



многофункциональный комплекс

Мосфильмовская 42

Квартиры

1-3 комнаты
44-100 м²

22 322,7 м²

общая
площадь

год
2022
постройки

Офисы

105 м²

Кирпич

внешние
стены

Этажность

9 этажей

Парковка

подземная

ЗАО, р-н Раменки

Ул. Мосфильмовская, 42 с 2

8 км

от Кремля



Минская 18 мин.
Ломоносовский пр-т 26 мин.

Новый комплекс построен в престижном районе «Природный заказник «Долина реки Сетунь». Расположен в «посольском квартале», между Мичуринским и Кутузовским проспектами, имеет быстрый доступ на проспект Генерала Дорохова (дублер Кутузовского проспекта) и ТТК. Из окон открываются виды на Поклонную гору, международный деловой центр «Москва-Сити», Московский городской гольф-клуб.



Дипломатический квартал

На Мосфильмовской улице и прилегающих к ней кварталах расположились посольства 16 стран, таких как Швеция, Венгрия, Германия, Болгария, ОАЭ и др. Это престижный район дипломатического корпуса.

Культурный центр ГлавУпДК при МИД России

В ближайшей доступности от комплекса расположен Культурный центр – место проведения официальных приёмов, протокольных мероприятий, национальных праздников дипломатического корпуса в Москве. На его сцене выступали солисты Большого театра, Владимир Спиваков, Денис Мацуев, Сергей Жилин, юные дарования, поддерживаемые фондом «Новые имена» и другие артисты.

Музей киноконцерна «Мосфильм»

Уголок легендарной киностудии, на которой снимали и продолжают снимать множество отечественных фильмов. Здесь находится уникальная коллекция ретро-автомобилей, участвовавших в картинах «Мосфильма», костюмы актеров и замечательные декорации.

Московский городской гольф-клуб

Поле первого гольф-клуба в России, основанного в 1987 году, примыкает к территории МФК. Здесь ежегодно проводятся различные турниры и мероприятия.

Воробьёвы горы

Главная смотровая площадка Москвы – Воробьёвы горы – легендарное место притяжения не только для гостей столицы, но и для жителей города. Здесь вы можете сделать одни из лучших фотографий с видами столицы, прокатиться на современной канатной дороге или прогуляться по прилегающей парковой зоне. В зимнее время Воробьёвы горы становятся местом проведения соревнований по лыжным видам спорта и сноуборду.

Образование

В непосредственной близости находится один из старейших и крупнейших классических университетов России – Московский государственный университет имени М.В. Ломоносова.

Для семей с детьми

В окружении работают школа-интернат МГУ, школа №37, лицей №1586, гимназия №1448, детский сад №82, английская академия, спортивный клуб Премьер-Спорт, фитнес студии World Class и Just Fit, стадион Олимп Арена.



Характеристики здания

КВАРТИРЫ

Всего квартир: 112

1-комнатные: 16 квартир, 44,1 – 46,8 м²

2-комнатные: 64 квартиры, 62,9 – 71,4 м²

3-комнатные: 32 квартиры, 99,7 м²

Этажи: 9

Высота потолков: 2,55 м

Квартиры оборудованы: кухонной мебелью, необходимой бытовой техникой, шкафами-купе, мультисплит-системами

ОФИСНАЯ ЧАСТЬ

Площадь аренды (общая, включая объекты инфраструктуры): 500 м²

Офисные блоки (с мини-кухней): 105 м²

Этажи: 1 этаж здания, каждый офис имеет отдельный вход

Высота потолков: 3,20 м

ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ И ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ

HVAC-система, климат-контроль

Автоматизированная система управления инженерным оборудованием

Пожаробезопасность: спринклерные системы

Лифты: высокоскоростные бесшумные «Отис»

Оконные блоки: тройное остекление

Электроснабжение: 2-я категория

Тепловой пункт: центральный

Фильтры: механические и химические для очистки воды и воздуха

ЗДАНИЕ

Общая площадь: 22 322,7 м²

ПАРКОВКА ПОДЗЕМНАЯ

Уровней: 3

Парковочных мест: 267

Мойка автомобилей:
моечный комплекс

БЕЗОПАСНОСТЬ

Территория:

