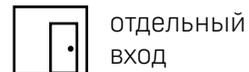


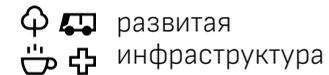


# КРУТИЦКИЙ ВАЛ УЛ., Д. 3К2

Административно-жилое здание расположено в Юго-Восточном округе Москвы недалеко от центра города, в окружении жилого массива и мест деловой активности. В офисных помещениях предусмотрены отдельные входы. На огороженной территории расположены 95 парковочных мест.



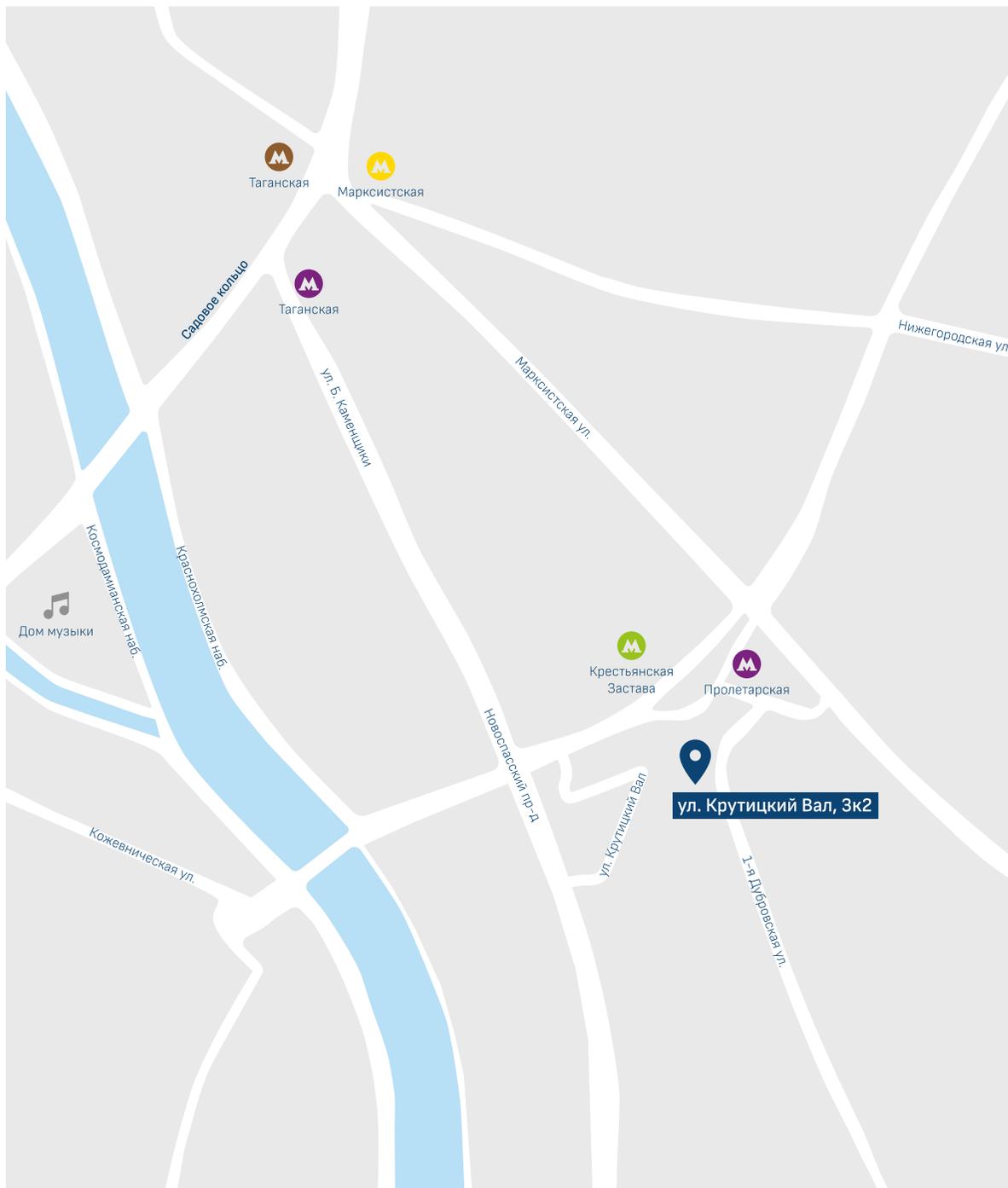
отдельный  
вход



развитая  
инфраструктура



рядом  
с метро



## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Ближайшее окружение объекта формирует развитая социальная инфраструктура района: образовательные учреждения, спортивные центры, торговые комплексы, места общепита. Удобные выезды на Садовое кольцо и ТТК. Здание расположено в пешей доступности от двух станций метро: Пролетарская и Крестьянская застава. Дорога до станции метро Пролетарская занимает 4 минуты пешком.

