



многофункциональный комплекс

# Парк Плейс Москоу

## Квартиры

год  
постройки  
**1993**

2-6 комнат  
70 - 170 м<sup>2</sup>

**64 106,3 м<sup>2</sup>**  
общая  
площадь

Этажность  
переменная  
8-22 этажей

**Офисы**  
60 - 190 м<sup>2</sup>

**Монолит**  
внешние  
стены

Парковка  
подземная

ЮЗАО, Обручевский район  
Ленинский проспект, 113/1

**14** км  
от Кремля



Юго-Западная 16 мин.  
Беляево 13 мин.

Первый многофункциональный комплекс Москвы. Здание уникальной архитектуры располагается в конце Ленинского проспекта в экологически чистом районе столицы. «Парк Плейс Москоу» органично сочетает в одном здании офисные и жилые помещения, объекты инфраструктуры. Быстрый доступ к аэропорту Внуково.



## Инфраструктура района

### Юго-Западный лесопарк

Площадь Юго-Западного парка составляет 102 га. На территории парка находится пруд и протекает река, долина которой является памятником природы. Здесь проложено много специальных дорожек и тропинок для прогулок. Оборудованы площадки для детей, скамейки и беседки для отдыха в лесу.

### Тропарёво парк

На 218 га настоящего леса созданы все условия для активного отдыха на свежем воздухе: оборудованы беговые и велосипедные дорожки, детские площадки, мангальные зоны, места для рыбной ловли, работают пункт проката лодок, площадки для игровых видов спорта летом, каток – зимой, тир, имеется возможность конных прогулок.

### Образование

В районе расположено большое количество ВУЗов: Московский государственный институт международных отношений МИД России, Российский государственный геологоразведочный университет им. С. Орджоникидзе, Российский технологический университет «МИРЭА». В шаговой доступности от МФК находится Российский университет дружбы народов им. П. Лумумбы.

### Для семей с детьми

В ближайшей доступности гимназия №1543 со специализированными классами математического, историко-филологического, биологического и физико-химического профилей. Рядом находятся немецкая школа им. Гааза, киноклуб «Эльдар». В доступности находится крупный торговый центр «РИО».



## Характеристики здания

### ОФИСНАЯ ЧАСТЬ

**Площадь аренды** (общая, включая объекты инфраструктуры): 12 500 м<sup>2</sup>

**Офисные блоки:** 60 – 190 м<sup>2</sup>

**Офисы свободной планировки:** 2 650 м<sup>2</sup>

**Высота потолков:** 2,7 м

### ЖИЛАЯ ЧАСТЬ

**Всего квартир:** 330

**2-комнатные:** 72 квартиры, 58–82 м<sup>2</sup>

**3-комнатные:** 155 квартир, 94–96 м<sup>2</sup> (2-ур.)

**4-комнатные:** 55 квартир, 113–117 м<sup>2</sup> (2-ур.)

**5-комнатные:** 36 квартир, 137–140 м<sup>2</sup> (3-ур.)

**6-комнатные:** 12 квартир, 170 м<sup>2</sup>

**Высота потолков:** 2,7 м

**Квартиры оборудованы:** кухонной мебелью и бытовой техникой. Одно-, двух- и трехуровневые квартиры. Часть квартир полностью укомплектована и готова для посуточного проживания.

### ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ И ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ

**Автоматизированная** система управления инженерным оборудованием  
**Пожаробезопасность:** спринклерные системы  
**Лифты:** высокоскоростные бесшумные «Отис»  
**Оконные блоки:** тройное остекление  
**Электроснабжение:** 2-я категория  
**Тепловой пункт:** центральный  
**Вентилируемый** фасад