закрытая охраняемая

Обеспечена доступность в здание для **маломобильных групп населения**

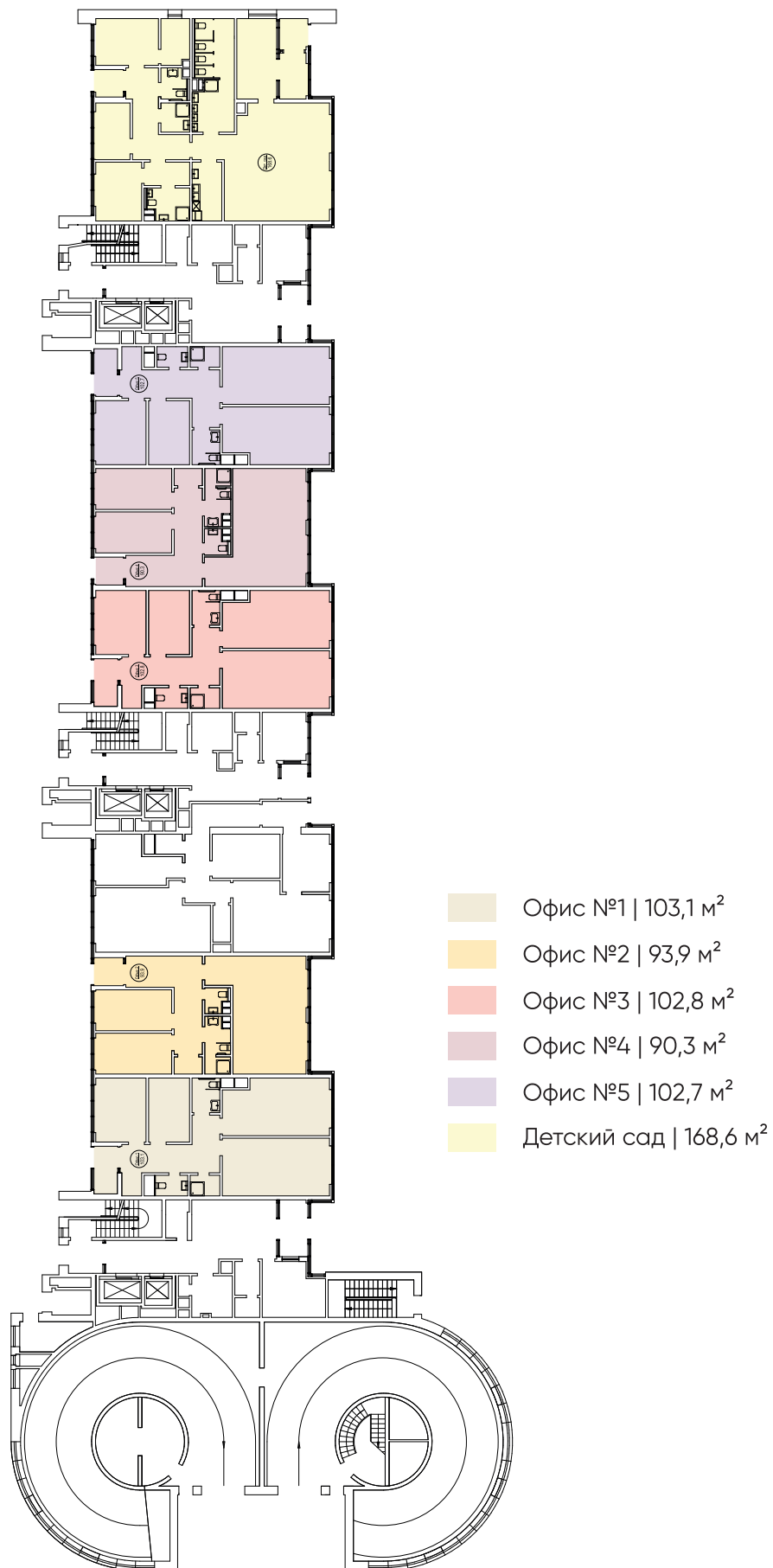
Охрана: система

телевизионного наблюдения, охранная сигнализация, видеодомофоны

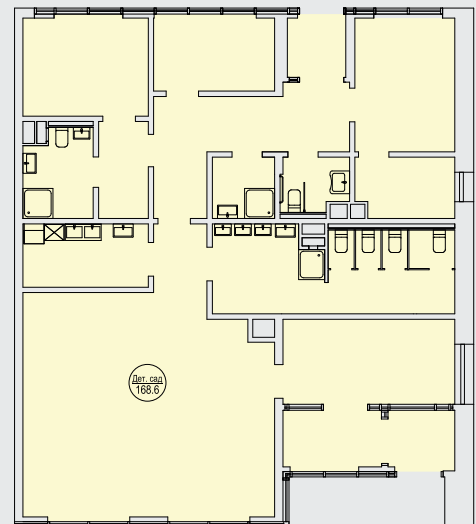
