



# ПРЕЧИСТЕНСКИЙ ПЕР., Д. 12

Историческое здание, построенное по проекту архитектора Н.И. Якунина, примечательно тем, что в нем жил и работал писатель Н.В. Островский. На первом этаже расположены помещения с отдельными входами.



высокие  
потолки



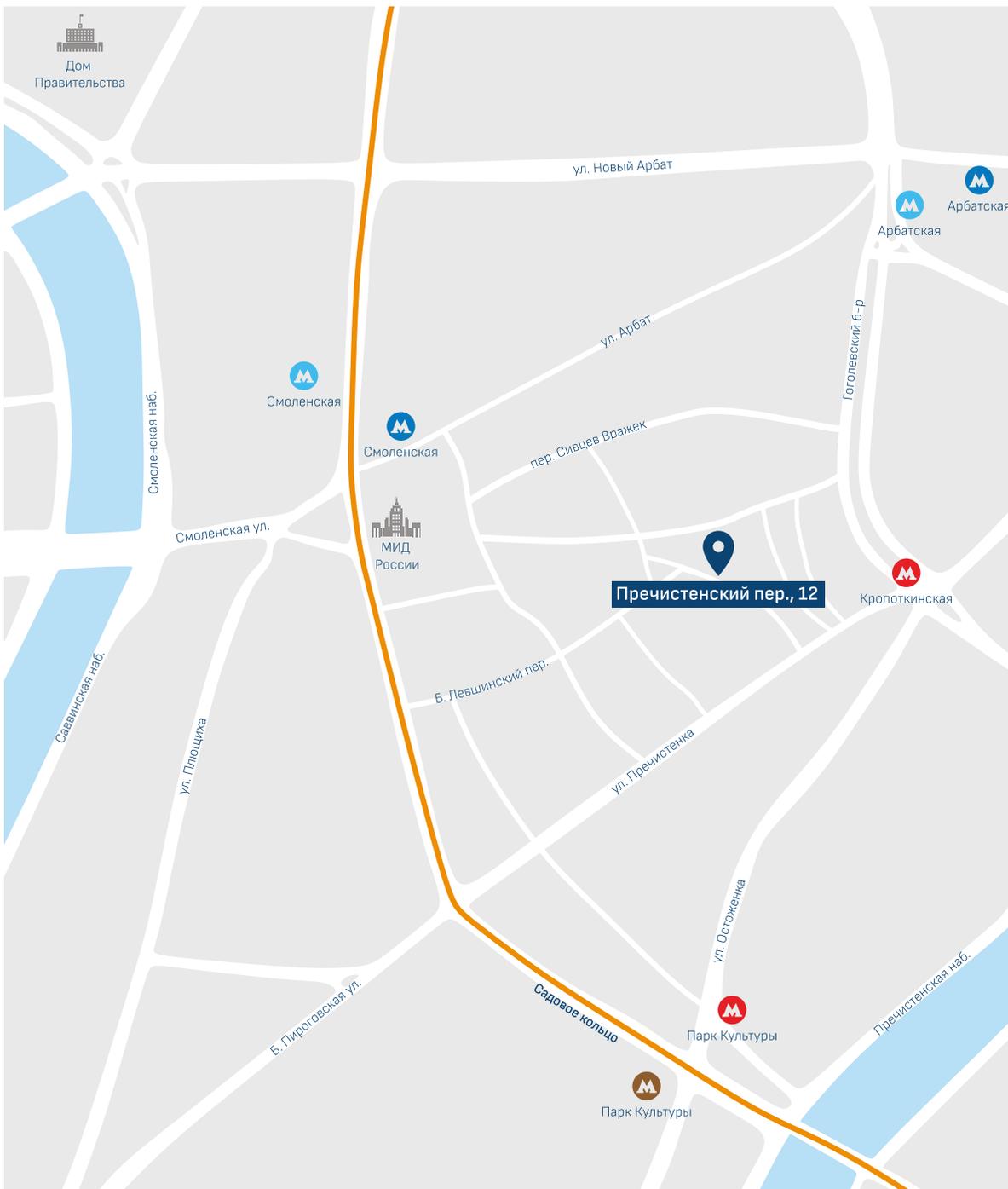
развитая  
инфраструктура



отдельный  
вход



рядом  
с метро



## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Здание находится в Хамовниках – одном из самых престижных районов Москвы. В ближайшем окружении посольства, музеи, исторические усадьбы. Удобный выезд на улицу Пречистенка, Бульварное и Садовое кольцо. До ближайшей станции метро Крототкинская 8 минут пешком.

-  ЦАО, Пречистенский пер., д. 12
-  Крототкинская 8 минут пешком
-  Бульварное кольцо 600 м
-  Садовое кольцо 600 м
-  Кремль 2,1 км

# ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

Назначение	административное
Год постройки	1870
Этажность	4 этажа
Площадь здания	1 153,2 м <sup>2</sup>
Арендваемая площадь	от 32,8 до 307,7 м <sup>2</sup>
Кухня и с/у	в офисном блоке
Высота потолков	3,1 м
Вход в здание	со двора



# ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Лифт	нет
Кондиционирование	сплит-системы
Вентиляция	вытяжная
Телекоммуникации	высокоскоростной интернет



# 1 ЭТАЖ





АРЕНДА НЕДВИЖИМОСТИ  
ГЛАВУПДК при МИД России

 [arenda.updk.ru](http://arenda.updk.ru)

 +7 (495)-770-35-55

 [info@updk.ru](mailto:info@updk.ru)

 119034, г. Москва, ул. Пречистенка, д. 20