### ЗДАНИЕ

**Общая площадь:** 64 106,3 м<sup>2</sup>

### ПАРКОВКА ПОДЗЕМНАЯ

**Уровней:** 2

**Парковочных мест:** 275

**Мойка автомобилей:**  
автоматическая

### БЕЗОПАСНОСТЬ

**Территория:**  
закрытая охраняемая

Обеспечена доступность в здание для **маломобильных групп населения**

**Охрана:** система телевизионного наблюдения, охранная сигнализация, видеодомофоны

**Доступ в здание:**  
по картам доступа (СКУД)

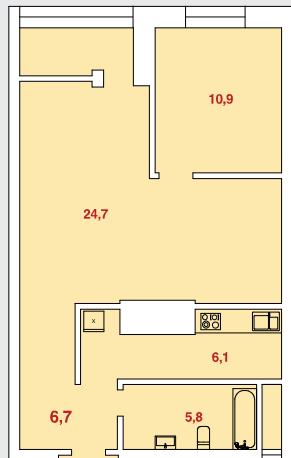
## План 1 этажа



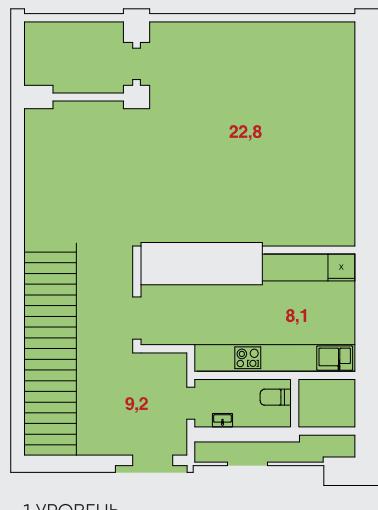
## План 2 этажа



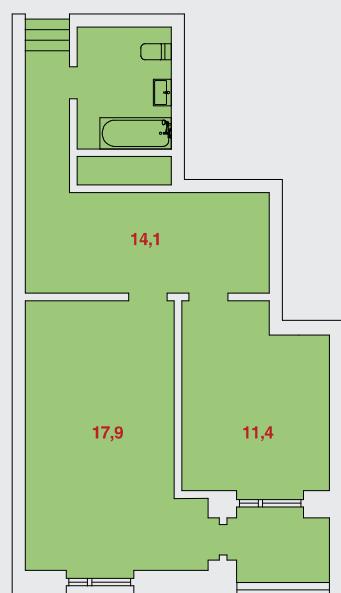
**2-комнатная квартира |**  
общая площадь – 58 м<sup>2</sup>



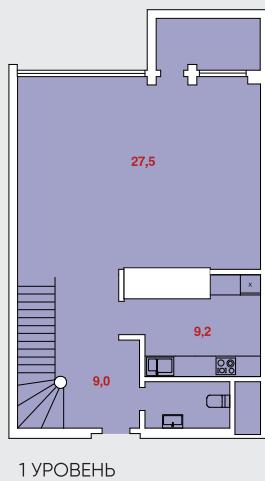
**3-комнатная двухуровневая квартира | общая площадь – 95 м<sup>2</sup>**



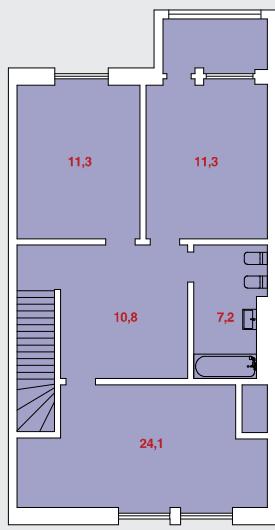
1 УРОВЕНЬ



2 УРОВЕНЬ



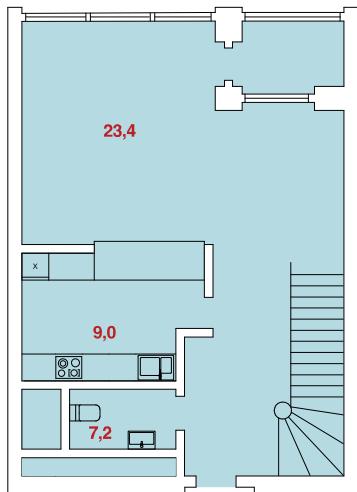
1 УРОВЕНЬ



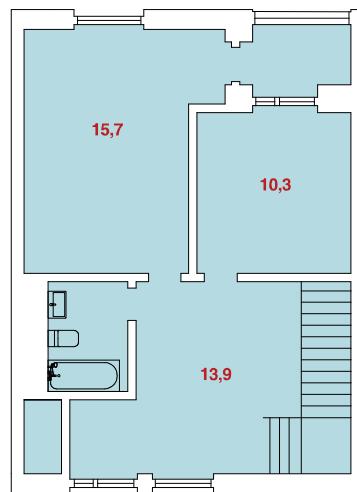
2 УРОВЕНЬ

**4-комнатная двухуровневая квартира | общая площадь – 113 м<sup>2</sup>**

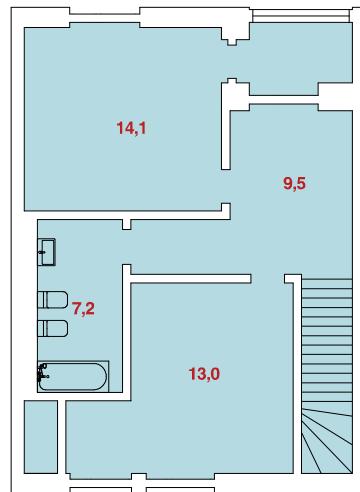
**5-комнатная трёхуровневая  
квартира | общая площадь – 137 м<sup>2</sup>**