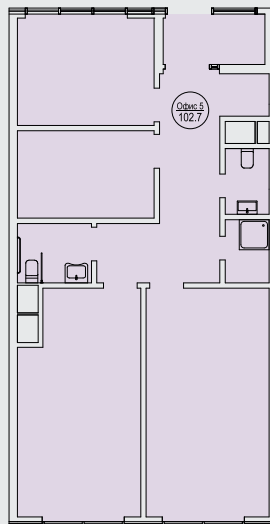
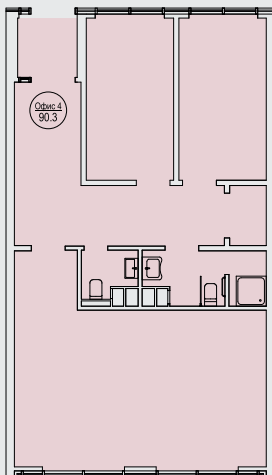
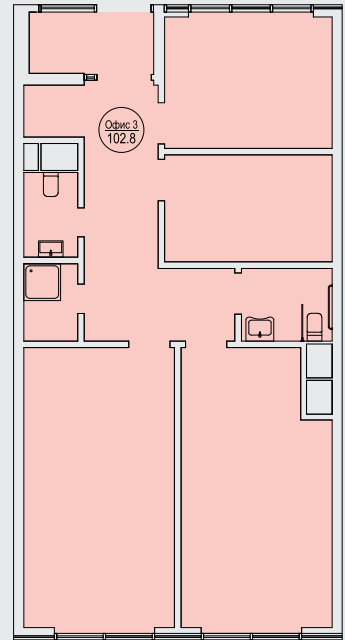
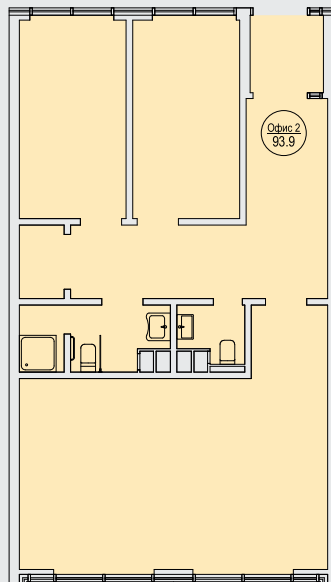
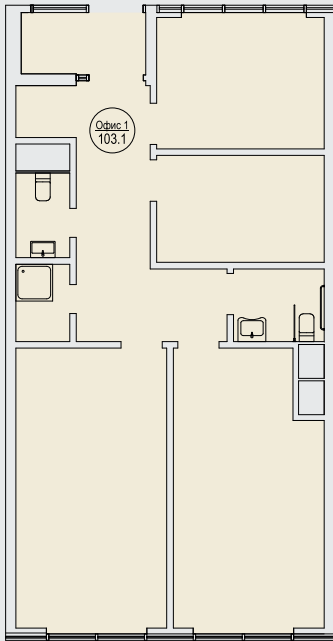
Доступ в здание:

по картам СКУД




План 1 этажа

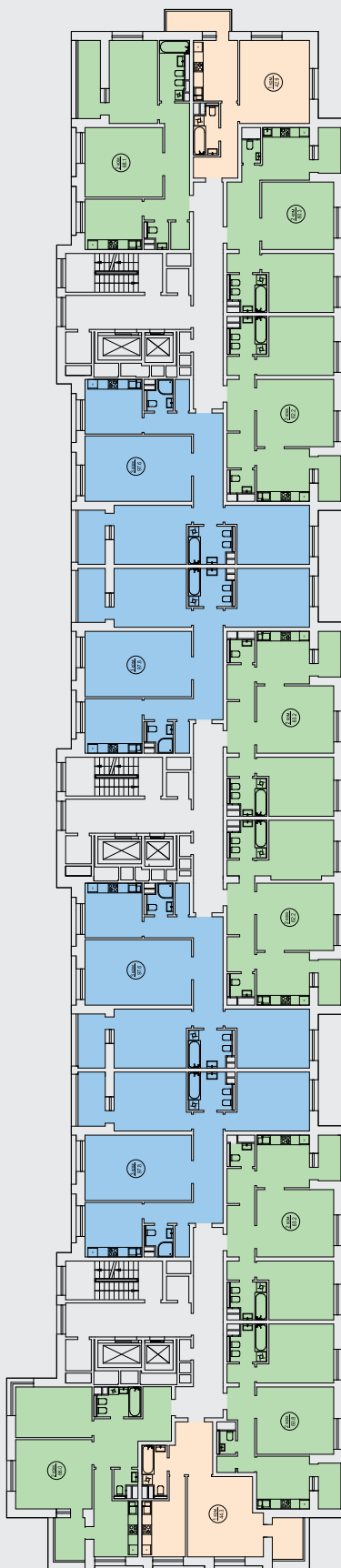


1 этаж | Типовые офисы

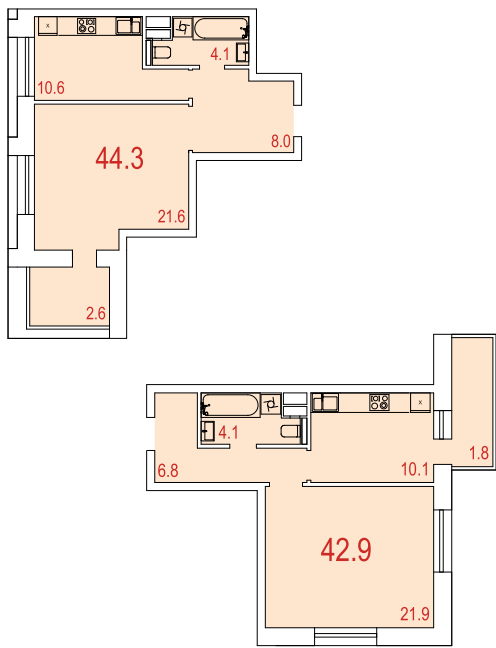


Типовой жилой этаж

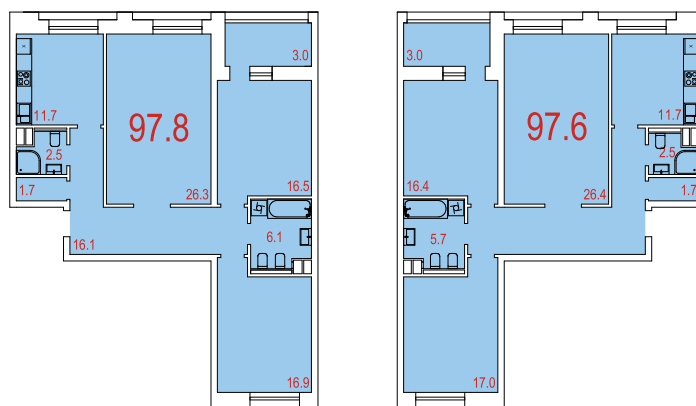
-  1-комнатные квартиры
-  2-комнатные квартиры
-  3-комнатные квартиры



1-комнатные квартиры
общая площадь 42,9-44,3 м²



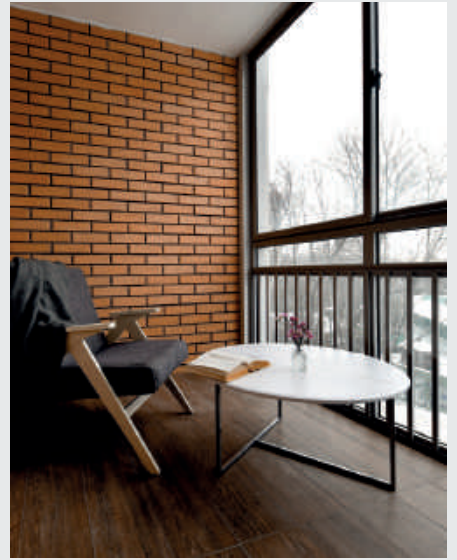
3-комнатные квартиры
общая площадь 97,6-97,8 м²



2-комнатные квартиры
общая площадь 60,3-68,1 м²









ГЛАВУПДК ПРИ МИД РОССИИ

С момента своего основания в 1921 году ГлавУпДК при МИД России вносит важный вклад в развитие международных связей Российской Федерации, оказывая главам и сотрудникам дипломатических и других иностранных представительств гостеприимный приём в Москве, создавая все условия для продуктивной работы, комфортной жизни и атмосферы взаимопонимания. Осуществляя работы по реставрации памятников архитектуры – особняков, предназначенных для размещения миссий, ГлавУпДК при МИД России помогает сохранить исторический облик столицы. Мы продолжаем развиваться. Неизменным остаётся главный принцип нашей работы – особое внимание к потребностям наших партнёров!

КОНТАКТЫ

Аренда недвижимости:
arenda.updk.ru

Транспортные услуги: sac.ru

Кадровое и бухгалтерское сопровождение:
inpredkadry.ru

Мединцентр. Клинико-диагностический центр, стационар, скорая помощь: medin.ru

Культурный центр:
cultural.updk.ru

**Москоу Кантри Клуб
Загородный отель:**
mcc-hotel.ru

Гольф-клуб:
mccgolf.ru

**Завидово
Комплекс отдыха на Волге:**
zavidovo.ru