-  ЮАО, Крутицкий Вал ул., д. 3к2
-  Пролетарская 11 минут пешком
-  Крестьянская застава 12 минут пешком
-  Павелецкий вокзал 2,3 км
-  Садовое кольцо 1,8 км
-  ТТК 2,2 км
-  Дом музыки 2,1 км

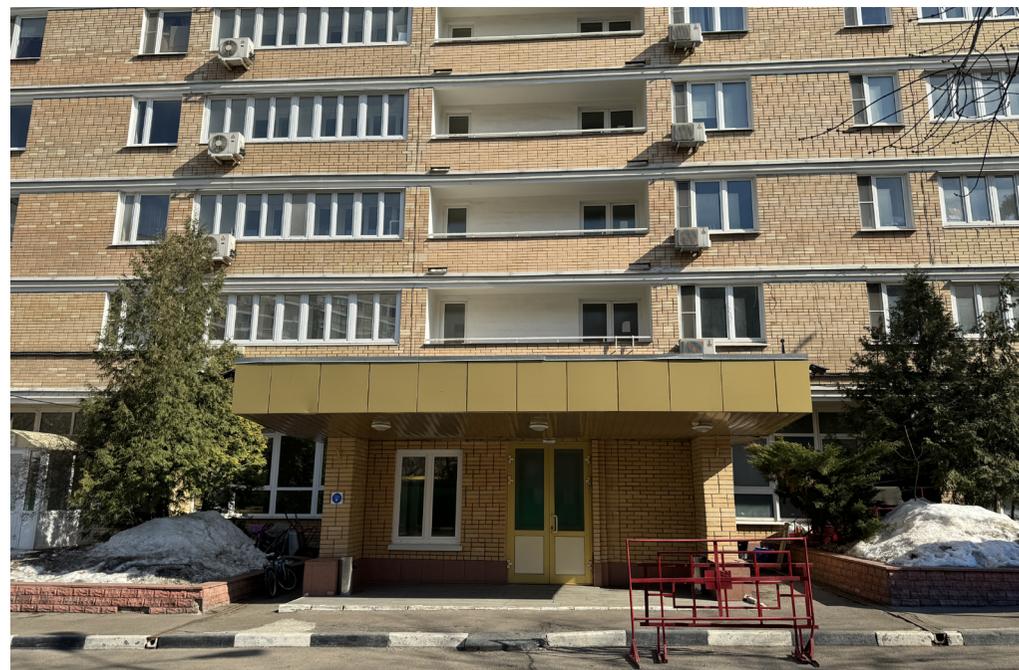
# ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

|                             |                                  |
|-----------------------------|----------------------------------|
| Назначение                  | административно-жилое            |
| Год постройки/реконструкции | 1977/2007                        |
| Этажность                   | 12 этажей                        |
| Площадь здания              | 9 669,9 м <sup>2</sup>           |
| Арендваемая площадь         | от 102,1 до 784,4 м <sup>2</sup> |
| Кухня и с/у                 | в офисном блоке                  |
| Высота потолков             | 3 м                              |
| Вход в здание               | со двора                         |
| Наземная парковка           | 95 мест                          |

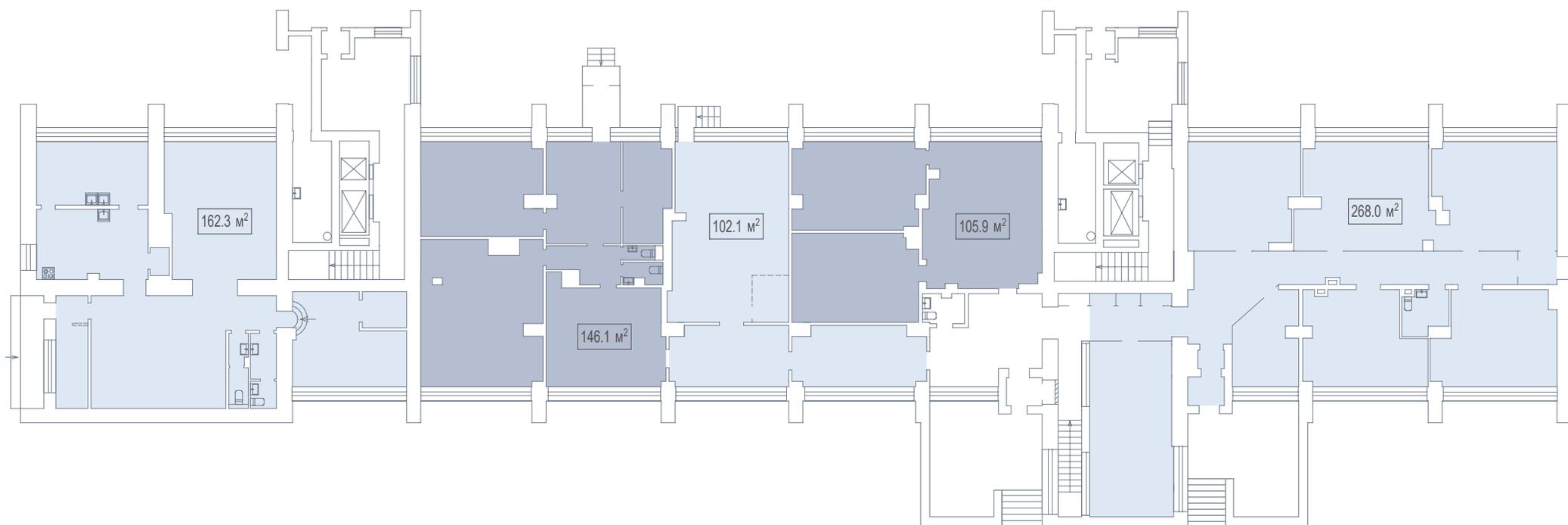


# ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

|                   |   |
|-------------------|---|
| Лифты             | КМЗ   |
| Кондиционирование | сплит-системы   |
| Вентиляция        | вытяжная  |
| Телекоммуникации  | высокоскоростной интернет   |
| Безопасность      | охранная сигнализация, видеонаблюдение, доступ по картам СКУД, противопожарный водопровод |



# 1 ЭТАЖ





АРЕНДА НЕДВИЖИМОСТИ  
ГЛАВУПДК при МИД России

 [arenda.updk.ru](http://arenda.updk.ru)

 +7 (495)-770-35-55

 [info@updk.ru](mailto:info@updk.ru)

 119034, г. Москва, ул. Пречистенка, д. 20