1 УРОВЕНЬ

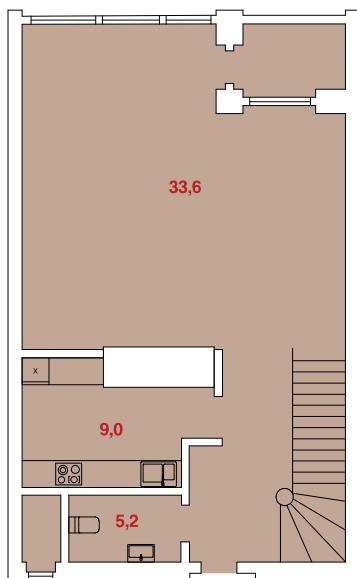


2 УРОВЕНЬ

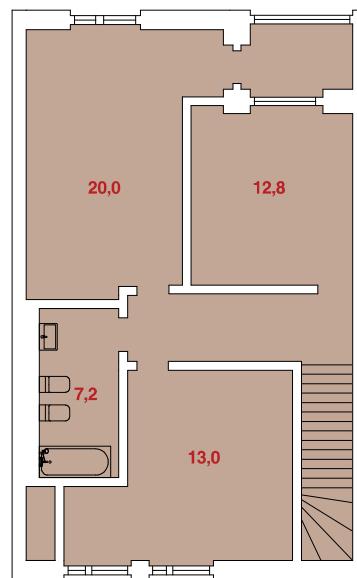


3 УРОВЕНЬ

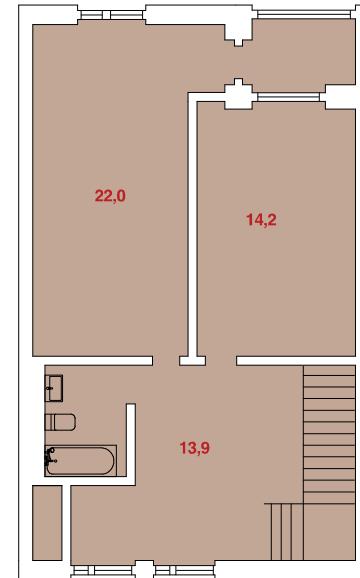
**6-комнатная трёхуровневая  
квартира | общая площадь – 170 м<sup>2</sup>**



1 УРОВЕНЬ

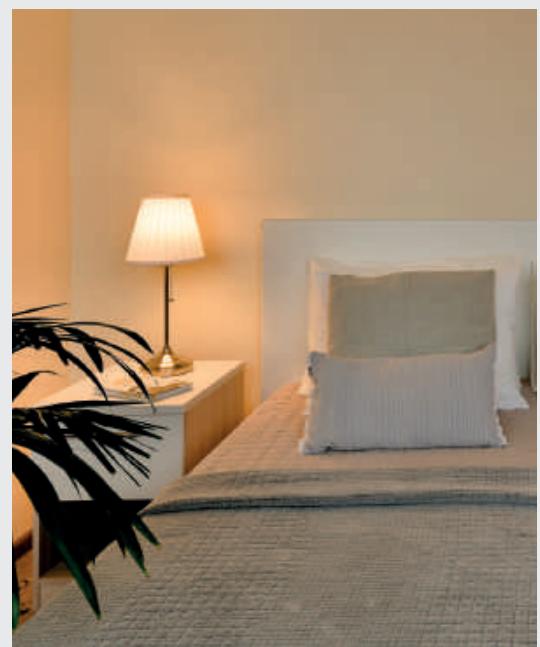


2 УРОВЕНЬ



3 УРОВЕНЬ







## ГЛАВУПДК ПРИ МИД РОССИИ

С момента своего основания в 1921 году ГлавУпДК при МИД России вносит важный вклад в развитие международных связей Российской Федерации, оказывая главам и сотрудникам дипломатических и других иностранных представительств гостеприимный приём в Москве, создавая все условия для продуктивной работы, комфортной жизни и атмосферы взаимопонимания. Осуществляя работы по реставрации памятников архитектуры – особняков, предназначенных для размещения миссий, ГлавУпДК при МИД России помогает сохранить исторический облик столицы. Мы продолжаем развиваться. Неизменным остаётся главный принцип нашей работы – особое внимание к потребностям наших партнёров!

## КОНТАКТЫ

**Аренда недвижимости:**  
[arenda.updk.ru](http://arenda.updk.ru)

**Культурный центр:**  
[cultural.updk.ru](http://cultural.updk.ru)

**Транспортные  
услуги:** [sac.ru](http://sac.ru)

**Москоу Кантри Клаб**  
**Загородный отель:**  
[mcc-hotel.ru](http://mcc-hotel.ru)

**Кадровое и бухгалтерское  
сопровождение:**  
[inpredkadry.ru](http://inpredkadry.ru)

**Гольф-клуб:**  
[mccgolf.ru](http://mccgolf.ru)

**Мединцентр. Клинико-  
диагностический центр,  
стационар, скорая  
помощь:** [medin.ru](http://medin.ru)

**Завидово**  
**Комплекс отдыха на Волге:**  
[zavidovo.ru](http://zavidovo.ru)

