ



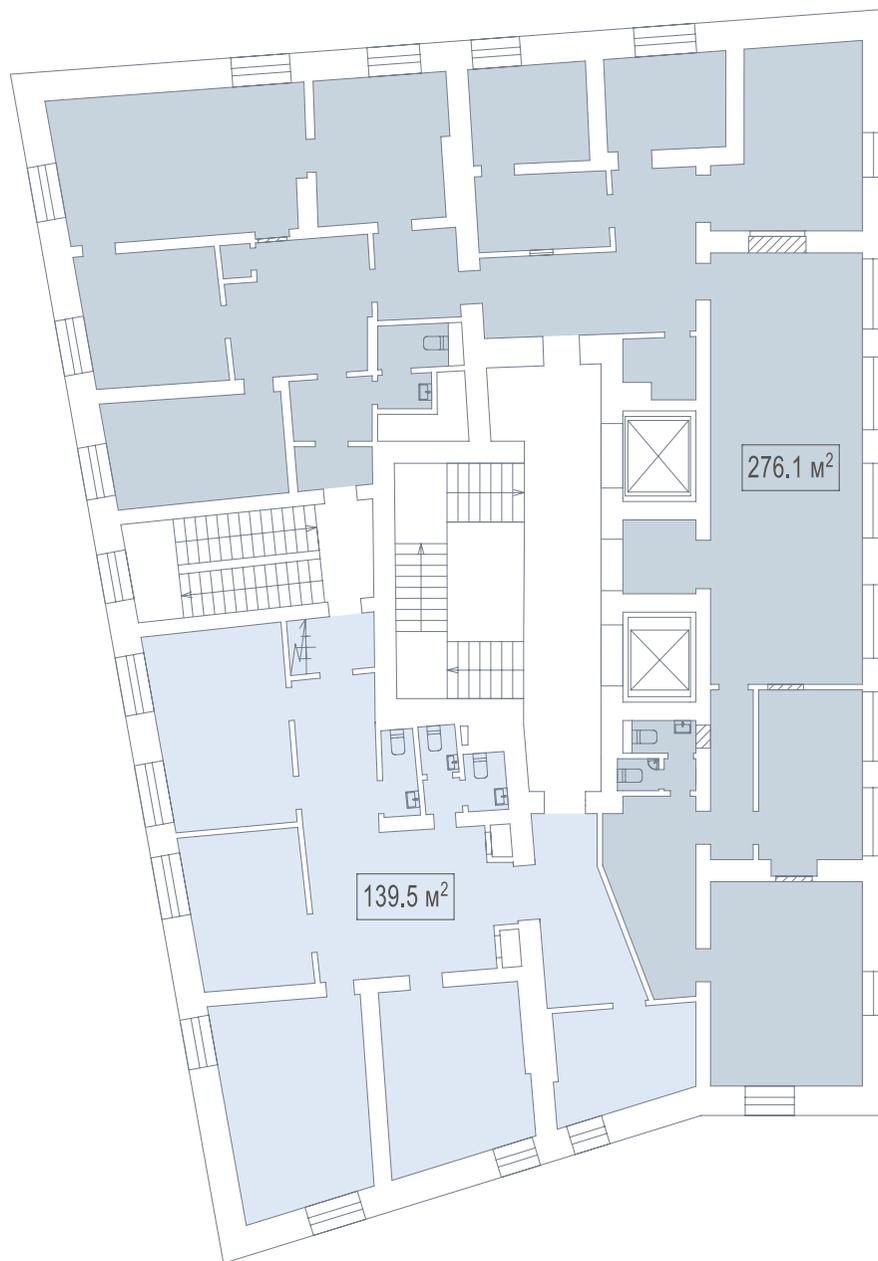
2 ЭТАЖ



3 ЭТАЖ



4 ЭТАЖ





АРЕНДА НЕДВИЖИМОСТИ
ГЛАВУПДК при МИД России

 arenda.updk.ru

 +7 (495)-770-35-55

 info@updk.ru

 119034, г. Москва, ул. Пречистенка, д. 20